



# 佐賀県公報

平成16年  
9月22日  
(水曜日)  
号 外

（◎印は、県例規集に登録するもの）

## 目次

○基準地の単位面積当たりの標準価格

（土地対策課） 一

## ○ 公 告

国土利用計画法施行令（昭和49年政令第387号）第9条第1項の規定により、  
基準地の単位面積当たりの標準価格を次のとおり判定した。

平成16年9月22日

佐賀県知事 古 川 康

- 1 基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日  
平成16年7月1日
- 2 基準地の単位面積当たりの価格等

(1) 宅地及び宅地見込地											
① 基準地 番号	② 基準地の所在及び地番並び に住居表示		③ 基準地の 1平方メ ートル当 たりの価 格 (円)	④ 基準地 の地積 (㎡)	⑤ 基準地 の形状	⑥ 基準地の 利用の 現況	⑦ 基準地の 周辺の土地 の利用の 現況	⑧ 基準地の 前面道路 の状況	⑨ 基準地につ いての水 道、ガス 供給及び 下水道の 整備の状 況	⑩ 基準地の 鉄道その 他の主要 な交通施 設との接 近の状況	⑪ 基準地に 係る都市 計画法そ の他法令 の制限で も主要な ものの
	所在及び地番	住居表示									
佐賀(県) -1	佐賀市若宮三丁目 125番10	若宮3-5-8	68,000	248	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	東5.0m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 2.2km	1 中専 (60,200)
-2	佐賀市神野西三丁目 1143番10	神野西3-9-29	76,400	231	1:2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ閑静な住宅地域	東6.5m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 900m	1 中専 (60,200)
-3	佐賀市八丁囃町43 番17	八丁囃町 9-13	69,700	311	1:1.5	住宅W2	一般住宅のほかにアパ ート等が混在する区画 整然とした住宅地域	東4.0m 私道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 1.3km	1 住居 (60,200)
-4	佐賀市昭栄町220 番	昭栄町5-2	68,700	264	1.2:1	住宅W2	一般住宅を中心にアパ ートも見られる住宅地 域	南5.5m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 3.0km	1 中専 (60,200)
-5	佐賀市多布施二丁目 37番	多布施2-1-24	76,300	180	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中にアパ ート等も見られる商業 地域背後の住宅地域	西5.5m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 1.3km	1 中専 (60,200) 準防
-6	佐賀市与賀町75番 外	与賀町2-31	78,000	369	1:2	住宅W2	一般住宅の中に神社、 寺院等が見られる既成 住宅地域	南6.0m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 2.3km	1 住居 (60,200) 準防
-7	佐賀市水ヶ江六丁目 351番35	水ヶ江6-12-13	64,200	211	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	東4.0m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 3.8km	1 中専 (60,200)
-8	佐賀市鍋島六丁目 104番	鍋島6-3-5	68,000	330	1.5:1	住宅S2	中規模一般住宅が多く、 アパートも混在する新 興住宅地域	東4.0m 私道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 5.2km	1 中専 (60,200)
-9	佐賀市兵庫南二丁目 594番	兵庫南2-8-13	75,000	222	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整理済の閑静 な住宅地域	東6.0m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 1.9km	2 中専 (60,200)
-10	佐賀市光一丁目 1119番2外	光1-8-24	58,200	284	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ郊外の住宅地域	北4.5m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 4.4km	1 低専 (50,80)
* -11 (指)	佐賀市開成四丁目 717番13外	開成4-5-25	71,100	264	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち 並ぶ区画整然とした住 宅地域	南6.5m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 2.3km	1 低専 (50,80)
* -12 (指)	佐賀市内一丁目 296番	城内1-12-7	81,900	294	1:1	住宅W2	一般住宅、アパート等 が混在する閑静な住宅 地域	東5.0m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 2.5km	1 住居 (60,200) 準防
-13	佐賀市日の出一丁目 373番	日の出1-12-8	68,000	231	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に アパートも見られる住 宅地域	東4.0m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 1.8km	1 中専 (60,200)
-14	佐賀市本庄町大字 本庄字二本松915 番6		67,100	226	台形 1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅の中に アパート等も見られる 住宅地域	西4.5m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 3.7km	1 中専 (60,200)
5-1	佐賀市神野東四丁目 2184番外	神野東4-12-20	108,000	424	1:1.5	事務所 RC4	事務所、営業所等が建 ち並ぶ商業地域	西20.0m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 500m	近商 (80,200)
5-2	佐賀市堀川町123 番外	堀川町2-20	123,000	183	1:3	店舗兼 住宅 RC4	店舗、事務所、マンシ ョン等が建ち並ぶ商業 地域	南18.0m 国道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 2.0km	商 業 (80,400) 準防
5-3	佐賀市白山二丁目 112番	白山2-5-6	140,000	329	1:1	店舗S4	中高層飲食店ビルが見 られる歓楽街の商業地 域	東8.0m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 1.2km	商 業 (80,400) 準防
5-4	佐賀市水ヶ江一丁目 211番18	水ヶ江1-4-46	101,000	326	1:3	店舗兼 住宅 S2	低層小売店舗が建ち並 ぶ近隣商業地域	南7.0m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 2.2km	商 業 (80,400) 準防
5-5	佐賀市呉服元町 256番外	呉服元町 7-6	140,000	280	1:3	店舗兼 住宅 RC2	大型店、専門店等が建 ち並ぶアーケード街の 商業地域	西5.0m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 1.6km	商 業 (80,400) 準防
* 5-6 (指)	佐賀市天神二丁目 12番1	天神2-1-15	113,000	269	1:2.5	事務所兼 住宅 S3	事務所、店舗等が建ち 並ぶ商業地域	南11.0m 市道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 700m	商 業 (80,400) 準防
* 5-7 (指)	佐賀市駅前中央一 丁目152番1	駅前中央 1-5-10	310,000	1,272	1:1	事務所 SRC8	中層の店舗、事務所ビ ルが建ち並ぶ駅前の商 業地域	西28.0m 県道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 250m	商 業 (80,500) 準防
5-8	佐賀市新栄東一丁目 586番1外	新栄東1-4-7	99,500	1,159	台形 1:1	店舗S1	飲食店、小売店舗等が 多く、事務所、倉庫等 も混在する路線商業地 域	西18.0m 国道	水道、 ス、水 ガ下	佐賀 3.6km	準住居 (60,200)

