

肥前鹿島駅エリア空間デザインプロデュース業務【第2期業務】委託 仕様書

1 委託業務名

肥前鹿島駅エリア空間デザインプロデュース業務【第2期業務】委託

2 肥前鹿島駅エリア整備の目的

【鹿島・太良地域を「本物の価値に巡り合えるスロートーリズムの拠点」としてプロデュースし、国内外から人を呼び込む】

佐賀県鹿島地域には、県下有数の観光地である祐徳稲荷神社や肥前浜宿酒蔵通り、面浮立や鹿島錦といった伝統・文化が豊富に存在する。また、ガタリンピック、酒蔵ツーリズムなど地域資源を活かした創意工夫の取組が盛んな地域でもある。

太良地域は、海産物や農産物が豊かで、海中鳥居やカキ焼き海道は観光客にも人気のスポットとなっている。また、有明海の家沿いには、竹崎温泉、旅館もある。

さらには、両地域をつなぐ在来線が運行しており、有明海を眺めながら、ゆっくりとした旅を楽しむことができる。

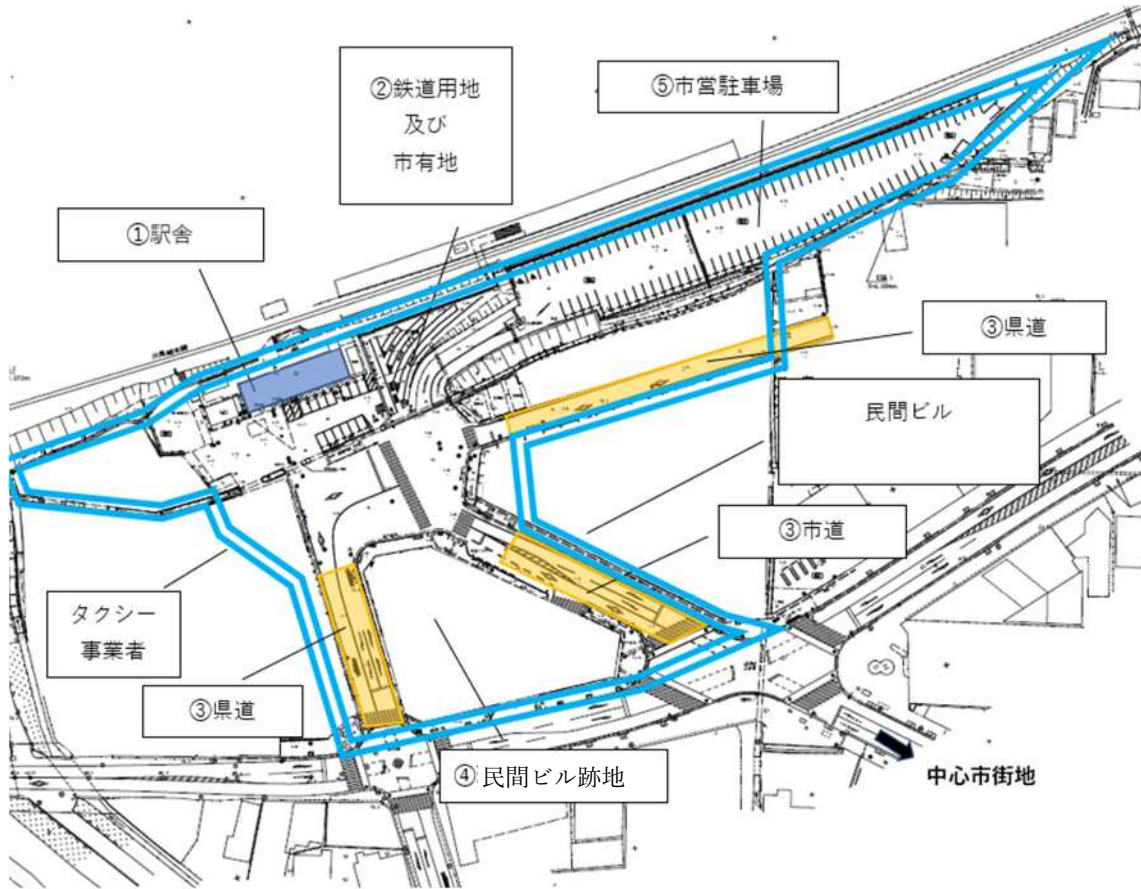
鹿島・太良地域のこれらの地域資源は、今の時代に必要な真の豊かさであり、大切な価値である。両地域を一体的にブランディングすることで、両地域の価値が相まって、スロートーリズムの拠点として、世界中の人々を魅了する地域となると考えている。

このため、佐賀県は、地元自治体（鹿島市、太良町）や地域住民とともに、両地域の一体的なプロデュースを行っていく。

その中において、県南西部地域の交通・観光の拠点である、肥前鹿島駅及びその周辺（以下、「肥前鹿島駅エリア」という。）については、鹿島・太良地域の本物の価値を味わうことができるエリアとしてプロデュースし、地域のゲートウェイとしてこれからの両地域を牽引する核となるエリアとしていく。

なお、本業務においては、第1期業務報告書に記載した計画（基本コンセプトや基本設計等）を基本としつつ、本仕様書に基づき、スロートーリズムの推進、運営者の決定、空間デザイン・実施設計等の業務を行うこととする。

3 業務エリア（肥前鹿島駅エリア）



4 施設配置

<配置の考え方>

「地域の人が日常的に集う場所」と「この地域を訪れる人の拠点」を「交わらせる」ことで、地域の人に愛される場所であり、かつ、この地域を訪れた人にとっては、地域の日常を感じられる場所となることを目指す。

このような仕掛けにより、「暮らすような旅をするスローツーリズム」の拠点となるエリアをつくる。



<施設配置図>



<各施設の必須要件・機能>

※下表中の [] 内は第1期業務報告書上の表現（仮称）

区分	必須要件・機能	想定 延べ面積
駅舎	新駅舎 [交流駅舎] ■外観、内部空間の必須要件 ・鹿島・太良地域の要素を連想させるファサード ・多良岳産の木材を大胆に使った空間 ・多様な人々が多目的に憩い、交わる大空間（オープンスペース） [まちのラウンジ]	新駅舎 [交流駅舎] ・延べ床面積 1,000～1,200㎡程度 ・2階建+屋上テラス等程度 復元駅舎 ・150㎡程度
	復元駅舎 ■外観、内部空間の必須要件 ・昭和5年に竣工した現駅舎の外観を復元	
	新駅舎 [交流駅舎] または復元駅舎 ■必須機能 ①改札など鉄道営業に必要な機能 鉄道事業者（JR九州（運行者）及び一般社団法人佐賀・長崎鉄道管理センター（施設管理者））との協議・調整により詳細を決定すること ②えきやど（トライアルステイ機能） [かしまのまちやど] ③まちの案内人機能（観光交通案内機能） [まちのコンシェルジュ、まちの案内人]	

	<p>④旅行者、駅の利用者、地元の高校生、子育て世代などがゆっくりと過ごせる憩いの場 [まちのラウンジ]</p> <p>⑤これからの鹿島の醸造・発酵文化を牽引し、訪れた人が、それを体感できる空間</p> <p>⑥「食」のしかけ [かしまの食堂]</p> <p>■取り入れたい機能</p> <p>⑦セレクトショップ、ポップアップショップ</p> <p>⑧ルーフトップテラス [かしまテラス]</p> <p>※第1期業務の報告書に記載の上記「必須機能」以外については、第2期業務において、エリア全体の機能のブラッシュアップを行う中で、設置の可否を含めた検討を行う。</p>	
駅前広場	<p>■必須要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地域の人々も訪れた人も思い思いに過ごせる広場 ・イベントやマルシェの開催、キッチンカーの出店など多目的に活用できる場 <p>※駅舎の前には、広場をなるべく広くとり、つくりこまず、多目的に利用できるようにすること。</p> <p>※第1期業務成果に基づき都市計画決定の変更を予定している。計画にあたってはこの都市計画決定を踏まえた内容とすること。</p>	2,000～2,500㎡程度
駅前道路	<p>■必須要件</p> <ul style="list-style-type: none"> ・第1期業務報告書に示した配置・形状を基に公共ロータリー、一般車ロータリーを設置すること。(原則として、第1期業務で示した配置・形状の変更は行わない。) <p>※第1期業務成果に基づき都市計画決定の変更を予定している。計画にあたってはこの都市計画決定を踏まえた内容とすること。</p>	—
その他	<p>■必須要件</p> <p>以下の施設についても計画すること</p> <ul style="list-style-type: none"> 市営駐車場 駐輪場 待合場・切符販売所 モビリティスペース 	—

5 業務内容

肥前鹿島駅エリア空間デザインプロデュース業務【第2期業務】として、本業務では、以下の業務を行う。

- スローツーリズムの推進
- 運営者の決定
- 空間デザイン・実施設計等
- 地元住民及びその他関係者への説明会資料作成補助業務

■スローツーリズムの推進

鹿島・太良地域の本物の価値に巡りあえるわざわざ訪れたいくなる地域となるよう、地域をブランディングし、スローツーリズムを推進すること。

また、肥前鹿島駅エリアに配置する地域を牽引するコンテンツ（以下（2）参照）を磨き上げ、具現化すること。

なお、上記を実現するため、肥前鹿島駅エリアに備える新たなコンテンツを提案することも可能とする。

【具体的な業務内容】

(1) 鹿島・太良地域におけるスローツーリズムの推進

肥前鹿島駅エリアの整備後を見据えて、鹿島・太良地域の本物の価値を味わうことができるスローツーリズムを設計業務に先行して推進すること。

具体的には、鹿島・太良地域のブランディングを行うとともに、スローツーリズムの具体的なオペレーション（新しい鹿島・太良地域の楽しみ方）を確立すること。

なお、オペレーションの確立にあたっては、鹿島・太良地域をはじめとした県南西部エリア（嬉野温泉、武雄温泉を含む）を訪れる人（インバウンドや福岡、長崎都市圏、関東からの旅行者）の視点で、鹿島・太良地域で、何が喜ばれているのか（喜ばれるのか）を調査すること。

