

物件詳細情報（土地）

物件名	旧小田連絡所		予定価格	270万円
所在地	杵島郡江北町大字上小田字町分 1433 番 1			
現況地目及び面積等	地 目： 宅地	工作物：土留、囲障、掲示板、門扉		
	地 積： 278.96 m ²	樹 木： 有り		
登記簿記載事項	地 目： 宅地			
	地 積： 278.96 m ²			
	その他：			
接面道路の状況等	北西側：幅員約 5m の舗装町道にほぼ等高に接面 南西側：幅員約 4m の舗装町道に等高～0.9m 程度高く接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域外		
		用途地域	指定無し	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	—	
		容積率	—	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地 地域外		
	その他	洪水浸水想定区域（0.5m未満および0.5m以上1.0m未満）		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電 気	有り	引込済み	無し
	公営水道	有り	引込済み	無し
	公共下水道	有り	引込済み	無し
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄 道	JR「肥前山口」駅まで約 1.8km		
	バ ス	「小田商店街入口」バス停まで徒歩約 4 分		
公共・公益施設等	白石高等学校商業科キャンパス			

参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒849-0592 杵島郡江北町大字山口 1651-1
江北町役場 基盤整備課
電 話：0952-86-5616

(水道についてのお問い合わせ先)

〒849-0592 杵島郡江北町大字山口 1651-1
佐賀西部広域水道企業団江北営業所 (江北町役場内)
電 話：0952-37-0883

(下水道に関する問い合わせ先)

〒849-0592 杵島郡江北町大字山口 1651-1
江北町役場 基盤整備課 下水道係
電 話：0952-86-5616

(電気に関する問い合わせ先)

〒849-8555 武雄市武雄町大字昭和 776
九州電力送配電 武雄配電事務所
電 話：0120-986-938 (コールセンター)

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 265
杵藤土木事務所 建築課
電 話：0954-22-4185

●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行います。現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。

●各供給処理施設については、建物の解体の有無に関わらず、事前に関係機関に協議をお願いします。

●地下に水道引込管、下水引込管および従前使用していた浄化槽(廃止済み)が埋設されています。

●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。

●当該地の南東側に隣接する水路を排水等で使用する際は公有水面の占用許可申請が必要となります。詳細については江北町役場基盤整備課にお問い合わせください。