7-1	佐賀市巨勢町大字牛島字一本松402番7		76,700	529	1:1.5	店舗W1	低層小売店舗、事務所、住宅等が混在する国道沿いの商業地域	南9.0m 国道 東側道	水道	佐賀 3.2km	準工 (60,200)
9-1	佐賀市高木瀬西六丁目1136番14	高木瀬西 6-9-3	30,600	3,427	1:2	工場	小規模の鉄工関連工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	東14.0m 私道	水道	佐賀 3.7km	工専 (60,200)
10-1	佐賀市巨勢町大字修理田字二本谷27番1外		22,400	834	不整形 1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北西 4.0m 市道	水道	佐賀 5.9km	「調区」 (60,100)
10-2	佐賀市北川副町大字光法字二本黒木1223番4		44,500	199	1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北4.0m 市道	水道	佐賀 6.0km	「調区」 (60,200)
唐津(県) -1	唐津市元旗町613番1		62,500	272	1.2:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	北西 4.0m 市道	水道、 水ガ ス、 下水	唐津 1.1km	①住居 (60,200) 準防
-2	唐津市湊町字松本1024番1		17,700	581	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	東4.0m 市道	水道、 水ガ ス、 下水	西唐津 9.5km	① (70,200)
-3	唐津市八幡町773番101		35,700	164	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	東4.0m 市道	水道、 水ガ ス、 下水	西唐津 2.2km	①中専 (60,200)
-4	唐津市新町1456番1		79,000	238	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ市中心部の住宅地域	西4.0m 市道	水道、 水ガ ス、 下水	唐津 240m	①近商 (80,200) 準防
-5	唐津市山田字原部田4322番		8,400	409	1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ県道背後の住宅地域	南西3.5m 市道 北西側道	水道、 水ガ ス、 下水	山本 4.3km	① (60,200)
-6	唐津市菜畑字八丁3221番102		59,300	270	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が多い住宅地域	北西 6.0m 市道	水道、 水ガ ス、 下水	唐津 950m	①中専 (60,200)
* -7 (指)	唐津市鏡字宮ノ原1830番45		44,500	306	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が多い国道背後の既成住宅地域	南西 5.0m 市道	水道、 水ガ ス、 下水	東唐津 1.7km	①中専 (60,200)
-8	唐津市和多田天満町一丁目4147番37	和多田天 満町1- 2-20	59,300	265	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北東 5.5m 市道	水道、 水ガ ス、 下水	和多田 1.0km	①住居 (60,200)
-9	唐津市旭が丘376番	旭が丘16 -11	54,500	227	1:1.5	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ緩傾斜地の住宅地域	南東 4.0m 市道	水道、 水ガ ス、 下水	唐津 1.4km	①低専 (50,80)
3-1	唐津市鏡字南新開3088番		21,700	1,502	1:2	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	南東2.0m 未舗装 道路		東唐津 1.1km	① 1中専 (60,200)
5-1	唐津市朝日町1086番1外		102,000	139	台形 1:1.2	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗、飲食店、病院等が建ち並ぶ近隣商業地域	北東 9.0m 国道	水道、 水ガ ス、 下水	唐津 900m	①近商 (80,200) 準防
5-2	唐津市栄町2583番13		114,000	163	1:1.5	事務所 RC2	店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	北東 18.0m 国道	水道、 水ガ ス、 下水	唐津 950m	①商業 (80,400) 準防
5-3	唐津市東唐津二丁目47番	東唐津2 -1-17	71,700	295	1:4	店舗兼 住宅 S2	低層小売店舗、戸建住宅等が混在する県道沿いの近隣商業地域	北東 16.0m 県道	水道、 水ガ ス、 下水	唐津 1.9km	①近商 (80,200) 準防
5-4	唐津市和多田西山4360番4外	和多田西 山2-46	87,300	2,547	2.5:1	店舗兼 工場 S1	低層自動車関連店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	西25.0m 国道	水道、 水ガ ス、 下水	和多田 900m	①準住居 (60,200)
9-1	唐津市中瀬通1番20		15,800	17,000	台形 1:1.5	工場	中小規模の水産関連工場、倉庫等が多い臨海工業団地	東14.0m 道路 三方路	水道	西唐津 2.1km	①工専 (60,200)
鳥栖(県) -1	鳥栖市田代本町字本村1084番10		44,500	232	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北東 5.0m 市道	水道、 水ガ ス	田代 1.3km	1住居 (60,200)
-2	鳥栖市古賀町字元古賀373番43外		56,000	248	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南5.0m 市道	水道、 水ガ ス、 下水	鳥栖 2.9km	1低専 (50,80)
-3	鳥栖市藤木町字横小路2313番8		52,300	330	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が多い古くからの住宅地域	東4.0m 市道 北側道	水道、 水ガ ス、 下水	鳥栖 1.1km	1住居 (60,200)
-4	鳥栖市平田町字東前3106番33		40,000	273	1:1.2	住宅 RC2	一般住宅等が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	北西 4.0m 市道	水道	肥前麓 400m	1中専 (60,200)
* -5 (指)	鳥栖市宿町字野添1110番13		62,500	261	1.5:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	南4.0m 市道	水道、 水ガ ス、 下水	鳥栖 1.7km	1住居 (60,200)