また、動画等により、新しい旅のコンセプトを分かりやすく発信するなどし、鹿島・太良地域の新しいスローツーリズムの姿を浸透させること。（行政が実施する広報活動についても、広報素材の提供等の協力を行うこと。）

あわせて、それらを地域主体で具体的に実行していくための仕掛けづくりや体制づくりを行うこと。なお、業務の詳細は、県と協議しながら、実施すること。

(2) コンテンツの磨き上げ

<必須機能>

② えきやど

肥前鹿島駅エリアに「えきやど」（トライアルステイの機能）を設けること。また、長崎本線沿線（鹿島・太良地域をはじめとする上下分離区間）の駅舎や周辺の空き家等を活用し、「えきやど」を長崎本線沿線地域全体に波及させるための展開、仕掛けを検討すること。

③ まちの案内人機能（観光交通案内機能）

鹿島・太良地域をはじめとした県南西部の観光案内や地元の人に愛される名店や人などの「日常の暮らし」を紹介するまちの案内人のような機能（ツーリストインフォメーション機能）を設けること。

また、交通案内情報を一体的に提供できる体制（ワンストップ窓口）を検討すること。

④ 旅行者、駅の利用者、地元の高校生、子育て世代などがゆっくりと過ごせる憩いの場

駅利用者だけでなく、旅行者や地元の方々にとっても心地よく、自然な交流が生まれる、多様な使い方ができる空間とすること。

⑤ これからの鹿島の醸造・発酵文化を牽引し、訪れた人が、それを体感できる空間

これまで培ってきた鹿島の醸造・発酵文化を次の時代へつなげる創造的なチャレンジの場とすること。また、訪れた人が鹿島の醸造・発酵文化を体感できる空間とすること。（復原駅舎の意匠を活かした空間を想定しているが、新駅舎で実現することも可）

⑥ 「食」のしかけ

鹿島・太良地域の四季折々の豊富な海産物や農産物、地域にある本物の「食」を使った新たなマリアーージュなどが楽しめる食の仕掛けを設けること。

<取り入れたい機能>

⑦ セレクトショップ、ポップアップショップ

鹿島・太良地域の創り手のこだわりと息遣いが感じられる品々に出会えるショップ機能を設けること。また、地元の小規模事業者や生産者、個人などが気軽に出店できるポップアップショップ機能を設けること。

⑧ ルーフトップテラス

ルーフトップならではの非日常的な空間を活用し、鹿島・太良地域の“新しい体験ができる場所”として、話題性があるクリエイティブな空間をつくること。

<その他>

肥前鹿島駅エリアにおいて、以下を実現するための新たなコンテンツを提案すること。

ア：地域住民と旅行者との交流（通常、交わらない属性の人を自然に、緩やかに結びつける仕掛け）

イ：鹿島・太良らしさを体感（ゲートウェイとして、地域の本物価値に触れ、地域を知ってもらい、国内外へ発信するための仕掛け）

なお、コンテンツの磨き上げにあたっては、企画や商品開発、マーケティングなどの専門的知識や統計等を計画に反映させるため、食やショップの専門的知識や実務経験を持つ者を実施体制に参画させること。

■運営者の決定

必要な調査や分析等を実施し、県と協議しながら、肥前鹿島駅エリアの運営を担う運営者を決定するまでに必要となる業務（運営候補者の掘り起こし・絞り込み～運営者の決定）を主体的に担うこと。（運営者決定のための公募や契約などの手続きは県で実施することを想定している。）

【具体的な業務内容】

- ・鹿島・太良地域をはじめ、県外を含めた幅広い業種の事業者に、肥前鹿島駅エリアのコンセプトや具体的な事業イメージを伝え、事業者が運営への参画に興

味を持つよう、必要な説明、広報及びヒアリング等を行うこと。また、地域コンソーシアム（共同事業体）の設立などを視野にいれ、地域連携の後押しを行うこと。（運営者づくりを主体的に進めること。）

- ・肥前鹿島駅エリアの施設運営に最適な官民連携スキーム、各施設の運営スキーム（運営方法や事業収支計画）を確立すること。（鹿島・太良地域の事業者が参画できるスキームを確立すること。）
- ・運営者決定に係る業務の受注者の実施体制として、官民連携の専門的知識や実務経験を持つ者を参画させ、肥前鹿島駅エリアの運営者の決定に必要なプロセスを進める。また、県で実施する公募手続き等についても、主体的に参画し、適宜、事務の一部などを担うこと。
- ・上記に必要な調査や分析（サウンディング調査や市場調査など）を実施すること。

■空間デザイン・実施設計等

前述の業務を踏まえて、肥前鹿島駅エリアの最適な空間デザイン、施設配置計画、エリア全体の断面計画、設計を行うこと。

【業務にあたっての実施体制】

<管理技術者の資格要件>

管理技術者（業務を管理し、及び総括する責任者）は、一級建築士（建築士法（昭和25年法律第202号）第2条第2項に規定する一級建築士をいう。以下同じ。）とする。

<主任技術者の配置など>

意匠担当、構造担当、電気設備担当、機械設備担当及びランドスケープ主任技術者（管理技術者の下で各分野における担当技術者を総括し、2週間に1回程度開催する発注者との定例的な打合せに出席する者）を配置する。

<主任技術者の資格要件>

意匠担当主任技術者及び意匠担当技術者は一級建築士、構造担当主任技術者は構造設計一級建築士（建築士法第10条の2の2第4項に規定する構造設計一級建築士をいう。）、電気設備担当主任技術者及び機械設備担当主任技術者は設備設計一級建築士（建築士法第10条の2の2第4項に規定する設備設計一級建築士をいう。）又は建築設備士（建築士法施行規則（昭和25年建設省令第38号）第17条

の18に規定する建築設備士をいう。) 、ランドスケープ主任技術者は技術士(技術士法(昭和58年法律第25号)第2条第1項に規定する技術士をいう。)又は登録ランドスケープアーキテクト(一般社団法人ランドスケープコンサルタンツ協会)とする。

<業務履行体制>

管理技術者、意匠担当主任技術者及び意匠担当技術者は、本業務のプロポーザル方式に参加申込みを行った一級建築士事務所に所属していること。

管理技術者、意匠担当主任技術者、意匠担当技術者、構造担当主任技術者、電気設備担当主任技術者、機械設備担当主任技術者、ランドスケープ主任技術者は、それぞれ1名以上とする(兼任は不可)。

また、道路詳細設計の監修業務にあたっては、道路設計に関する専門コンサルタントを実施体制に含めることとする。

【具体的な業務内容】

(1) 空間デザイン、施設配置計画の磨き上げ

- ・肥前鹿島駅に降りた瞬間に鹿島・太良地域を感じられるような空間デザインを行うこと。
- ・駅利用者の動線(UD動線含む)を踏まえ、エリア内の各施設や交通機関乗降場所を結ぶ動線への上屋根のあり方を整理すること。
- ・バス・タクシー等の利用者(地域の学生、高齢者やインバウンド観光客などを含む)の利便性を維持するため、利用動線を整理し、待合場や切符販売所の配置を検討すること。
- ・肥前鹿島駅エリアの空間デザインや利用者動線を踏まえ駐輪場の配置を検討すること。

(2) 建築物の基本設計(一部)業務

- ・第1期業務において実施した基本的事項(各施設配置計画・基本平面計画・基本断面計画・基本立面計画・照明方針・基本構造計画・フィージビリティスタディ等)の詳細検討を行うこと。
- ・基本的事項のうち、第2期業務(本業務委託)で変更すべきと判断するものについては、再検討を行うこと。

(3) 建築物の実施設計業務

以下の業務について実施すること。

- ・新駅舎の建設に係る実施設計業務（建築工事、電気・機械・昇降機等設備工事、屋外附帯工事、その他附帯工事の設計及び積算（営繕積算システムRIBC2を使用すること。））
- ・復原駅舎の建設に係る実施設計業務（建築工事（減築・移転を含む）、電気・機械等設備工事、屋外附帯工事、その他附帯工事の設計及び積算（営繕積算システムRIBC2を使用すること。））
- ・新駅舎及び復原駅舎の設計業務に係る各種調査・検討及び申請手続業務
土壌汚染調査業務（地歴調査）、電波障害調査業務（施工中、運用開始後）、諸官庁・関係機関等との協議、鉄道事業者（JR九州（運行者）及び一般社団法人佐賀・長崎鉄道管理センター（施設管理者））との協議（鉄道近接工事等）調整、建築工事に伴う各種届出等の一切の申請手続業務（計画通知申請、構造計算適合性判定申請、建築物エネルギー消費性能適合性判定申請、設計内容に応じて必要となる許認可（各種検証法等）、その他関係法令等により必要となる申請・届出）、構造計画に応じて必要となる土質調査、復原駅舎の設計内容に応じて必要となる建築物の取壊し部分等のアスベスト含有調査とする。

(4) 建築物以外の外構実施設計

- ・道路及び駅前広場を除く外構実施設計業務
- ・水路の改修にあたっては、施工手順を検討し、仮設工法を検討、立案するとともに、別途契約の道路詳細設計業者が実施している水路計画と調整すること
- ・工事期間中の駐車場や駐輪場の代替え場所や運用方法を検討
- ・エリア全体の雨水排水計画の作成
- ・シェルターの配置、規模、デザイン検討及び設計を行うこと。

