

令和6年度固定資産（土地）に係る提示平均価額（案）

市 町 名	宅地 (円/㎡)	田 (円/千㎡)	畑 (円/千㎡)	山林 (円/千㎡)
佐 賀 市	(21,227)	146,736	60,127	30,471
唐 津 市	11,294	107,501	49,292	24,710
鳥 栖 市	25,512	128,581	49,138	25,134
多 久 市	6,114	122,742	47,374	25,768
伊 万 里 市	8,269	113,071	(49,937)	27,436
武 雄 市	9,648	122,752	46,737	27,382
鹿 島 市	9,874	129,704	49,546	27,333
小 城 市	10,415	(139,837)	50,174	21,005
嬉 野 市	7,955	121,522	44,964	(29,272)
神 埼 市	9,974	142,398	53,336	33,784
吉野ヶ里町	11,292	133,529	50,459	28,973
基 山 町	22,739	116,705	50,256	24,558
上 峰 町	11,129	129,636	55,805	24,257
み や き 町	9,680	144,642	55,622	21,557
玄 海 町	3,463	112,376	47,328	23,850
有 田 町	8,107	121,530	52,797	25,404
大 町 町	7,489	134,580	69,405	30,750
江 北 町	8,292	137,525	50,695	29,909
白 石 町	5,656	141,913	62,973	29,561
太 良 町	4,466	98,635	40,345	28,038
市 計	14,680	132,099	49,560	27,263
町 計	9,536	135,273	48,645	26,583
県 計	13,616	132,965	49,360	27,197

※1 ( ) 内は、総務大臣が指定する市町村に係るもの。

※2 計の欄は、加重平均。

令和6年度固定資産（土地）に係る総評価見込額等（県計）

区分	令和6年度評価見込額等（A） （令和6年1月1日現在）			令和3年度評価実績額等（B） （令和3年1月1日現在）			対比 （A/B）		
	総評価額	総地積	提示平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額
宅地	2,254,715,157千円	165,593,622㎡	13,616円/㎡	2,127,958,709千円	163,567,468㎡	13,010円/㎡	1.06倍	1.01倍	1.05倍
田	57,299,903千円	430,939,077㎡	132,965円/千㎡	57,956,619千円	437,015,350㎡	132,619円/千㎡	0.99倍	0.99倍	1.00倍
畑	9,288,744千円	188,182,922㎡	49,360円/千㎡	9,860,635千円	200,559,460㎡	49,166円/千㎡	0.94倍	0.94倍	1.00倍
山林	17,818,766千円	655,167,939㎡	27,197円/千㎡	17,631,661千円	646,077,738㎡	27,290円/千㎡	1.01倍	1.01倍	1.00倍