－6	鳥栖市村田町字二本松62番19	43,200	251	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中にアパート等も見られる既成住宅地域	南東4.0m市道	水道	肥前旭1.3km	1 住居(60,200)
3－1	鳥栖市立石町字一本杉2169番	18,700	1,331	台形2:1	田	周辺の開発が活発な熟成度の高い地域	北2.5m市道東側道		肥前麓1.4km	1 中専(60,200)
5－1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	101,000	371	1:1	店舗S1	低層小売店舗が建ち並ぶ商業地域	西12.0m市道	水道、水ガ下	鳥栖700m	商業(80,400)準防
5－2	鳥栖市蔵上町字野田666番7	107,000	655	2:1	店舗S1	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	東25.0m県道	水道、水	鳥栖2.1km	準住居(60,200)
7－1	鳥栖市江島町字盲落1644番3外	49,800	1,670	台形1.2:1	店舗兼作業所S2	自動車関連営業所、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北13.5m国道	水道	肥前麓2.2km	準工(60,200)
7－2	鳥栖市永吉町字長ノ原558番外	47,200	7,593	不整形1:1	店舗RC2	国道沿いに倉庫、小工場、店舗等が混在する工業地域	南東28.5m国道南側道	水道	弥生が丘600m	準工(60,200)
9－1	鳥栖市藤木町字若桜5番2	33,500	16,627	1:2	工場	大規模の製造業関連工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	東20.0m市道南側道	水道、水ガ下	鳥栖1.5km	工業(60,200)
10－1	鳥栖市江島町字本行3439番5	24,600	386	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南6.5m市道	水道	肥前旭1.5km	「調区」(60,200)
10－2	鳥栖市牛原町字宮西860番	21,000	311	1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる山ろく部の住宅地域	南3.0m市道		肥前麓3.2km	「調区」(60,200)
多久(県)－1(指)	多久市南多久町大字下多久2244番10	28,700	232	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅の中にアパート等が見られる新興住宅地域	西6.0m市道	水道	中多久400m	⑧1住居(60,200)
－2	多久市東多久町大字別府2949番1050	14,400	306	1:1.2	住宅S1	一般住宅の中にアパート等も見られる高台の住宅地域	南4.0m私道	水道	東多久1.8km	⑧1住居(60,200)
－3	多久市南多久町大字下多久5575番1	6,800	682	台形1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ山すその住宅地域	西4.0m市道	水道	中多久3.5km	⑧(60,200)
－4	多久市北多久町大字多久原字中山7025番46	31,100	256	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部にある高台の住宅地域	北西4.0m市道	水道	多久1.2km	⑧1住居(60,200)
5－1	多久市北多久町大字小待字上の原45番39	36,200	246	台形1.2:1	診療所W1	低層小売店舗等が見られる市役所に近い県道沿いの近隣商業地域	南東8.0m県道	水道	中多久600m	⑧近商(80,200)
9－1	多久市東多久町大字別府4228番1外	12,700	25,203	台形1:2.5	工場	中小規模の工場、倉庫等が見られる内陸型工業地域	西8.0m県道南側道	水道	東多久600m	⑧工業(60,200)
伊万里(県)－1	伊万里市立花町字通谷1604番99	36,300	232	1:1	住宅W2	中規模一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西6.0m市道	水道、水ガ下	伊万里1.4km	⑧1中専(60,200)
－2	伊万里市東山代町里字蕨野368番4	21,500	462	台形1:1	住宅W2	一般住宅の中に空地等も見られる住宅地域	北東4.5m市道西側道	水道	楠久720m	⑧(60,200)
－3	伊万里市松島町字四本松272番1	48,500	179	1:2.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域	北東5.0m市道	水道、水ガ下	伊万里650m	⑧1住居(60,200)準防
－4	伊万里市大川町大川野字道上2846番1外	8,500	637	不整形2:1	住宅W2	農家住宅が多い県道背後の住宅地域	東3.5m市道	水道、水	大川野900m	「都計外」
－5(指)	伊万里市脇田町字札ノ元1204番10	29,900	366	1.5:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南6.0m市道	水道、水	伊万里2.1km	⑧(60,200)
5－1	伊万里市伊万里町字浜町甲513番1	121,000	201	不整形1:2.5	店舗兼住宅兼倉庫S4	低層小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	西16.0m国道	水道、水ガ下	伊万里180m	⑧商業(80,400)準防
9－1	伊万里市東山代町里字蕨野358番25外	11,200	8,277	1:1.5	工場	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業団地	南東6.5m市道	水道	楠久900m	⑧(60,200)
武雄(県)－1	武雄市武雄町大字富岡字五ノ角8981番3	47,400	234	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域	南東4.5m県道	水道	武雄温泉550m	⑧2低専(60,100)
－2(指)	武雄市朝日町大字中野字牛ノ谷5907番3	20,800	309	台形1:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南4.0m市道	水道	高橋1.6km	⑧(60,200)