(5) 道路詳細設計の監修

道路の詳細設計（別途業務）に対し、意匠設計内容調整を行い、デザイン監修を行うこと。また、スケッチ等によるデザインイメージの提案を行うこと。

また、以下の点について検討や調整を行うこと。

- ・デザインの提案内容については、道路構造令、道路移動円滑化ガイドライン等の各種設計基準・ガイドラインに準拠したものとする

- ・材質等の仕様の検討（材質・製品の選定を行った場合選定根拠の整理も行う）
- ・車道及び歩道の舗装パターンと割り付け方針作成（乗入口、他路線との取り付け、管理境界部分の処理に関することを含む）
- ・道路照明、歩道照明の検討（照度の検討を含む）
- ・植栽の樹種と配置の検討（樹種選定にあたっては、生育環境の把握や管理面などを考慮し、生育可能なものとする）
- ・道路付属物や占用物件等の配置及びデザイン検討
- ・ロータリーやバス停の上屋に関する配置、規模、デザインの検討

(6) 駅前広場、市営駐車場、駐輪場、待合場、モビリティスペース等の監修

駅前広場、市営駐車場、駐輪場、待合場、モビリティスペース等設計（別途業務）に対し、意匠設計内容調整を行い、デザイン監修を行う。スケッチ等によるデザインイメージの提案を行うこと。

なお、肥前鹿島駅周辺整備全体のデザインに影響ある項目については、以下の点も含めて検討・調整を行うこと。

- ・デザインの提案内容については、道路構造令、道路移動円滑化ガイドライン等の各種設計基準・ガイドラインに準拠したものとする
- ・材質等の仕様の検討（材質・製品の選定を行った場合選定根拠の整理も行う）
- ・広場内の舗装パターンと割り付け方針（管理境界部分の処理に関する検討・提案を含む）
- ・植栽の樹種と配置の検討（樹種選定にあたっては、生育環境の把握や管理面などを考慮し、生育可能なものとする）
- ・夜間照明の検討（照度の検討を含む） など

(7) サイン設計業務

利用者動線計画を検討し、ユニバーサルデザインに配慮しながら、コンセプトにあったサイン設計（サイン配置計画、各サインのデザイン）を行う。

(8) 完成予想図（イメージパース）の作成

実施設計図面等に基づき、イメージパースを作成すること。

(9) 施工ステップの検討

(10) 概算事業費の算出

(11) 上記業務の実施に必要な各種業務

発注者や鹿島市、地元団体等の関係者、関係官公庁及び、関係業者等との調整など設計段階において必要な時期に打合せ協議を行うこと。また、打合せを実施した際は打合せ記録を作成し打合せ後速やかに発注者に提出すること。

■地元住民及びその他関係者への説明会資料作成補助業務

地元住民及びその他関係者への事業説明会にて使用（または配布）する説明資料作成の補助を行うこと。

6 業務に係る留意点

- (1) 仕様書2の目的を達成するため、デザインのカヤアイデア、企画力を発揮した提案を望む。なお、第1期業務報告書で示した内容を基本とするが、本仕様書に掲げる必須要件、必須機能以外は、変更することは可とする。
- (2) 鉄道利用者やバス利用者など交通利用者の利便性を確保しつつ、観光客やお迎えする場としての視点を大切に、デザインのカヤをつかって、両者のニーズを踏まえた、最適な肥前鹿島駅エリア空間を実現すること。
- (3) 運営や利活用を見据えた実施設計等を行うこと。
- (4) 駅前広場が、まちなかの新たな拠点として、駅利用者だけでなく、観光客やまちのみんなが気軽に楽しめるエリアとなるように、整備後の利活用の姿をイメージして全体の配置や動線計画を検討すること。
- (5) 肥前鹿島駅エリアの機能等を踏まえ、肥前鹿島駅エリアに必要となる駐車台数を想定し、必要な駐車場を確保した計画を検討すること。（なお、基本的に駐車場の新設は考えていない。新駅舎の建築により市営駐車場の駐車台数が減少することを踏まえ、肥前鹿島駅エリア周辺の公営・民間駐車場等を利用するなどし、必要な代替措置を検討すること。）
- (6) 建築物の実施設計のうち、鉄道の運行設備に係る部分については、鉄道事業者との協議により鉄道事業者が実施する可能性がある。（これを除く、新駅舎・復元駅舎の全範囲の設計業務は本業務で行う。）
- (7) 建築物の維持管理・環境計画として、以下の点について留意すること。
 - ・仕上げ材は、長寿命で耐久性に優れ、かつ、清掃、補修、点検等の日常的な維持管理に配慮したものを選定すること。

- ・ライフサイクルコスト低減効果の高い施設とすること。
- ・大規模修繕工事が最小限となるよう、建築、設備の更新及び修繕の容易性に配慮した施設計画とすること。
- ・施設改修時や解体時に環境汚染を引き起こさないよう計画すること。
- ・省エネルギーや省資源化の取り組みにより、環境負荷を低減し、環境にやさしい施設となるよう計画すること。

(8) 工事費の目安額

各施設の工事費は、概ね以下の金額を超えない範囲とすること。

ただし、この工事費は、提案を行うための目安として提示したものであり、将来の工事予算額を確約するものではない。

- ・建築（新駅舎、復原駅舎）・・・15億円程度
- ・広場、駅前道路、他施設・・・10億円程度

7 業務スケジュール

契約締結の日から令和7年6月30日（月）まで

ただし、仕様書5 業務内容のうち、「スローツーリズムの推進、運営者の決定」の業務は、設計業務に先行して早期に実施する必要があると考えているため、これらの業務期間については、提案者が提案するスケジュールを基に、県と協議の上、決定する。

8 成果物

成果物は以下のとおりとし、紙媒体及び電子データで6部提出すること。

〔全体〕

- (1) 実績報告
- (2) 外観パース図 12カット程度
(エリア配置図で示すアングル（各昼/夜）×6カット)
- (3) 内観パース図 12カット程度
(アングルは県と協議のうえ決定すること。)
- (4) 業務全体の打合せ記録簿（総合打合せなど）

〔建築分野〕

- (5) V・I（ビジュアル・アイデンティティ）説明書、概略工事工程表、工事ステップ検討書、打合せ記録等

- (6) 仕様書別紙2「建築設計における成果物及び提出部数」に掲げる成果物
〔デザイン監修（ロータリー、広場）分野〕
- (7) スケッチ等デザインイメージ
- (8) デザイン（材質、割付け、配置、仕様）指示書（図面や選定根拠資料含む）
- (9) 関係別業務受注者との確認事項や修正指示の経緯を整理した資料
- (10) 業務打合せ簿の作成・整理

9 肥前鹿島駅エリア整備の全体スケジュール等

肥前鹿島駅エリア整備の全体スケジュール等は、仕様書別紙1を参照すること。

なお、第2期の業務終了後、第3期業務として施工監修の業務を実施することを予定している。

第3期以降の契約は、第2期業務の完了結果を踏まえて、業務内容や業務範囲を検討するため、別途行うことを想定している。

詳細は、仕様書別紙1「予定業務内容及びスケジュールについて」を参照すること。

10 業務委託費の上限額

158,400,000円以内（消費税及び地方消費税を含む。）

11 留意事項

- (1) 業務の遂行にあたっては、県と随時打合せを行い進めること。
- (2) 概算事業費の上限額、法規制、ユニバーサルデザインに十分留意すること。
- (3) 仕様書別紙1のスケジュールを踏まえて、必要となる関係機関との合意形成、許認可等の時期なども踏まえて、実現可能なスケジュールを立案すること。
- (4) 本仕様書に定めのない事項については、県と業務受託者が協議のうえ、これを定めるものとする。
- (5) 業務の遂行にあたり、第三者（県及び業務受託者以外の者）が所有する素材を用いる場合には、著作権処理等を行うこととする。
- (6) 業務受託者が作成したデータや写真、イラスト、動画、文章等の著作権（著作権法第21条から第28条までに定める全ての権利を含む。）は、県に帰属する

ものとする。ただし、業務受託者が単に使用する場合には、県と協議するものとする。業務受託者は、県に対して著作者人格権を行使しないものとする。

12 県と鹿島市の業務分担

	整備箇所	基本設計	実施設計	整備
エリア プロデュース (県)	駅舎	県	県	県
	駅前道路	県	県	県・市
	駅前広場	市	市	市

13 【補足事項】これまでの経緯等

肥前鹿島駅エリア整備は、佐賀県と佐賀県鹿島市が共同で進めるプロジェクトである。

令和元年度～令和4年6月にかけて、地元自治体である鹿島市が中心となって、市民や駅利用者らと多くの意見交換などを行い、現状の課題や課題への対応策、これからの駅及び駅周辺に求める機能の検討を行った。

その結果を取りまとめたJR肥前鹿島駅周辺整備「全体構想（※1）」「基本計画（※2）」がそれぞれ、令和3年11月、令和4年6月に策定された。

その後、令和4年度から、佐賀県が中心となり、鹿島市が検討してきた市民や利用者視点の課題の解決や求める機能の実現に加えて、この地域を訪れる人の視点（国内外から見た広域的な視点）、デザインの視点を入れ、仕様書2肥前鹿島駅エリア整備の目的のため、全体のプロデュースを行っているところである。

このエリアプロデュースの第1期業務（肥前鹿島駅周辺整備に係る駅周辺エリア空間デザインプロデュース）として、肥前鹿島駅周辺整備に係る「基本設計」をまとめたところであり、今後は、これらの計画を具体化するため、地元自治体（鹿島市、太良町）、地元住民が連携し、スローツーリズムの推進、運営者の決定、空間デザイン・実施設計等を行い、着工へ繋げる。

※1 全体構想：JR肥前鹿島駅周辺整備全体構想（令和3年11月）〔発行 鹿島市〕
URL <https://www.city.saga-kashima.lg.jp/main/24052.html>

※2 基本計画：JR肥前鹿島駅周辺整備基本計画（令和4年6月）〔発行 鹿島市〕
URL <https://www.city.saga-kashima.lg.jp/main/26305.html>