### 令和6年度提示平均価額（案）と令和3年度平均価額との比較【宅地】

市 町 名	令和6年度（R6.1.1現在）（A）			令和3年度（R3.1.1現在）（B）			対比（A/B）		
	総評価見込額 （千円）	総地積 （㎡）	提示平均価額 （円/㎡）	総評価実績額 （千円）	総地積 （㎡）	平均価額 （円/㎡）	総評価額 （倍）	総地積 （倍）	平均価額 （倍）
佐 賀 市	811,339,736	38,222,878	21,227	752,955,752	37,935,451	19,848	<b>1.08</b>	<b>1.01</b>	<b>1.07</b>
唐 津 市	250,012,736	22,137,644	11,294	245,635,186	21,700,036	11,320	<b>1.02</b>	<b>1.02</b>	<b>1.00</b>
鳥 栖 市	351,093,667	13,761,896	25,512	312,751,499	13,641,145	22,927	<b>1.12</b>	<b>1.01</b>	<b>1.11</b>
多 久 市	33,249,648	5,438,089	6,114	33,072,579	5,427,360	6,094	<b>1.01</b>	<b>1.00</b>	<b>1.00</b>
伊 万 里 市	108,077,809	13,070,316	8,269	106,090,495	12,912,109	8,216	<b>1.02</b>	<b>1.01</b>	<b>1.01</b>
武 雄 市	107,652,542	11,158,307	9,648	105,586,900	11,015,187	9,586	<b>1.02</b>	<b>1.01</b>	<b>1.01</b>
鹿 島 市	61,378,581	6,216,464	9,874	61,325,202	6,172,233	9,936	<b>1.00</b>	<b>1.01</b>	<b>0.99</b>
小 城 市	90,287,196	8,668,784	10,415	87,827,954	8,524,838	10,303	<b>1.03</b>	<b>1.02</b>	<b>1.01</b>
嬉 野 市	44,679,855	5,616,717	7,955	44,194,179	5,576,858	7,925	<b>1.01</b>	<b>1.01</b>	<b>1.00</b>
神 埼 市	70,403,890	7,058,947	9,974	69,548,661	6,917,903	10,053	<b>1.01</b>	<b>1.02</b>	<b>0.99</b>
吉野ヶ里町	46,011,617	4,074,776	11,292	42,320,204	3,983,741	10,623	<b>1.09</b>	<b>1.02</b>	<b>1.06</b>
基 山 町	79,458,346	3,494,316	22,739	67,064,951	3,399,656	19,727	<b>1.18</b>	<b>1.03</b>	<b>1.15</b>
上 峰 町	27,041,776	2,429,929	11,129	26,099,867	2,360,703	11,056	<b>1.04</b>	<b>1.03</b>	<b>1.01</b>
み や き 町	56,960,867	5,884,177	9,680	55,243,854	5,800,305	9,524	<b>1.03</b>	<b>1.01</b>	<b>1.02</b>
玄 海 町	6,086,248	1,757,472	3,463	6,238,169	1,746,996	3,571	<b>0.98</b>	<b>1.01</b>	<b>0.97</b>
有 田 町	36,240,141	4,470,043	8,107	37,432,088	4,434,117	8,442	<b>0.97</b>	<b>1.01</b>	<b>0.96</b>
大 町 町	10,371,957	1,384,914	7,489	10,682,627	1,379,682	7,743	<b>0.97</b>	<b>1.00</b>	<b>0.97</b>
江 北 町	19,005,572	2,292,005	8,292	17,979,602	2,246,573	8,003	<b>1.06</b>	<b>1.02</b>	<b>1.04</b>
白 石 町	36,129,234	6,388,275	5,656	36,425,926	6,339,456	5,746	<b>0.99</b>	<b>1.01</b>	<b>0.98</b>
太 良 町	9,233,739	2,067,673	4,466	9,483,014	2,053,119	4,619	<b>0.97</b>	<b>1.01</b>	<b>0.97</b>
市 計	1,928,175,660	131,350,042	14,680	1,818,988,407	129,823,120	14,011	<b>1.06</b>	<b>1.01</b>	<b>1.05</b>
町 計	326,539,497	34,243,580	9,536	308,970,302	33,744,348	9,156	<b>1.06</b>	<b>1.01</b>	<b>1.04</b>
県 計	2,254,715,157	165,593,622	13,616	2,127,958,709	163,567,468	13,010	<b>1.06</b>	<b>1.01</b>	<b>1.05</b>

提示平均価額の高い順【宅地】

市 町 名	令和 6 年度 (R6.1.1現在) (A)			
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/㎡)	対R3比 (倍)
鳥 栖 市	351,093,667	13,761,896	<b>25,512</b>	1.11
基 山 町	79,458,346	3,494,316	<b>22,739</b>	1.15
佐 賀 市	811,339,736	38,222,878	<b>21,227</b>	1.07
唐 津 市	250,012,736	22,137,644	<b>11,294</b>	1.00
吉野ヶ里町	46,011,617	4,074,776	<b>11,292</b>	1.06
上 峰 町	27,041,776	2,429,929	<b>11,129</b>	1.01
小 城 市	90,287,196	8,668,784	<b>10,415</b>	1.01
神 埼 市	70,403,890	7,058,947	<b>9,974</b>	0.99
鹿 島 市	61,378,581	6,216,464	<b>9,874</b>	0.99
み や き 町	56,960,867	5,884,177	<b>9,680</b>	1.02
武 雄 市	107,652,542	11,158,307	<b>9,648</b>	1.01
江 北 町	19,005,572	2,292,005	<b>8,292</b>	1.04
伊 万 里 市	108,077,809	13,070,316	<b>8,269</b>	1.01
有 田 町	36,240,141	4,470,043	<b>8,107</b>	0.96
嬉 野 市	44,679,855	5,616,717	<b>7,955</b>	1.00
大 町 町	10,371,957	1,384,914	<b>7,489</b>	0.97
多 久 市	33,249,648	5,438,089	<b>6,114</b>	1.00
白 石 町	36,129,234	6,388,275	<b>5,656</b>	0.98
太 良 町	9,233,739	2,067,673	<b>4,466</b>	0.97
玄 海 町	6,086,248	1,757,472	<b>3,463</b>	0.97