-3	武雄市武雄町大字 武雄字前田160番 15	33,600	199	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる新興住宅地域	北東 5.0m 私道	水道	武雄温泉 2.4km	都2低専 (60,100)
-4	武雄市武雄町大字 永島字村内14396 番8	38,800	285	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南6.0m 市道	水道	武雄温泉 1.8km	都1住居 (60,200)
-5	武雄市若木町大字 川古字石橋9390番	10,000	336	1:1.5	住宅W2	農家住宅が多く、一般住宅等も見られる住宅地域	南4.0m 市道	水道	武雄温泉 8.0km	「都計外」
-6	武雄市西川登町大字 小田志字嶽ノ下 14937番	13,200	327	台形 1:1.2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する既成住宅地域	北東 4.5m 市道	水道	武雄温泉 9.5km	都 (60,200)
5-1	武雄市武雄町大字 昭和19番7外	84,000	538	台形 1.2:1	銀行 RC2	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	南16.0m 県道	水道	武雄温泉 400m	都近商 (80,200)
7-1	武雄市朝日町大字 甘久字下牟田1314 番1外	44,000	921	2:1	事務所 S1	低層自動車関連店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 11m 県道	水道	高橋 350m	都準工 (60,200)
鹿島(県) -1	鹿島市大字高津原 字柏559番2	48,500	172	1:2	住宅W2	一般住宅の中に事務所等も見られる中心部に近い住宅地域	北東 5.0m 市道	水道、 下水	肥前鹿島 1.0km	都2中専 (60,200)
-2	鹿島市大字音成字 棚乙4056番	9,900	456	1.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.0m 市道 南西側道	水道	肥前七浦 1.8km	都 (60,200)
-3 (指)	鹿島市浜町字犬馬 場甲4070番	22,000	377	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北西 4.0m 市道	水道	肥前浜 600m	都1住居 (60,200)
-4	鹿島市大字山浦字 松原甲1459番4	27,400	236	1:2	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北東 5.0m 市道	水道	肥前鹿島 2.7km	都 (60,200)
5-1	鹿島市大字高津原 字道祖41番10外	57,900	259	不整形 1:1.5	店舗兼 住宅 S3	低層店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	西16.0m 国道 背面道	水道、 下水	肥前鹿島 800m	都近商 (80,200) 準防
7-1	鹿島市大字井手字 二の谷384番	43,800	2,652	台形 1:1.5	店舗兼 事務所兼 工場 S1	低層自動車関連店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	北西 8.5m 国道	水道	肥前鹿島 1.6km	都準工 (60,200)
9-1	鹿島市古枝字柚木 角甲291番2	14,300	3,766	1:1.2	工場	中小規模の工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	南西 12.0m 市道	水道	肥前浜 1.1km	都 工専 (60,200)
諸富(県) -1	佐賀郡諸富町大字 為重字上下分1593 番	25,700	361	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	西4.5m 町道	水道	佐賀 8.3km	1住居 (60,200)
-2	佐賀郡諸富町大字 山領字山領分五本 谷四角500番25	40,000	194	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.0m 町道	水道	佐賀 6.7km	1住居 (60,200)
-3	佐賀郡諸富町大字 徳富字二本黒木六 2077番14	47,500	208	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	東5.0m 町道	水道	佐賀 7.9km	1住居 (60,200)
5-1	佐賀郡諸富町大字 諸富津字二本松五 125番2	61,500	454	台形 1:1	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東 10.5m 国道	水道	佐賀 8.5km	近商 (80,200)
9-1	佐賀郡諸富町大字 為重字石塚分三本 松三角401番1外	26,800	2,882	台形 1:2	工場	小規模の木工関連工場、倉庫が建ち並ぶ内陸型工業地域	北東 10.0m 町道	水道	佐賀 8.2km	工業 (60,200)
10-1	佐賀郡諸富町大字 大堂字太田分1460 番	19,300	566	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	南4.0m 町道	水道	佐賀 7.8km	「調区」 (60,100)
川副(県) -1	佐賀郡川副町大字 南里字四本谷四角 557番12	34,500	165	1:1	住宅W1	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	西4.0m 私道	水道	佐賀 6.5km	都 (60,200)
-2 (指)	佐賀郡川副町大字 早津江字一本松 141番2	27,200	265	1:2	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南5.0m 町道	水道	佐賀 8.4km	都 (60,200)
-3	佐賀郡川副町大字 大詫間字二本松八 角499番5	15,100	755	1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等が見られる住宅地域	北4.0m 町道	水道	佐賀 12.4km	都 (60,200)
5-1	佐賀郡川副町大字 早津江字一本松 205番1外	38,000	618	不整形 1:1.2	銀行S1	店舗と金融機関が混在し、空地も多い国道沿いの商業地域	東11.5m 国道	水道	佐賀 8.4km	都 (60,200)
東与賀(県) -1	佐賀郡東与賀町大 字田中字二本谷 531番20	32,500	184	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北5.0m 町道	水道、 下水	佐賀 8.0km	「都計外」

-2	佐賀郡東与賀町大字下古賀字実久443番4外	26,200	406	台形 1.5:1	住宅W1	一般住宅、農家住宅等が見られる古くからの住宅地域	北西 5.5m 町道	水道	佐賀 5.7km	「都計外」
-3	佐賀郡東与賀町大字下古賀字大明神2046番1	15,000	519	1:1.5	住宅W1	農家住宅、漁家住宅等が混在する住宅地域	南 4.0m 町道	水道、 下水	佐賀 9.0km	「都計外」
5-1	佐賀郡東与賀町大字田中宇二本谷576番1	37,800	277	1:1.2	店舗W1	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東 9.0m 県道	水道、 下水	佐賀 7.4km	「都計外」
久保田(県) -1 (指)	佐賀郡久保田町大字久富字上恒安3127番23	29,600	210	1:1	住宅W1	中規模一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	南 5.0m 町道	水道	久保田 750m	「都計外」
-2	佐賀郡久保田町大字新田字福富籠1772番1外	15,400	609	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南 4.5m 町道 東側道	水道、 下水	久保田 4.8km	「都計外」
-3	佐賀郡久保田町大字久保田字光竜452番28	24,000	330	1:1.5	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	北 5.0m 町道	水道	久保田 1.6km	「都計外」
5-1	佐賀郡久保田町大字徳万字徳万宿315番1外	37,800	456	1:3	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東 10.0m 国道	水道	久保田 1.2km	「都計外」
大和(県) -1	佐賀郡大和町大字尼寺字鍵尼769番3	45,800	344	1:1.5	住宅W1	一般住宅とアパートが混在し、空地も見られる住宅地域	北 5.0m 町道 西側道	水道	佐賀 5.9km	1 低専 (50,80)
-2	佐賀郡大和町大字久池井字三本柳527番58	43,900	259	1:1.2	住宅W1	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	西 5.0m 町道	水道	佐賀 6.2km	1 低専 (50,80)
-3	佐賀郡大和町大字松瀬字上ノ宮2119番5	10,600	479	台形 1:1.2	住宅S2	農家住宅の中に一般住宅も見られる山ろく部の住宅地域	北西 3.0m 道路	水道	佐賀 13.2km	「都計外」
5-1	佐賀郡大和町大字尼寺字印輪1508番3	64,500	128	1:3	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東 11.0m 国道	水道	佐賀 5.4km	近 商 (80,200)
5-2	佐賀郡大和町大字尼寺字一本松2461番3外	57,000	485	1.5:1	店舗兼 住宅 W1	低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	西 11.0m 国道 南側道	水道	佐賀 4.9km	近 商 (80,200)
10-1	佐賀郡大和町大字池上字本村籠4329番1外	14,400	426	1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に畑地も見られる嘉瀬川右岸沿いの住宅地域	東 4.0m 町道	水道	鍋島 5.1km	「調区」 (60,100)
富士(県) -1	佐賀郡富士町大字小副川字下の原837番	14,100	356	1:2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北東 6.0m 県道	下水	佐賀 14.5km	「都計外」
-2 (指)	佐賀郡富士町大字上無津呂字落合2833番外	5,900	549	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる山間部の住宅地域	南東 5.5m 県道 北東側道	下水	佐賀 33km	「都計外」
-3	佐賀郡富士町大字市川字植木1823番	5,850	421	不整形 1:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	北東 3.0m 道路 西側道	下水	佐賀 21.5km	「都計外」
5-1	佐賀郡富士町大字古湯字三崎原2653番2	24,300	259	台形 1:2	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	東 7.5m 国道 北側道		佐賀 20.0km	「都計外」
神埼(県) -1	神埼郡神埼町大字本堀字町裏3184番8	42,000	246	1.2:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	南 4.0m 道路	水道、 下水	神埼 900m	㊦ (70,200)
-2 (指)	神埼郡神埼町大字本堀字村下2591番4	33,800	237	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅の中に空地も見られる新興住宅地域	北 4.0m 町道	水道、 ガス、 下水	神埼 2.0km	㊦ (60,200)
-3	神埼郡神埼町大字城原字四本黒木632番1	15,300	508	台形 1.2:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南東 4.0m 町道	水道	神埼 2.8km	㊦ (60,200)
5-1	神埼郡神埼町大字神埼字三丁目439番	49,400	368	1:3	店舗W1	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	東 6.0m 県道	水道、 下水	神埼 950m	㊦ (70,200)
5-2	神埼郡神埼町大字本告牟田字西池辺田1193番1	44,000	880	不整形 2:1	店舗兼 住宅 S2	低層飲食店、営業所等が増えつつある国道沿いの商業地域	南東 11.5m 国道	水道	神埼 2.4km	㊦ (60,200)
9-1	神埼郡神埼町大字尾崎字大藪3019番1外	13,500	6,674	1:2	工場	中小規模の工場、倉庫等が見られる内陸型工業地域	北 14m 県道	水道	神埼 4.8km	㊦ (60,200)
千代田(県) -1	神埼郡千代田町大字下西字三本松502番13	31,500	361	台形 1:1.5	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	北 5.5m 町道	水道	神埼 7.3km	「都計外」