予定業務内容及びスケジュールについて

	R4(1-3)	R5	R6	R7	R8以降
デザイン プロセス	第1期業務	第2期業務 (本業務)	第3期業務	施工時の デザイン監修	
新駅舎	全体コンセプト・ デザイン作成等 + 基本設計	スローターリズムの推進 + 運営者の選定 + 空間デザイン・実施設計等	新駅舎 造成工事	R7年度/エリア整備着手	新駅舎 建築工事
旧駅舎 (復元)		R6.2	R7.6		旧駅舎 復原工事
ロータリー 広場				ロータリー・無電柱化整備	広場整備

建築設計における成果物及び提出部数

仕様書別紙 2

(1) 基本設計

		成果物	縮尺	部数	適用
建築 (総合)	一般業務	<input type="checkbox"/> 設計計画説明書		1部	設計主旨、その他
		<input type="checkbox"/> 仕様概要書		〃	
		<input type="checkbox"/> 仕上概要表		〃	
		<input type="checkbox"/> 面積表及び求積図		〃	一覧表とする
		<input type="checkbox"/> 付近見取図		〃	地域、地区周辺の建物実態等を記入
		<input type="checkbox"/> 配置図		〃	敷地のレベルを記入
		<input type="checkbox"/> 平面図(各階)		〃	
		<input type="checkbox"/> 断面図		〃	2面以上
		<input type="checkbox"/> 立面図		〃	2面以上
		<input type="checkbox"/> 工事費概算書		〃	予算との比較検討書
		<input type="checkbox"/> 設計内容説明資料 <small>(簡易な透視図、日影図、各種技術資料等)</small>		〃	
	追加業務	<input type="checkbox"/> 透視図			
		<input type="checkbox"/> 日影図			
		<input type="checkbox"/> 模型			
建築 (構造)	一般業務	<input type="checkbox"/> 構造計画説明書		1部	
		<input type="checkbox"/> 構造設計概要書		〃	
		<input type="checkbox"/> 仕様概要書		〃	
		<input type="checkbox"/> 工事費概算書		〃	
		<input type="checkbox"/> 各種技術資料等		〃	
		<input type="checkbox"/> その他必要書類		〃	基礎方式の検討、フレーム方式の検討
	追加業務	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>					
<input type="checkbox"/>					
電気設備	一般業務	<input type="checkbox"/> 電気設備計画説明書		1部	
		<input type="checkbox"/> 電気設備設計概要書		〃	
		<input type="checkbox"/> 工事費概算書		〃	
		<input type="checkbox"/> 各種技術資料等		〃	
	追加業務	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>					
給排水衛生設備	一般業務	<input type="checkbox"/> 給排水衛生設備計画説明書		1部	
		<input type="checkbox"/> 給排水衛生設備設計概要書		〃	
		<input type="checkbox"/> 工事費概算書		〃	
		<input type="checkbox"/> 各種技術資料等		〃	
	追加業務	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>					
空調換気設備	一般業務	<input type="checkbox"/> 空調換気設備計画説明書		1部	
		<input type="checkbox"/> 空調換気設備設計概要書		〃	
		<input type="checkbox"/> 工事費概算書		〃	
		<input type="checkbox"/> 各種技術資料等		〃	
	追加業務	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>					

昇降機等設備	一般業務	○	昇降機等計画説明書		1部	
		○	昇降機等設計概要書		〃	
		○	工事費概算書		〃	
		○	各種技術資料等		〃	
	追加業務					

(2) 実施設計

		成果物	縮尺	部数	適用	
建築 (総合)	一般業務	○	建築物概要書		1部	
		○	仕様書		〃	
		○	仕上表		〃	
		○	面積表及び求積図		〃	
		○	付近見取図		〃	
		○	配置図		〃	敷地のレベルを記入
		○	平面図(各階)	1/100・1/200	〃	
		○	断面図	1/50～1/200	〃	
		○	立面図(各面)	1/100・1/200	〃	
		○	矩計図(主要構造部)	1/20・1/30	〃	立面、階数が異なる場合はその各々
		○	展開図	1/30・1/50	〃	原則各室、各面とし仕上明記
		○	伏図	1/100	〃	床、天井、屋根(各階)
		○	平面詳細図	1/20～1/50	〃	
		○	部分詳細図	1/20・1/30	〃	造付家具、その他各部必要な箇所
		○	階段詳細図	1/20・1/30	〃	各階段共
		○	建具表	1/30・1/50	〃	建具キープラン(平面兼用も可)、寸法、材質、ガラス等
		○	その他リスト		〃	家具類
		○	外構工事詳細図		〃	各部配置、排水、舗装等詳細図
		○	工事費概算書		〃	
		○	各種計算書		〃	
	○	計画通知申請資料		3部		
	○	関係法令申請資料		適宜		
	○	設計内容説明資料 (簡易な透視図、日影図、各種技術資料等)		1部		
	○	各種技術資料等		〃		
	追加業務	○	建築工事積算数量算出書		1部	
		○	単価作成資料		〃	
		○	見積書及び見積検討資料		〃	
		○	設計内訳書作成			
		○	数量算出チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
○		積算数量調書チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル	
○		数量チェックシート		〃	営繕工事積算チェックマニュアル	
○		単価資料等チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル	
○		単価等設定チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル	
建築 (構造)	一般業務	○	仕様書		1部	
		○	標準図		〃	
		○	伏図(各階)	1/100	〃	基礎伏図、X・Y方向明記、杭打ちの場合は杭伏図
		○	基礎配筋図	1/20～1/50	〃	
		○	軸組図	1/100・1/200	〃	
		○	梁貫通伏図	1/100・1/200	〃	スリーブ径、貫通位置
		○	柱、梁断面リスト	1/20～1/50	〃	柱にはX・Y方向明記
		○	架構図	1/20～1/50	〃	

		○	その他配筋図	1/20～1/50	〃	床、壁、パラペット、その他配筋
		○	配筋基準図		〃	
		○	鉄骨軸組図	1/100・1/200	〃	通柱、梁記号
		○	鉄骨架構詳細図	1/20・1/30	〃	通柱、梁記号、鉄骨芯、溶接記号、ボルト種別等
		○	鉄骨断面リスト		〃	柱にはX・Y方向明記
		○	鉄骨ジョイント詳細図	1/20・1/30	〃	
		○	鉄骨柱、梁詳細図		〃	溶接記号、ボルト種別等
		○	鉄骨梁貫通伏図	1/100・1/200	〃	スリーブ径、貫通位置
		○	構造計算書		〃	
		○	工事費概要書		〃	
		○	計画通知申請資料		3部	
		○	関係法令申請資料		適宜	
		○	各種技術資料等		1部	
	追加業務	○	建築工事積算数量算出書		1部	
		○	単価作成資料		〃	
		○	見積書及び見積検討資料		〃	
		○	設計内訳書作成			
		○	数量算出チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	積算数量調書チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	数量チェックシート		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価資料等チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価等設定チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
電気設備	一般業務	○	仕様書		1部	
		○	付近見取図		〃	
		○	配置図		〃	
		○	受変電設備図	1/100	〃	主要機器配置姿図、盤面配置ビット図等
		○	非常電源設備図	1/100	〃	
		○	幹線系統図	1/100	〃	幹線及び盤間
		○	各結線図	1/100	〃	単線結線図、展開結線図(制御系統)
		○	動力設備平面図(各階)	1/100	〃	配線、配管、配置等
		○	動力設備系統図	1/100	〃	同上
		○	弱電設備平面図(各階)	1/100	〃	放送、電話、インターホン、共聴、防災等
		○	弱電設備系統図	1/100	〃	同上
		○	電灯、コンセント設備平面図(各階)	1/100	〃	配線、配管、配置等
		○	通信・情報設備平面図(各階)	1/100	〃	
		○	通信・情報設備系統図	1/100	〃	
		○	火報設備平面図(各階)	1/100	〃	
		○	火報設備系統図	1/100	〃	
		○	照明器具姿図	1/20	〃	
		○	屋外設備図	1/100	〃	配線、配管、架設、装柱、布設ビット、ハンドホール等
		○	工事費概要書		〃	
		○	各種計算書		〃	
		○	計画通知申請資料		3部	
		○	関係法令申請資料		適宜	
		○	各種技術資料等		1部	
	追加業務	○	電気設備工事積算数量算出書		1部	
		○	単価作成資料		〃	
		○	見積書及び見積検討資料		〃	
		○	設計内訳書作成			
		○	数量算出チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	積算数量調書チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		○	単価資料等チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル

給排水衛生設備	一般業務	<input type="checkbox"/>	単価等設定チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		<input type="checkbox"/>	仕様書		1部	
		<input type="checkbox"/>	付近見取図		〃	
		<input type="checkbox"/>	配置図		〃	屋外設備施設、幹線配管図
		<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備平面図(各階)	1/100	〃	
		<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備系統図	1/100	〃	
		<input type="checkbox"/>	消火設備平面図(各階)	1/100	〃	給排水衛生設備平面図と共通図面可
		<input type="checkbox"/>	消火設備系統図	1/100	〃	給排水衛生設備系統図と共通図面可
		<input type="checkbox"/>	ガス設備平面図(各階)	1/100	〃	給排水衛生設備平面図と共通図面可
		<input type="checkbox"/>	ガス設備系統図	1/100	〃	給排水衛生設備系統図と共通図面可
		<input type="checkbox"/>	排水処理設備図	1/100	〃	
		<input type="checkbox"/>	その他設置設備設計図	1/100	〃	
		<input type="checkbox"/>	屋外設備図	1/100	〃	
		<input type="checkbox"/>	部分詳細図	1/30・1/50	〃	便所、機械室、水槽類、その他機器廻り配管
		<input type="checkbox"/>	機械・器具表		〃	給油ボイラー、ポンプ類、衛生器具類等
		<input type="checkbox"/>	汚水・排水樹表		〃	排水勾配、規格寸法等
		<input type="checkbox"/>	工事費概要書		〃	
		<input type="checkbox"/>	各種計算書		〃	
		<input type="checkbox"/>	計画通知申請資料		3部	
		<input type="checkbox"/>	関係法令申請資料		適宜	
	<input type="checkbox"/>	各種技術資料等		1部		
	追加業務	<input type="checkbox"/>	給排水衛生設備工事積算数量算出書		1部	
		<input type="checkbox"/>	単価作成資料		〃	
		<input type="checkbox"/>	見積書及び見積検討資料		〃	
		<input type="checkbox"/>	設計内訳書作成			
		<input type="checkbox"/>	数量算出チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		<input type="checkbox"/>	積算数量調書チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
<input type="checkbox"/>		単価資料等チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル	
<input type="checkbox"/>		単価等設定チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル	
<input type="checkbox"/>						
空調換気設備	一般業務	<input type="checkbox"/>	仕様書		1部	
		<input type="checkbox"/>	付近見取図		〃	
		<input type="checkbox"/>	配置図		〃	屋外設備施設、幹線配管図
		<input type="checkbox"/>	空調設備平面図(各階)	1/100	〃	冷温水管、ダクト、自動制御
		<input type="checkbox"/>	空調設備系統図	1/100	〃	同上
		<input type="checkbox"/>	換気設備平面図(各階)	1/100	〃	
		<input type="checkbox"/>	換気設備系統図	1/100	〃	
		<input type="checkbox"/>	その他設置設備設計図	1/100	〃	機械室等
		<input type="checkbox"/>	部分詳細図	1/30・1/50	〃	機械室、機器廻り配管
		<input type="checkbox"/>	屋外設備図	1/100	〃	
		<input type="checkbox"/>	2次側電気配線図	1/100	〃	配管配線、制御回路、盤内結線等
		<input type="checkbox"/>	機械器具表		〃	
		<input type="checkbox"/>	工事費概要書		〃	
		<input type="checkbox"/>	各種計算書		〃	
		<input type="checkbox"/>	計画通知申請資料		3部	
		<input type="checkbox"/>	関係法令申請資料		適宜	
	<input type="checkbox"/>	各種技術資料等		1部		
	追加業務	<input type="checkbox"/>	空調換気設備工事積算数量算出書		1部	
		<input type="checkbox"/>	単価作成資料		〃	
		<input type="checkbox"/>	見積書及び見積検討資料		〃	
<input type="checkbox"/>		設計内訳書作成				
<input type="checkbox"/>		数量算出チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル	

		<input type="radio"/>	積算数量調書チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		<input type="radio"/>	単価資料等チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		<input type="radio"/>	単価等設定チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		<input type="radio"/>				
昇 降 機 等 設 備	一 般 業 務	<input type="radio"/>	仕様書		1部	
		<input type="radio"/>	付近見取図		〃	
		<input type="radio"/>	配置図		〃	
		<input type="radio"/>	昇降機等平面図	1/100	〃	
		<input type="radio"/>	昇降機等断面図	1/100	〃	
		<input type="radio"/>	部分詳細図	1/30・1/50	〃	
		<input type="radio"/>	工事費概算書		〃	
		<input type="radio"/>	各種計算書		〃	
		<input type="radio"/>	計画通知申請資料		3部	
		<input type="radio"/>	関係法令申請資料		適宜	
		<input type="radio"/>	各種技術資料等		1部	
		<input type="radio"/>				
	追 加 業 務	<input type="radio"/>	昇降機等設備工事積算数量算出書		1部	
		<input type="radio"/>	単価作成資料		〃	
		<input type="radio"/>	見積書及び見積検討資料		〃	
		<input type="radio"/>	設計内訳書作成			
		<input type="radio"/>	数量算出チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		<input type="radio"/>	積算数量調書チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
		<input type="radio"/>	単価資料等チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル
<input type="radio"/>		単価等設定チェックリスト		〃	営繕工事積算チェックマニュアル	
<input type="radio"/>						

(3) その他の成果物

<input type="radio"/>	打合せ記録簿	1部
<input type="radio"/>	電子納品CD	1部
<input type="radio"/>	入札公告用PDFデータ	※規格、数量等については監督員と協議
<input type="radio"/>	設計原図	※規格、数量等については監督員と協議
<input type="radio"/>	成果物設計図面	※規格、数量等については監督員と協議
<input type="radio"/>	公共建築設計者情報システム(PUBDIS)業務カルテ受領書の写し	

(4) その他

- ・ 設計図は、適宜追加してもよい。
- ・ 工事費概算書には、単価に関する資料(見積書、単価根拠等)を含むものとする。
- ・ 成果物は、監督員の指示により製本すること。

『錦のごとく
織りなされた』
歴史・風土に脈動する
人々の営み

鹿島・太良地域

スローツーリズムの拠点



取扱注意

肥前鹿島駅周辺整備 | 佐賀県

2023.11

はじめに

「暮らしの玄関口」であり、 「スロートーリズムの玄関口」

鹿島・太良に暮らす人々も、鹿島・太良を訪れる人々も
ゆっくりと流れる時を大切に
鹿島・太良の奥ゆかしさを感じてもらいたい。

肥前鹿島駅周辺整備計画では、
ここを鹿島・太良地域の
「暮らしの玄関口」として共に
「スロートーリズムの玄関口」
ととらえ、
「イキイキとした暮らし」と
「ワクワクするツーリズム」が共存する
いつでも、何度でも訪れたい、
発見と出会いが育まれる場所をつくる。



肥前鹿島駅は地域住民にとっての
「暮らしの玄関口」



“スロートーリズム”

暮らすように旅をする
日常の生活文化を味わう旅



鹿島・太良地域の
「スロートーリズムの玄関口」に



鹿島・太良ならではの
スロートゥーリズム

多彩な「生活文化」「風土」



干潟に生息する
「水鳥」を観察する



一面に広がる「麦畑」と
風を感じる



「酒蔵」をめぐるながら、
それぞれの銘柄を飲みくらべ



多良岳山系から広がる
「だんだん畑」の景観を眺める



「浜川」沿いをサイクリング



「金時食堂の皿うどん」で
お昼の腹ごしらえ

鹿島・太良の「人」

鹿島・太良で暮らす人々との
“コミュニケーション”“ふれあい”



鹿島・太良の人の“日常に出会う”ことで

まちに愛着を持つ、
まちのファンになる
何度も行きたくなる、会いたくなる

鹿島・太良ならではのスロートゥーリズム

||

鹿島・太良ならではの
多彩な「生活文化」「風土」「人」を感じる旅

ビジョン

「道」「人の営み」「大地」

『鹿島錦のごとく』

多彩で艶やかな生活文化

陸の道・海の道・山の道・川の道、

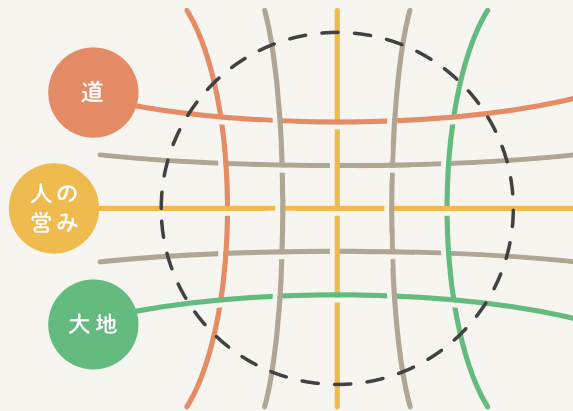
多種多様な「道」が交差する鹿島・太良

そこに聞こえる大地の鼓動、人の営み

色とりどりの糸によって

紡ぎ上げられる『鹿島錦』のように

連綿と織りなされる鹿島・太良の生活文化



=



『鹿島錦』

鹿島・太良の生活文化



地勢に恵まれ、
陸・海・山・川に刻まれる

「道」



新しきと古きを併せ、
発想と工夫を重ねる歴史・文化

「人の営み」



多様な地形や気候風土が育む、
豊富な海産物・農産物

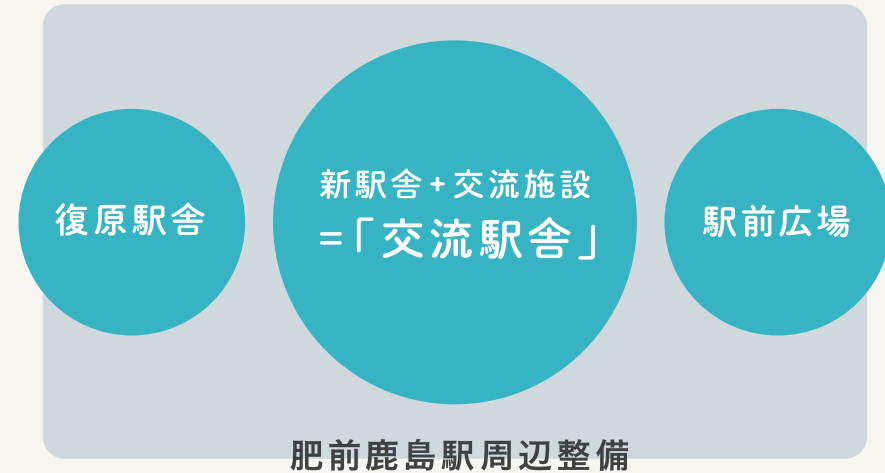
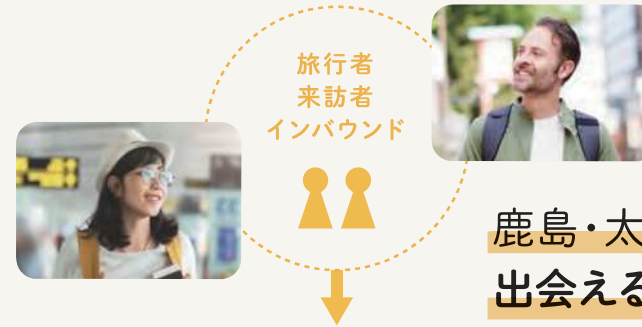
「大地」