対R3年度比の高い順【宅地】

市 町 名	令和 6 年度 (R6.1.1現在) (A)			
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 (円/㎡)	対R3比 (倍)
基 山 町	79,458,346	3,494,316	22,739	<b>1.15</b>
鳥 栖 市	351,093,667	13,761,896	25,512	<b>1.11</b>
佐 賀 市	811,339,736	38,222,878	21,227	<b>1.07</b>
吉野ヶ里町	46,011,617	4,074,776	11,292	<b>1.06</b>
江 北 町	19,005,572	2,292,005	8,292	<b>1.04</b>
み や き 町	56,960,867	5,884,177	9,680	<b>1.02</b>
伊 万 里 市	108,077,809	13,070,316	8,269	<b>1.01</b>
武 雄 市	107,652,542	11,158,307	9,648	<b>1.01</b>
小 城 市	90,287,196	8,668,784	10,415	<b>1.01</b>
上 峰 町	27,041,776	2,429,929	11,129	<b>1.01</b>
唐 津 市	250,012,736	22,137,644	11,294	<b>1.00</b>
多 久 市	33,249,648	5,438,089	6,114	<b>1.00</b>
嬉 野 市	44,679,855	5,616,717	7,955	<b>1.00</b>
鹿 島 市	61,378,581	6,216,464	9,874	<b>0.99</b>
神 埼 市	70,403,890	7,058,947	9,974	<b>0.99</b>
白 石 町	36,129,234	6,388,275	5,656	<b>0.98</b>
玄 海 町	6,086,248	1,757,472	3,463	<b>0.97</b>
大 町 町	10,371,957	1,384,914	7,489	<b>0.97</b>
太 良 町	9,233,739	2,067,673	4,466	<b>0.97</b>
有 田 町	36,240,141	4,470,043	8,107	<b>0.96</b>

令和6年度提示平均価額（案）と令和3年度平均価額との比較【田】

市 町 名	令和6年度（R6.1.1現在）（A）			令和3年度（R3.1.1現在）（B）			対比（A/B）		
	総評価見込額 （千円）	総地積 （㎡）	提示平均価額 （円/千㎡）	総評価実績額 （千円）	総地積 （㎡）	平均価額 （円/千㎡）	総評価額 （倍）	総地積 （倍）	平均価額 （倍）
佐 賀 市	15,330,612	104,477,270	146,736	15,485,039	105,564,557	146,688	0.99	0.99	1.00
唐 津 市	4,241,448	39,454,910	107,501	4,438,597	41,557,922	106,805	0.96	0.95	1.01
鳥 栖 市	1,574,365	12,244,107	128,581	1,585,588	12,344,660	128,443	0.99	0.99	1.00
多 久 市	1,300,331	10,594,052	122,742	1,316,428	10,712,535	122,887	0.99	0.99	1.00
伊 万 里 市	3,154,767	27,900,791	113,071	3,231,133	28,786,917	112,243	0.98	0.97	1.01
武 雄 市	3,307,697	26,946,171	122,752	3,332,155	27,171,172	122,636	0.99	0.99	1.00
鹿 島 市	1,862,429	14,359,115	129,704	1,878,010	14,484,546	129,656	0.99	0.99	1.00
小 城 市	4,401,034	31,472,584	139,837	4,453,046	31,878,838	139,687	0.99	0.99	1.00
嬉 野 市	1,836,858	15,115,389	121,522	1,852,436	15,267,636	121,331	0.99	0.99	1.00
神 埼 市	4,381,748	30,771,237	142,398	4,396,734	30,984,786	141,900	1.00	0.99	1.00
吉野ヶ里町	1,104,974	8,275,192	133,529	1,120,068	8,394,917	133,422	0.99	0.99	1.00
基 山 町	294,285	2,521,625	116,705	302,121	2,593,022	116,513	0.97	0.97	1.00
上 峰 町	578,348	4,461,306	129,636	582,743	4,497,960	129,557	0.99	0.99	1.00
み や き 町	2,654,183	18,350,074	144,642	2,666,671	18,453,901	144,504	1.00	0.99	1.00
玄 海 町	752,648	6,697,614	112,376	753,270	6,703,055	112,377	1.00	1.00	1.00
有 田 町	921,485	7,582,391	121,530	930,692	7,677,086	121,230	0.99	0.99	1.00
大 町 町	376,700	2,799,078	134,580	379,000	2,817,669	134,508	0.99	0.99	1.00
江 北 町	1,384,628	10,068,189	137,525	1,392,543	10,124,785	137,538	0.99	0.99	1.00
白 石 町	7,325,995	51,623,004	141,913	7,341,015	51,727,711	141,916	1.00	1.00	1.00
太 良 町	515,368	5,224,978	98,635	519,330	5,271,675	98,513	0.99	0.99	1.00
市 計	41,391,289	313,335,626	132,099	41,969,166	318,753,569	131,666	0.99	0.98	1.00
町 計	15,908,614	117,603,451	135,273	15,987,453	118,261,781	135,187	1.00	0.99	1.00
県 計	57,299,903	430,939,077	132,965	57,956,619	437,015,350	132,619	0.99	0.99	1.00