-2	神埼郡千代田町大字用作字二本杉2036番	13,500	631	1:1.5	住宅W1	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東3.5m町道	水道	神埼6.7km	「都計外」
-3	神埼郡千代田町大字渡瀬古賀1090番1	11,900	885	不整形1:2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北3.5m町道	水道	神埼5.8km	「都計外」
5-1	神埼郡千代田町大字境原字七本松772番	36,000	329	1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が見られる国道沿いの近隣商業地域	南10.0m国道	水道	神埼6.8km	「都計外」
三田川(県)-1	神埼郡三田川町大字吉田字中瀬尾1948番47	29,000	335	1.5:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	西4.0m町道	水道	吉野ヶ里公園1.1km	☉(60,200)
-2	神埼郡三田川町大字吉田字栗崎1820番23	37,200	227	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした既成住宅地域	北6.0m町道	水道、下水	吉野ヶ里公園1.0km	☉(60,200)
-3	神埼郡三田川町大字箱川字永角962番	11,700	750	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東5.0m町道	水道、下水	吉野ヶ里公園3.5km	☉(60,200)
5-1	神埼郡三田川町大字吉田字一本柳82番6	47,500	1,569	台形1.5:1	店舗S1	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域	北西14.5m国道	水道、下水	吉野ヶ里公園630m	☉(70,200)
9-1	神埼郡三田川町大字吉田字上の原2307番31外	17,000	34,825	1:2	工場	中規模の製造業関連工場が建ち並ぶ内陸型工業団地	東18.0m町道南側道	水道、下水	吉野ヶ里公園2.8km	☉(60,200)
東脊振(県)-1	神埼郡東脊振村大字大曲字永免3412番7	28,100	222	1:1.2	住宅W2	周辺に農地が多い小規模住宅団地	北4.5m私道	水道、下水	吉野ヶ里公園2.3km	☉(60,200)
-2	神埼郡東脊振村大字大曲字畑刈4812番	15,400	297	1:1.5	住宅S2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	西4.5m道路	水道、下水	吉野ヶ里公園3.2km	☉(60,200)
-3	神埼郡東脊振村大字松隈字村籠1370番1	7,100	343	1:2	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ山ろく部の住宅地域	西3.0m村道北側道	水道、下水	吉野ヶ里公園6.0km	☉(60,100)
5-1	神埼郡東脊振村大字三津字迎741番1	36,200	768	1.2:1	店舗S1	低層小売店舗等が見られる県道沿いの近隣商業地域	南10.5m県道	水道	吉野ヶ里公園3.0km	☉(60,200)
脊振(県)-1	神埼郡脊振村大字広滝字中ノ原1239番1	5,650	401	台形1:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる山間部の住宅地域	南東5.0m村道南西側道		神埼9.4km	「都計外」
-2	神埼郡脊振村大字鹿路字内川久保3240番2	3,350	673	台形2:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	東4.0m村道		神埼15.0km	「都計外」
-3	神埼郡脊振村大字服巻字田中990番1	3,900	534	台形1.5:1	住宅W1	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	東6.5m県道		神埼16.3km	「都計外」
5-1	神埼郡脊振村大字広滝字井ノ上542番3	10,800	162	1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が見られる県道沿いの近隣商業地域	北東12.0m県道		神埼10.0km	「都計外」
三瀬(県)-1	神埼郡三瀬村大字藤原字大谷3961番1	8,000	588	不整形2:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる山間部の住宅地域	南5.0m県道		神埼19.0km	「都計外」
-2	神埼郡三瀬村大字三瀬字反田1259番1	4,000	381	台形2:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	南5.5m村道		神埼24.0km	「都計外」
-3	神埼郡三瀬村大字藤原字平松2027番	3,300	668	台形4.5:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	南4.5m村道		神埼19.9km	「都計外」
5-1	神埼郡三瀬村大字三瀬字岸高2768番1外	12,000	428	1:2.5	店舗兼住宅S2	低層小売店舗等が見られる国道沿いの近隣商業地域	北東15.0m国道		神埼19.8km	「都計外」
基山(県)-1	三養基郡基山町大字長野字久保田1121番53	59,000	272	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東6.0m町道	水道	基山1.5km	1低専(40,60)
-2	三養基郡基山町大字小倉字本桜町1673番60	52,500	262	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の区画整然とした住宅地域	北6.0m町道	水道、下水	けやき台800m	1住居(60,200)
-3	三養基郡基山町大字小倉字吉原1091番3	53,000	327	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北西4.5m町道	水道、下水	けやき台1.7km	1低専(40,60)
5-1	三養基郡基山町大字宮浦字宿246番13	70,500	363	1:2	店舗兼住宅S2	低層小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	西19.0m町道	水道、下水	基山500m	近商(80,200)