コンセプト 肥前鹿島駅周辺の

公園のように
すべての人にひらかれた
「多彩な日常」を育む場所

駅は地域の顔であり、
日常があふれる場所。
交流施設を兼ねそなえる肥前鹿島駅は
鹿島で暮らす様々な人々にとって
「かけがえのない居場所」「愛される場所」に
なることによって、
そこは来訪者にとっても
「何度も訪れたい場所」になる。

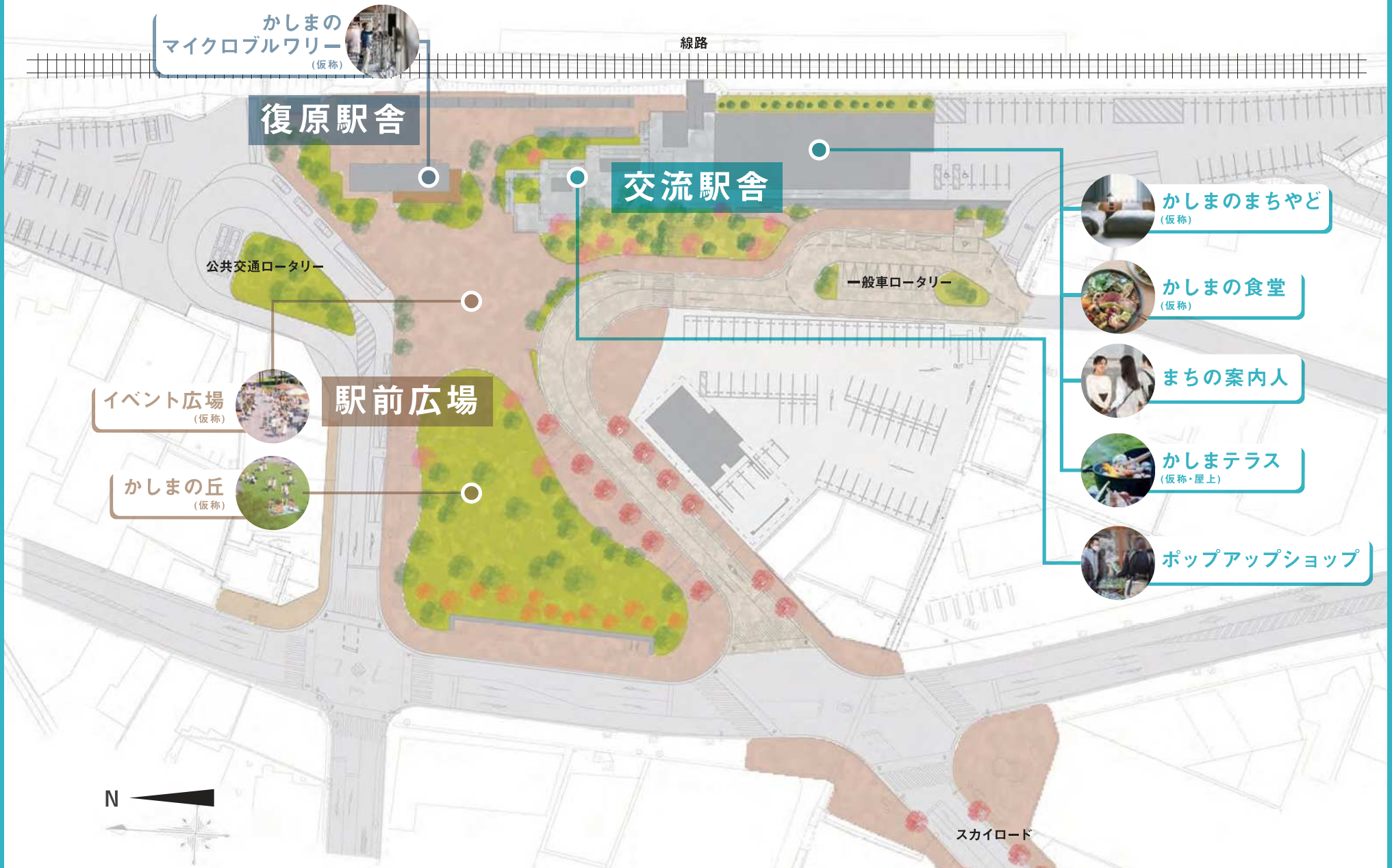
訪れる人々



「日常」の
かけがえのない居場所



※配置図は検討例となります。



肥前鹿島駅周辺整備



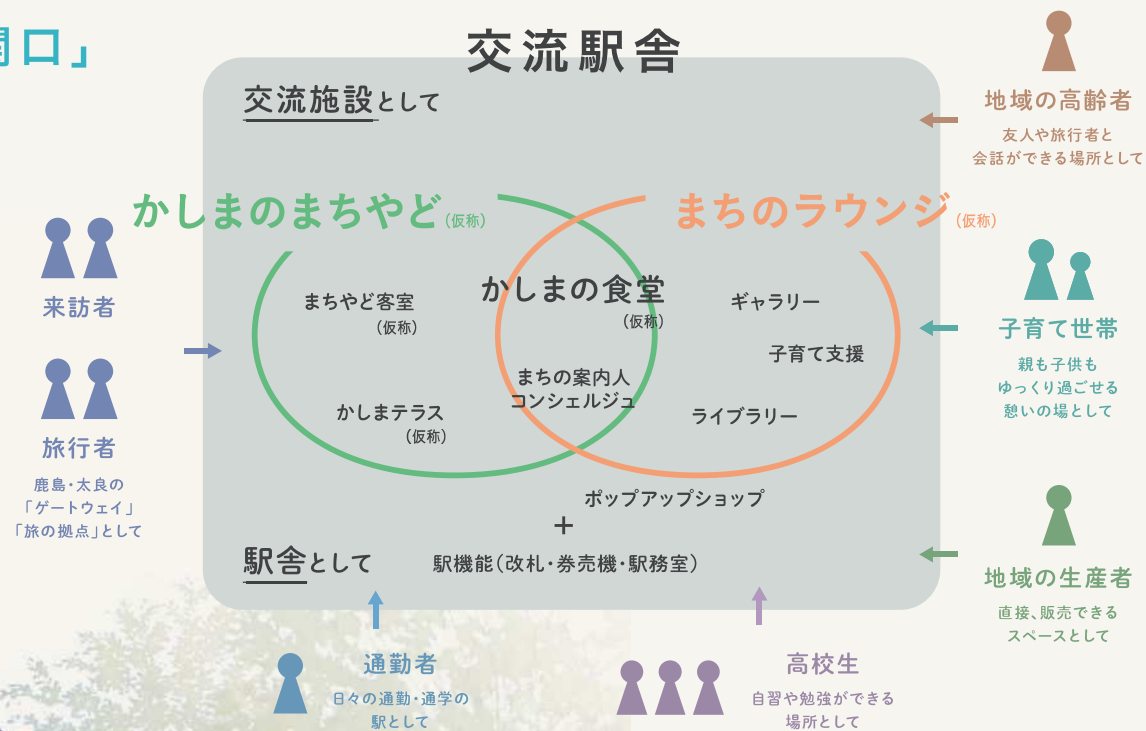




交流駅舎

「暮らしの玄関口」であり
「スロースピードの玄関口」

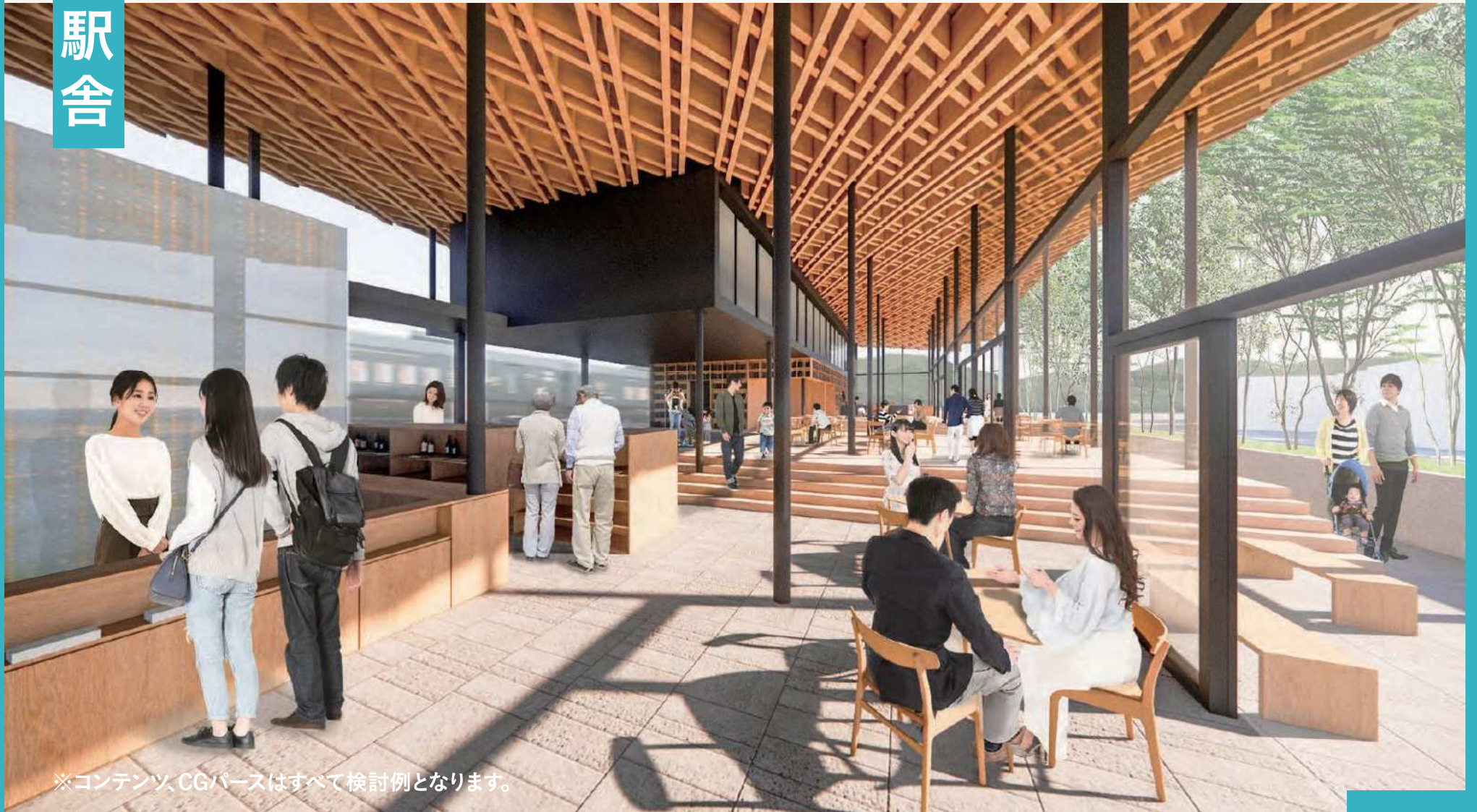
大屋根が織りあげる、地域の顔。
鹿島の自然や文化を肌で感じる
まちのゲートウェイ