令和6年度提示平均価額（案）と令和3年度平均価額との比較【畑】

市 町 名	令和6年度（R6.1.1現在）（A）			令和3年度（R3.1.1現在）（B）			対比（A/B）		
	総評価見込額 （千円）	総地積 （㎡）	提示平均価額 （円/千㎡）	総評価実績額 （千円）	総地積 （㎡）	平均価額 （円/千㎡）	総評価額 （倍）	総地積 （倍）	平均価額 （倍）
佐 賀 市	667,697	11,104,795	60,127	693,550	11,603,799	59,769	0.96	0.96	1.01
唐 津 市	2,564,646	52,029,957	49,292	2,949,530	60,473,344	48,774	0.87	0.86	1.01
鳥 栖 市	79,336	1,614,565	49,138	83,674	1,730,964	48,340	0.95	0.93	1.02
多 久 市	412,137	8,699,687	47,374	417,995	8,829,558	47,340	0.99	0.99	1.00
伊 万 里 市	763,990	15,299,068	49,937	814,481	16,373,645	49,743	0.94	0.93	1.00
武 雄 市	725,994	15,533,443	46,737	739,940	15,818,954	46,776	0.98	0.98	1.00
鹿 島 市	921,275	18,594,165	49,546	927,881	18,725,507	49,552	0.99	0.99	1.00
小 城 市	376,279	7,499,503	50,174	395,288	7,873,170	50,207	0.95	0.95	1.00
嬉 野 市	607,154	13,503,208	44,964	625,189	13,902,772	44,969	0.97	0.97	1.00
神 埼 市	170,938	3,204,955	53,336	181,295	3,442,931	52,657	0.94	0.93	1.01
吉野ヶ里町	92,136	1,825,952	50,459	96,598	1,907,281	50,647	0.95	0.96	1.00
基 山 町	52,310	1,040,875	50,256	55,196	1,101,934	50,090	0.95	0.94	1.00
上 峰 町	33,270	596,180	55,805	34,871	622,219	56,043	0.95	0.96	1.00
み や き 町	122,058	2,194,414	55,622	128,390	2,315,364	55,451	0.95	0.95	1.00
玄 海 町	405,050	8,558,359	47,328	406,460	8,586,890	47,335	1.00	1.00	1.00
有 田 町	183,489	3,475,358	52,797	193,541	3,712,401	52,134	0.95	0.94	1.01
大 町 町	31,012	446,827	69,405	31,825	458,527	69,407	0.97	0.97	1.00
江 北 町	43,967	867,277	50,695	44,333	873,305	50,765	0.99	0.99	1.00
白 石 町	402,467	6,391,147	62,973	403,165	6,402,097	62,974	1.00	1.00	1.00
太 良 町	633,539	15,703,187	40,345	637,433	15,804,798	40,332	0.99	0.99	1.00
市 計	7,289,446	147,083,346	49,560	7,828,823	158,774,644	49,308	0.93	0.93	1.01
町 計	1,999,298	41,099,576	48,645	2,031,812	41,784,816	48,626	0.98	0.98	1.00
県 計	9,288,744	188,182,922	49,360	9,860,635	200,559,460	49,166	0.94	0.94	1.00