9-1	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	27,800	37,902	不整形 1:3	事務所兼倉庫 SRC4	中規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ内陸型工業団地	東9.5m町道三方路	水道	基山 1.4km	工業 (60,200)
10-1	三養基郡基山町大字園部字黒目牛1554番4	14,400	530	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	南西4.5m町道南東側道		基山 3.8km	「調区」 (60,100)
中原(県) -1	三養基郡中原町大字原古賀字六本黒木1140番11	37,000	237	1.5:1	住宅S1	一般住宅が建ち並ぶ中心部の住宅地域	南4.5m町道	水道	中原 400m	「都計外」
-2	三養基郡中原町大字原古賀字六本松1888番4	25,500	301	1:1.2	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	北4.0m町道	水道	中原 1.1km	「都計外」
-3	三養基郡中原町大字原古賀字宮ノ前6336番イ外	20,800	458	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	東5.5m町道南側道	水道	中原 1.5km	「都計外」
5-1	三養基郡中原町大字原古賀字五本黒木399番1	42,300	505	台形 1.2:1	診療所 W1	低層小売店舗、事務所等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北14.0m国道西側道	水道	中原 600m	「都計外」
北茂安(県) -1	三養基郡北茂安町大字江口字二本黒木2766番12外	35,700	255	1:1.5	住宅W2	一般住宅の中に農家住宅等も見られる住宅地域	西4.0m町道	水道	久留米 2.5km	都 (60,200)
-2	三養基郡北茂安町大字白壁字一ノ原4160番25	26,200	242	1:1.2	住宅W2	一般住宅のほかに店舗等が見られる国道背後の住宅地域	北東6.0m町道	水道	中原 2.8km	都 (60,200)
-3	三養基郡北茂安町大字江口字屋敷角1274番1	20,600	261	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	北3.5m町道	水道	中原 5.3km	都 (60,200)
5-1	三養基郡北茂安町大字白壁字一本栗550番5	42,600	887	1.5:1	店舗S1	低層小売店舗等が見られる県道沿いの近隣商業地域	南10.0m県道	水道	中原 4.3km	都 (60,200)
9-1	三養基郡北茂安町大字中津隈字三浦3370番外	14,900	15,266	台形 1:1	倉庫S2	中小規模の工場、倉庫等が見られる内陸型工業団地	西8.0m町道三方路	水道	中原 2.5km	都 (60,200)
三根(県) -1 (指)	三養基郡三根町大字市武字五本松775番2	15,700	446	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北5.0m町道	水道	大善寺 7.0km	「都計外」
-2	三養基郡三根町大字市武字二本松1330番1外	24,500	410	1:1.5	住宅W1	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	西3.5m町道	水道	大善寺 5.8km	「都計外」
-3	三養基郡三根町大字東津字一本松1171番1	11,700	511	1:1.2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	南3.5m県道	水道	大善寺 7.1km	「都計外」
5-1	三養基郡三根町大字市武字一本松1501番1	32,000	275	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層小売店舗等が見られる県道沿いの近隣商業地域	東12.0m県道	水道	大善寺 6.1km	「都計外」
上峰(県) -1	三養基郡上峰町大字坊所字五本谷1869番3	32,900	328	1.2:1	住宅S2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.0m町道	水道、 下水	吉野ヶ里 公園 3.0km	都 (60,200)
-2	三養基郡上峰町大字前牟田字祇園町1705番1	14,900	336	1.2:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東5.0m町道	水道、 下水	吉野ヶ里 公園 2.6km	都 (60,200)
-3	三養基郡上峰町大字堤字三本杉678番外	15,700	580	台形 1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	西4.0m町道	水道、 下水	中原 1.4km	都 (60,200)
5-1	三養基郡上峰町大字堤字四本谷1886番1	35,500	371	台形 1:1.5	店舗兼住宅 W2	店舗、住宅等が混在する県道沿いの小規模な商業地域	北東10.5m県道	水道、 下水	中原 2.0km	都 (60,200)
9-1	三養基郡上峰町大字堤字二本杉180番1外	16,600	46,968	台形 1:1.5	工場	中小規模の工場、倉庫が建ち並ぶ内陸型工業団地	北東8.0m町道北西側道	水道	中原 1.5km	都 (60,200)
小城(県) -1	小城郡小城町字鱈岡小路391番7	42,000	278	1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ閑静な既成住宅地域	西5.0m町道	水道	小城 900m	都 (60,200)
-2	小城郡小城町大字畑田字散二本四割2653番20	36,300	289	1:1.2	住宅W1	中規模一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	西6.0m町道	水道、 ガス	小城 1.4km	都 (60,200)
-3	小城郡小城町大字岩蔵字西谷二角2146番外	12,100	571	台形 1.5:1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北東3.5m町道	水道	小城 2.8km	都 (60,100)
-4	小城郡小城町大字畑田字鱈ヶ里1563番	10,100	583	1:2	住宅W2	農家住宅のほかに、一般住宅も見られる住宅地域	北4.5m町道	水道	小城 1.7km	都 (60,200)