※「交流駅舎」内のコンテンツはすべて検討例となります。

交流 駅舎

様々な機能を重複させることで、
偶発的な出会いが織り成す多目的なオープンスペース



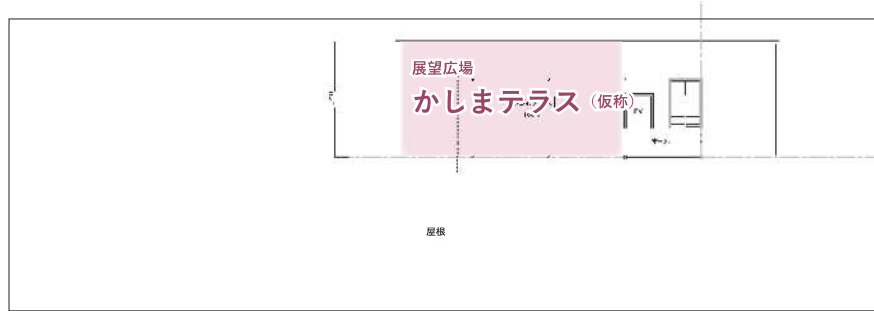
※コンテンツ、CGパースはすべて検討例となります。

※平面図は検討例となります。

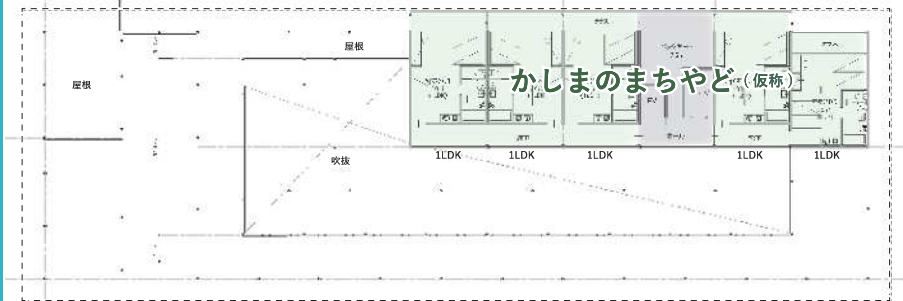
交流駅舎屋上平面図



1:1000



交流駅舎2階平面図



交流駅舎1階平面図

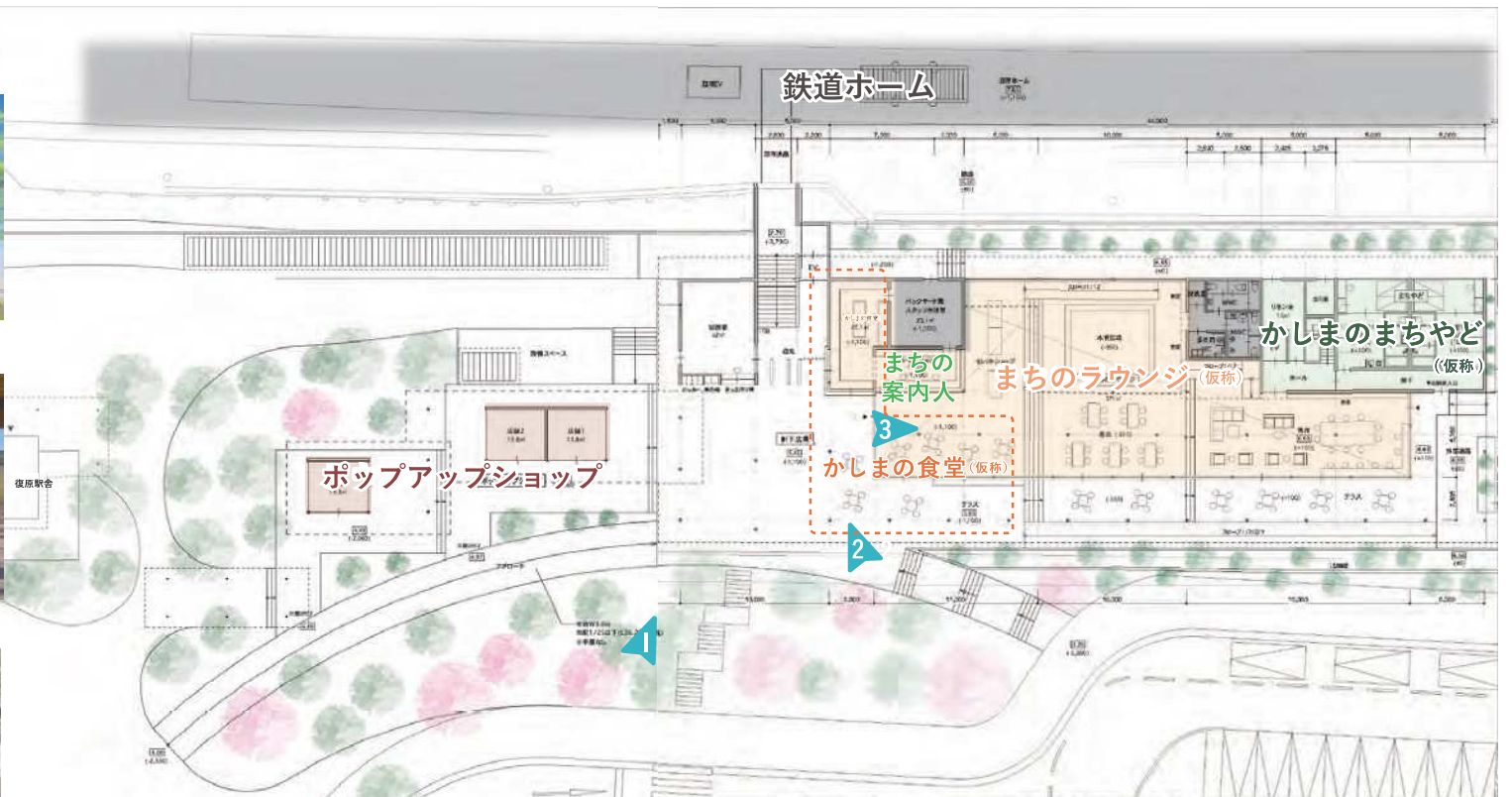
view 1



view 2



view 3



かしまのまちやど

(仮称)

鹿島・太良を“暮らすように旅する”

スローツーリズムと トライアルステイの拠点

中長期の滞在も視野に入れた
素泊まり(+朝食)の滞在施設。
まちをまるごと一つの宿と見立て、
まちなかに存在する
様々な飲食店舗やサービスをネットワークし、
鹿島の生活体験を楽しむやど。



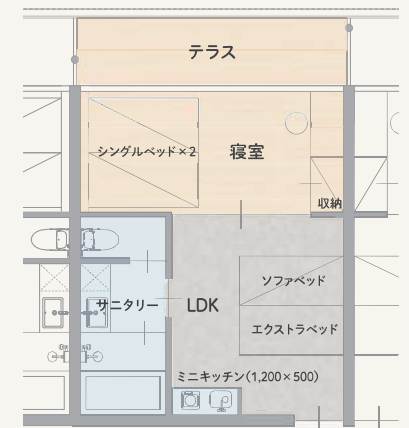
「まちなかの案内人」とのおしゃべり(レセプション)