令和6年度提示平均価額（案）と令和3年度平均価額との比較【山林】

市 町 名	令和6年度（R6.1.1現在）（A）			令和3年度（R3.1.1現在）（B）			対比（A/B）		
	総評価見込額 （千円）	総地積 （㎡）	提示平均価額 （円/千㎡）	総評価実績額 （千円）	総地積 （㎡）	平均価額 （円/千㎡）	総評価額 （倍）	総地積 （倍）	平均価額 （倍）
佐 賀 市	2,764,283	90,719,370	30,471	2,814,395	92,393,649	30,461	0.98	0.98	1.00
唐 津 市	4,490,508	181,729,202	24,710	4,320,403	173,363,927	24,921	1.04	1.05	0.99
鳥 栖 市	232,608	9,254,699	25,134	231,761	9,213,163	25,155	1.00	1.00	1.00
多 久 市	809,024	31,396,504	25,768	804,500	31,227,471	25,763	1.01	1.01	1.00
伊 万 里 市	2,548,408	92,887,192	27,436	2,473,932	90,103,183	27,457	1.03	1.03	1.00
武 雄 市	2,134,048	77,937,186	27,382	2,136,433	78,177,325	27,328	1.00	1.00	1.00
鹿 島 市	648,592	23,728,919	27,333	653,783	23,918,457	27,334	0.99	0.99	1.00
小 城 市	190,500	9,069,283	21,005	185,863	8,880,352	20,930	1.02	1.02	1.00
嬉 野 市	1,409,945	48,167,359	29,272	1,413,316	48,309,981	29,255	1.00	1.00	1.00
神 埼 市	896,046	26,522,426	33,784	897,568	26,580,794	33,768	1.00	1.00	1.00
吉野ヶ里町	101,456	3,501,748	28,973	101,137	3,491,349	28,968	1.00	1.00	1.00
基 山 町	183,445	7,469,909	24,558	184,359	7,502,145	24,574	1.00	1.00	1.00
上 峰 町	8,986	370,452	24,257	8,991	370,626	24,259	1.00	1.00	1.00
み や き 町	39,252	1,820,818	21,557	37,859	1,750,533	21,627	1.04	1.04	1.00
玄 海 町	218,259	9,151,422	23,850	217,851	9,145,937	23,819	1.00	1.00	1.00
有 田 町	378,921	14,916,067	25,404	376,633	14,824,050	25,407	1.01	1.01	1.00
大 町 町	49,465	1,608,628	30,750	49,157	1,598,766	30,747	1.01	1.01	1.00
江 北 町	113,140	3,782,773	29,909	115,412	3,862,058	29,884	0.98	0.98	1.00
白 石 町	180,977	6,122,158	29,561	180,985	6,122,404	29,561	1.00	1.00	1.00
太 良 町	420,903	15,011,824	28,038	427,323	15,241,568	28,037	0.98	0.98	1.00
市 計	16,123,962	591,412,140	27,263	15,931,954	582,168,302	27,367	1.01	1.02	1.00
町 計	1,694,804	63,755,799	26,583	1,699,707	63,909,436	26,596	1.00	1.00	1.00
県 計	17,818,766	655,167,939	27,197	17,631,661	646,077,738	27,290	1.01	1.01	1.00

【参考】総評価見込額等の推移（評価替え年度）

区分	令和6年度（A） （令和6年1月1日現在）			令和3年度（B） （令和3年1月1日現在）			平成30年度（C） （平成30年1月1日現在）			平成27年度（D） （平成27年1月1日現在）		
	総評価見込額	総地積	提示平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額	総評価額	総地積	平均価額
宅地	2,254,715,157 （千円）	165,593,622 （㎡）	13,616 （円/㎡）	2,127,958,709 （千円）	163,567,468 （㎡）	13,010 （円/㎡）	2,040,701,397 （千円）	160,926,091 （㎡）	12,681 （円/㎡）	2,096,617,760 （千円）	158,478,425 （㎡）	13,230 （円/㎡）
田	57,299,903 （千円）	430,939,077 （㎡）	132,965 （円/千㎡）	57,956,619 （千円）	437,015,350 （㎡）	132,619 （円/千㎡）	58,377,260 （千円）	441,094,030 （㎡）	132,347 （円/千㎡）	58,647,246 （千円）	446,029,703 （㎡）	131,487 （円/千㎡）
畑	9,288,744 （千円）	188,182,922 （㎡）	49,360 （円/千㎡）	9,860,635 （千円）	200,559,460 （㎡）	49,166 （円/千㎡）	10,237,039 （千円）	208,811,900 （㎡）	49,025 （円/千㎡）	10,725,067 （千円）	220,291,825 （㎡）	48,686 （円/千㎡）
山林	17,818,766 （千円）	655,167,939 （㎡）	27,197 （円/千㎡）	17,631,661 （千円）	646,077,738 （㎡）	27,290 （円/千㎡）	17,454,088 （千円）	639,863,970 （㎡）	27,278 （円/千㎡）	17,341,431 （千円）	635,395,944 （㎡）	27,292 （円/千㎡）