5-1	小城郡小城町字廿地219番7	41,000	662	1:1	店舗兼住宅 S2	低層店舗、事務所、住宅等が混在する県道沿いの商業地域	南16.0m 県道	水道	小城 1.8km	☉ (60,200)
三日月(県) -1	小城郡三日月町大字樋口字江利一930番22	31,300	261	1.5:1	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	東5.0m 私道	水道	小城 3.0km	「都計外」
-2	小城郡三日月町大字樋口字立石二十378番1	13,700	622	不整形 1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	東4.5m 町道	水道	久保田 2.2km	「都計外」
-3	小城郡三日月町大字久米字久米一本二1326番2	25,600	338	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅のほかに空地が見られる郊外の住宅地域	西4.0m 私道	水道	小城 1.1km	「都計外」
5-1	小城郡三日月町大字久米字副中1434番3	44,000	922	台形 1.2:1	店舗S1	中規模の小売店舗等が増えつつある国道沿いの路線商業地域	北東 10.0m 国道	水道	小城 900m	「都計外」
牛津(県) -1	小城郡牛津町大字牛津字一本柳23番41	37,200	251	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	北5.0m 町道	水道、 下水	牛津 1.0km	☉ (60,200)
-2	小城郡牛津町大字乙柳字立籠二角657番8	29,300	222	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い郊外の新興住宅地域	西6.0m 道路	水道	牛津 1.9km	☉ (60,200)
-3	小城郡牛津町大字上砥川字三本柳1425番4	11,000	588	1:2	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	北西 5.0m 町道	水道、 下水	牛津 2.7km	☉ (60,200)
5-1	小城郡牛津町大字上砥川字一本松63番2	41,000	915	3:1	店舗兼住宅 S2	店舗を主として空地も介在する国道沿いの商業地域	北西 30.0m 国道	水道	牛津 1.2km	☉ (60,200)
9-1	小城郡牛津町大字勝字前満江1462番1外	13,300	7,216	不整形 1.5:1	工場	中規模工場のほかに住宅等も見られる工業地域	西12.0m 県道 北側道	水道、 下水	牛津 800m	☉ (60,200)
芦刈(県) -1	小城郡芦刈町大字道免字松籠207番3	17,400	495	1:1.5	住宅W2	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	南6.0m 町道	水道	牛津 2.8km	「都計外」
-2	小城郡芦刈町大字三王崎字四本松324番14	27,600	276	1.5:1	住宅W2	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	東5.0m 私道	水道	牛津 3.3km	「都計外」
-3	小城郡芦刈町大字三王崎字屋敷棚1009番1	14,500	536	1:2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	南4.0m 県道	水道	牛津 4.4km	「都計外」
5-1	小城郡芦刈町大字三王崎字四本松326番8	33,400	500	1:1.5	診療所兼住宅W2	小売店舗、医院等が見られる県道沿いの近隣商業地域	西12.5m 県道	水道	牛津 3.2km	「都計外」
浜玉(県) -1	東松浦郡浜玉町大字浜崎字三本松1669番11	47,700	331	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域	南東 6.0m 町道	水道、 下水	浜崎 500m	☉ 1住居 (60,200)
-2	東松浦郡浜玉町大字浜崎字浜崎虹ノ松原1901番283	39,300	270	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	北西 5.0m 町道	水道、 下水	浜崎 1.0km	☉ 1低専 (50,80)
-3	東松浦郡浜玉町大字平原字草場甲1343番3	10,600	718	1.2:1	住宅W1	農家住宅が建ち並ぶ山ろく部の住宅地域	北東 4.0m 町道		浜崎 5.7km	「都計外」
5-1	東松浦郡浜玉町大字横田下字高虹35番内	64,300	955	1.2:1	店舗S1	低層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ路線商業地域	南東 24.0m 国道	水道、 下水	浜崎 1.2km	☉ (60,200)
七山(県) -1	東松浦郡七山村大字滝川字内野525番1	10,500	363	不整形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する中心部に近い住宅地域	北東 6.5m 村道	下水	浜崎 9.0km	「都計外」
-2	東松浦郡七山村大字馬川字谷口49番1	6,500	757	1.5:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	南西 7.0m 村道		浜崎 12.0km	「都計外」
-3	東松浦郡七山村大字池原字山影甲2422番1	3,830	822	不整形 2:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	東5.5m 県道		浜崎 15.0km	「都計外」
5-1	東松浦郡七山村大字藤川字市木2273番	15,600	278	1:1	店舗 SRC1	低層小売店舗等が見られる旧国道沿いの近隣商業地域	南8.0m 村道 東側道	下水	浜崎 8.5km	「都計外」
厳木(県) -1	東松浦郡厳木町大字厳木字上厳木1104番	13,100	446	1.2:1	住宅W2	一般住宅の中に農家住宅も見られる役場に近い住宅地域	東3.0m 道路 北側道	水道	厳木 600m	「都計外」
-2	東松浦郡厳木町大字浪瀬字檉原526番	6,900	707	不整形 2.5:1	住宅W2	農家住宅が見られる山間部の住宅地域	北東6.0m 町道 南東側道	水道	厳木 2.6km	「都計外」