名所・名物の観光案内に加え、
地元の人に愛される店など、鹿島暮らしの魅力も紹介

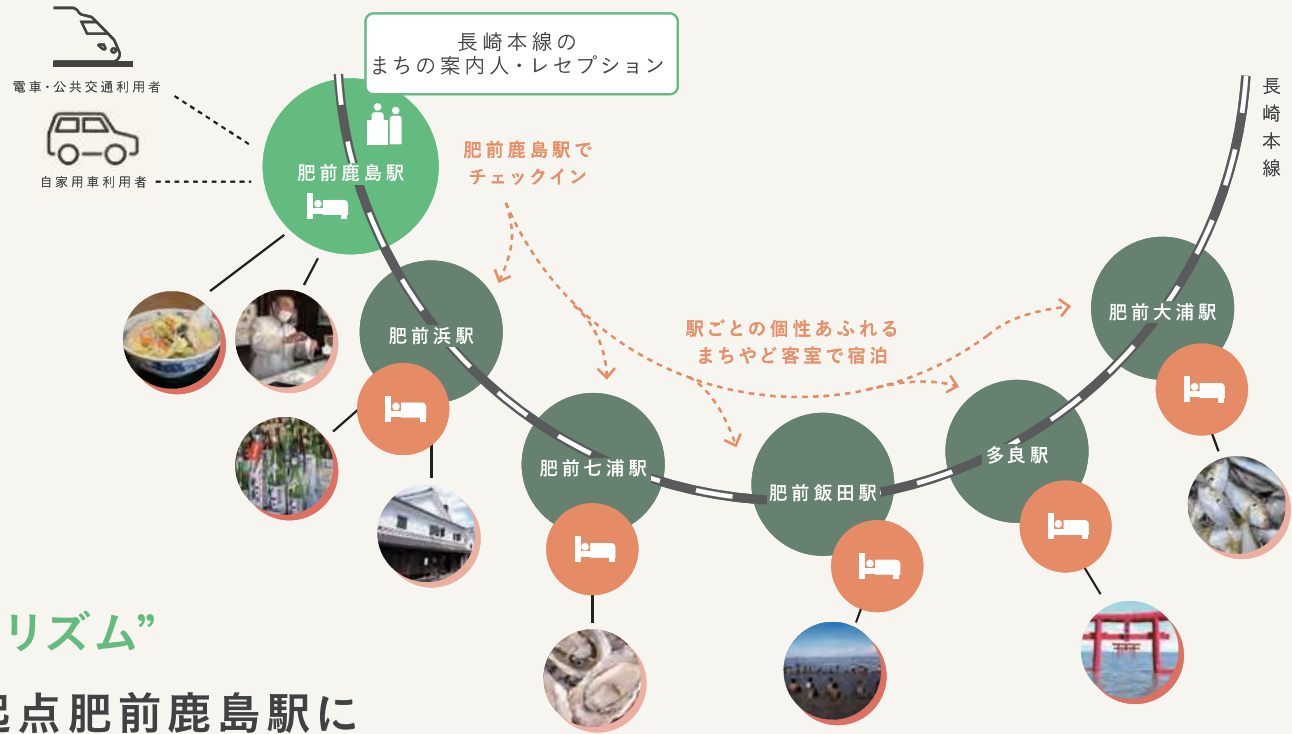


「鹿島のひとときの住人」になる

肥前鹿島駅内のキッチン付き客室
ゆったり30㎡ 1LDKルームは
「鹿島の我が家」



かしまの「沿線まちやど」展開



展開 1

“長崎本線沿線ツーリズム”

「沿線まちやど」の起点肥前鹿島駅に 一号店とレセプション開業

長崎本線の他駅にも
「ひとときの住人」になれる客室を設け、
各駅の個性を楽しむまちやどを展開する。

かしまのまちやどは
“長崎本線沿線ツーリズム”のゲートウェイとして、
「長崎本線のまちの案内人」を設置するとともに、
他駅のまちやどのチェックインを担うレセプションとする。

展開 2

長崎本線沿線全体の 活性化

鹿島・太良エリアを対象にした
「スロートーリズム」の世界観を持った
地域観光プロモーションによる、
来訪者の増加・シビックプライドの醸成。

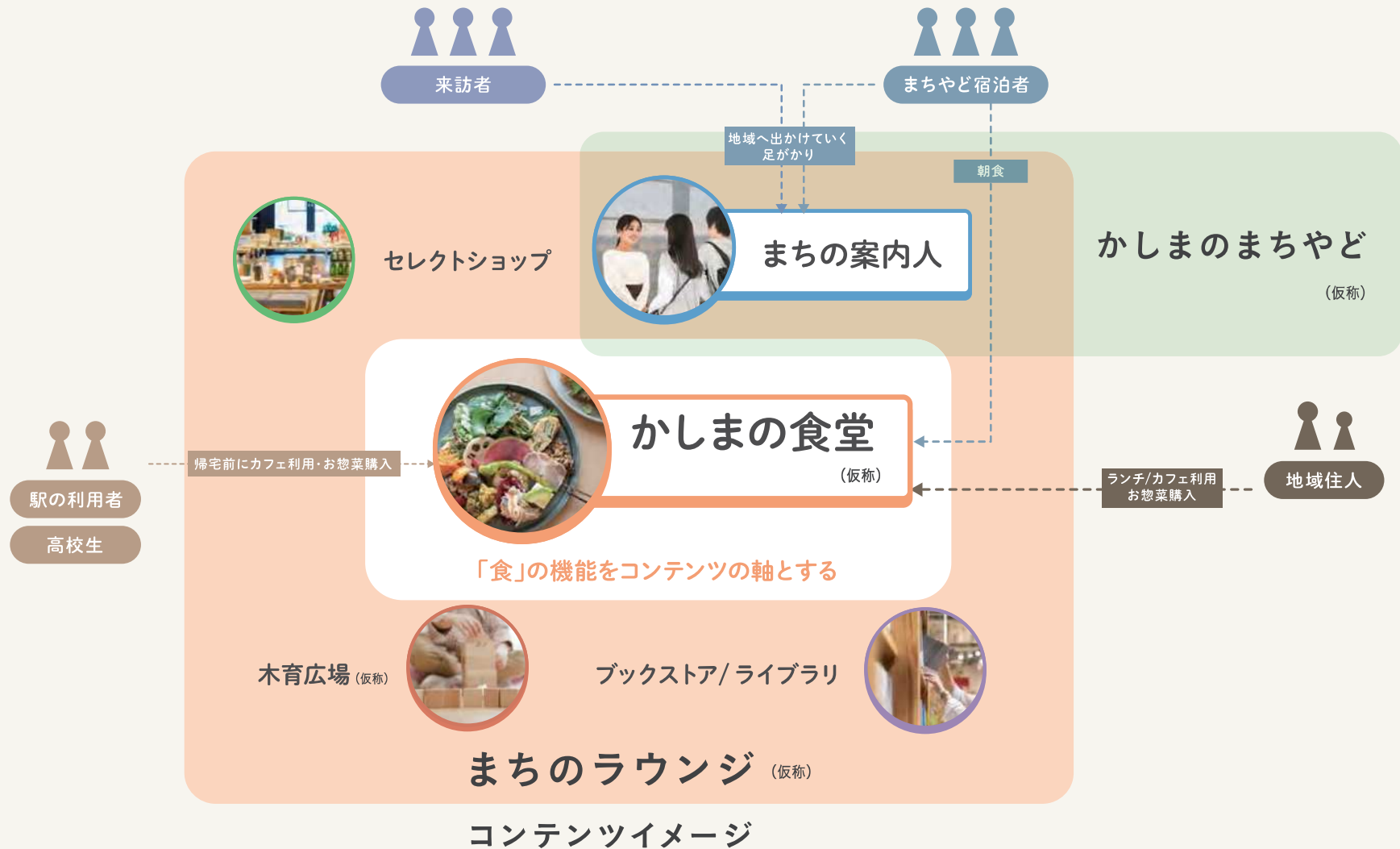
展開 3

全国のローカル線の 課題解決モデルへ

利便性を追求した結果、
全国のローカル線沿線で
発生している地域課題を
観光振興・経済活性の点から解決。

まちのラウンジ
(仮称)

鹿島で暮らす多様な人々の「かけがえのない居場所」であり、
来訪者にとって地域と出会える「訪れたい場所」でもある



飲食事業 提供サービスのイメージ

※コンテンツ、イメージ写真はすべて検討例となります。

かしまの食堂

(仮称)

鹿島・太良でとれる、

Point 1 「多彩な海産物・農産物が織り成す」

四季折々のメニュー



鹿島・太良ならではの“食材の多彩さ”を活かした
クリエイティブなメニュー展開

ex1) MORNING

鹿島のお米と
二条大麦のお粥



+



多彩な食と発酵の
「朝の小鉢」

➔



「粥の朝定食」

ex2) LUNCH

食材が映える
ワンプレート皿



+



色とりどりの
「海と山のデリ」

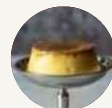
➔



「ランチデリプレート」

ex3) CAFE

鹿島・太良の
素材を味わう
卵プリン



+



四季の恵みを味わう
「フルーツ」

➔



「プリンアラモード」

ex4) TAKEOUT

有明海の海苔の
海苔巻き



+



断面も美しい
「多彩な具材」

➔



「海苔巻弁当」

Point 2

観光客にとっては新しく、
地域住民も日常的に利用できる、
「多彩な思い出を織り成す」

親しみやすいメニュー



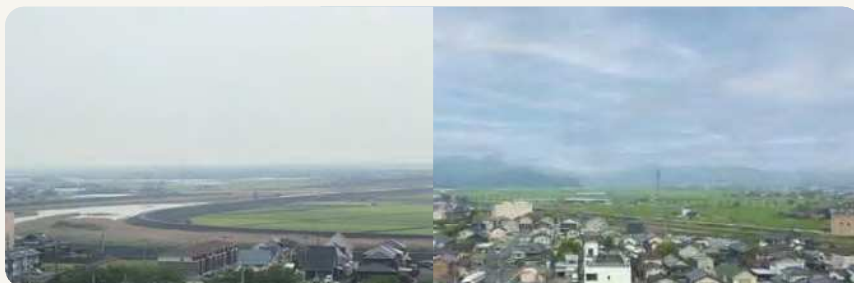
※コンテンツ、イメージ写真はすべて検討例となります。

展望広場

鹿島・太良の自然をパノラマで楽しむ

かしまテラス (仮称)

鹿島にさまざまな恵みをもたらしてきた
唯一無二の風景をみんなで共有しながら、
さまざまなアクティビティが体験できる場所。



体験/メニュー例

EX1) 鹿島の食材を「作法」を持ったバーベキューを楽しむ
outdoor activity park



ポップアップショップ

鹿島・太良の「こだわりのつくり手」に出会える

ポップアップショップ



出店者例

EX1) 地元農家の
朝採れ野菜

EX2) 地元店舗の
期間限定ショップ



※コンテンツ、CGパース、
イメージ画像はすべて検討例となります。

復原 駅舎

鹿島・太良の「醸造・発酵文化」をさらに育むクリエイティブの場
かしまのマイクロブルワリー (仮称)



地元の二条大麦を使った
クラフトマンと出会う
クラフトビールの醸造所



日本酒やクラフトビール、発酵食品など
多彩なペアリングで「醸造・発酵文化」を楽しむ
飲食店舗



駅前 広場

鹿島・太良の賑わいの拠点
イベント広場 (仮称)



人々の遊びとくつろぎの場

かしまの丘 (仮称)