− 3	東松浦郡厳木町大字中島字中島1408番3外	14,700	525	1 : 1.5	住宅W2	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	南東3.5m町道	水道	厳木2.0km	「都計外」
5 − 1	東松浦郡厳木町大字本山字棕ノ木瀬285番6	23,500	182	1.2 : 1	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	西8.0m国道	水道	岩屋250m	「都計外」
相知(県) − 1	東松浦郡相知町大字中山字上鶴3666番19	20,400	322	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	北西6.0m町道	水道、下水	相知650m	㊦ (60,200)
− 2	東松浦郡相知町大字平山上字西谷乙1232番	7,000	535	1.2 : 1	住宅W2	農家住宅が多い山すその住宅地域	北西4.0m町道	水道	相知5.0km	「都計外」
− 3	東松浦郡相知町大字佐里字寺ノ前2206番2	9,300	285	台形1 : 1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	北西4.5m町道	水道	西相知1.1km	㊦ (60,200)
5 − 1	東松浦郡相知町大字相知字浦ノ川1988番3	24,800	687	台形2 : 1	料理店兼住宅W2	低層小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域	北東12.0m国道北西側道	水道、下水	相知1.4km	㊦ (70,200)
9 − 1	東松浦郡相知町大字相知字和田2575番42	7,800	18,418	不整形1 : 2	工場	中小規模の工場が多い工業地域	南7.5m県道	水道、下水	西相知1.1km	㊦ (60,200)
北波多(県) − 1	東松浦郡北波多村大字徳須恵字壁田1210番10	22,300	272	1.2 : 1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	南西5.0m村道	水道、下水	山本5.3km	「都計外」
− 2	東松浦郡北波多村大字田中字島593番5外	14,100	943	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域	北西4.5m村道南東側道	水道、下水	山本5.5km	「都計外」
− 3	東松浦郡北波多村大字志気字辻の上2623番	5,450	627	1 : 1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ住宅地域	東6.0m村道	水道、下水	山本9.0km	「都計外」
5 − 1	東松浦郡北波多村大字徳須恵字壁田1200番4	30,000	426	1 : 1.2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	南東22.0m国道南西側道	水道、下水	山本5.0km	「都計外」
肥前(県) − 1	東松浦郡肥前町大字入野字山崎甲1912番5外	15,400	414	台形1 : 1	住宅W2	一般住宅のほか店舗等も混在する住宅地域	南西4.5m町道北西側道	水道	唐津19.0km	「都計外」
− 2	東松浦郡肥前町大字切木字切木乙344番	7,300	326	2 : 1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅等も見られる住宅地域	西5.5m町道		唐津11.0km	「都計外」
− 3	東松浦郡肥前町大字星賀字向江山乙1277番外	14,300	278	台形1.2 : 1	住宅W2	漁家住宅の中に農家住宅も見られる漁港に近い住宅地域	南東4.0m町道	水道	唐津23.0km	「都計外」
5 − 1	東松浦郡肥前町大字入野字山中甲1961番16	26,800	314	1 : 2	店舗S2	低層小売店舗、飲食店等が見られる県道沿いの近隣商業地域	北東15.0m県道背面道	水道	唐津19.0km	「都計外」
玄海(県) − 1	東松浦郡玄海町大字牟形字前谷1766番1	4,700	503	台形1 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ傾斜地にある住宅地域	南西5.5m町道北側道	水道	西唐津15.3km	「都計外」
− 2	東松浦郡玄海町大字普恩寺字門前319番	9,770	479	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ古くからの住宅地域	南5.5m町道	水道	西唐津14.0km	「都計外」
− 3 (指)	東松浦郡玄海町大字新田字沖ノ田1763番17	14,400	167	1 : 1.2	住宅W2	一般住宅のほか店舗等も見られる利便性の良い住宅地域	北東5.5m町道	水道	西唐津13.7km	「都計外」
5 − 1	東松浦郡玄海町大字諸浦字濱ノ田352番7	26,500	128	2.5 : 1	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	南東6.0m県道	水道	西唐津12.0km	「都計外」
9 − 1	東松浦郡玄海町大字今村字浦山5364番	6,900	3,111	台形1 : 1.5	工場	小規模の工場が見られる内陸型工業地域	西9.0m国道	水道	西唐津16.0km	「都計外」
鎮西(県) − 1	東松浦郡鎮西町大字名護屋字材木町1079番3	14,800	181	台形2 : 1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い既成住宅地域	南東4.5m県道	水道	西唐津13.2km	「都計外」
− 2	東松浦郡鎮西町大字塩鶴字村田2577番外	10,700	729	1.5 : 1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	東6.5m町道	水道	西唐津10.0km	「都計外」
− 3	東松浦郡鎮西町大字石室字干場1172番	5,830	551	台形2 : 1	住宅W2	農家住宅が見られる県道背後の住宅地域	東5.5m町道	水道	西唐津10.7km	「都計外」
5 − 1	東松浦郡鎮西町大字名護屋字材木町1092番1外	24,300	1,253	台形1.2 : 1	銀行S1	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南13.0m国道三方路	水道	西唐津13.0km	「都計外」

呼子(県) -1	東松浦郡呼子町大字殿ノ浦字殿ノ浦1468番1外		27,400	120	1:2	住宅W2	一般住宅等が建ち並ぶ利便性の良い既成住宅地域	北西4.0m町道	水道	西唐津12.2km	都(70,200)
-2	東松浦郡呼子町大字呼子字高尾3531番6		20,200	291	台形1:2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	西4.0m道路	水道	西唐津11.5km	都(70,200)
-3	東松浦郡呼子町大字呼子字尾ノ上1704番2		18,300	149	台形1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅が混在する丘陵地の住宅地域	南3.5m町道	水道	西唐津13.0km	都(70,200)
5-1	東松浦郡呼子町大字呼子字野中4201番8		37,000	405	2:1	店舗兼住宅S2	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの近隣商業地域	北東7.5m国道	水道	西唐津11.6km	都(70,200)
有田(県) -1	西松浦郡有田町中部字後口川内丙2200番11		24,500	305	1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南東6.0m町道	水道、下水	有田2.1km	都1住居(60,200)
-2	西松浦郡有田町中部字薬師浦甲1406番1		17,300	246	台形1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南6.0m町道背面道	水道	有田2.7km	都(60,200)
-3	西松浦郡有田町中部字桑古場乙2201番3		31,500	165	台形1:1	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	南4.0m町道	水道	有田800m	都1住居(60,200)
5-1	西松浦郡有田町赤絵町一丁目1639番	赤絵町1-2-10	61,000	247	1:3	店舗兼住宅W2	県道沿いに焼き物販売店、日用品小売店舗等の建ち並ぶ近隣商業地域	南東9.5m県道	水道	有田1.8km	都近商(80,200)
9-1	西松浦郡有田町中部字小溝原丙2351番172		13,300	1,710	1:1.2	工場	小規模の陶磁器関連工場、倉庫が多い工業地域	北東9.0m町道	水道、下水	有田2.0km	都工業(60,200)
西有田(県) -1	西松浦郡西有田町曲川字フホツキ丙3619番1		14,800	420	1.2:1	住宅S2	農家住宅と一般住宅が混在する住宅地域	南4.5m町道	水道	西有田800m	都(60,200)
-2(指)	西松浦郡西有田町曲川字平原丙4047番		20,100	415	1:1.5	住宅W1	一般住宅、アパート等が見られる古くからの住宅地域	東4.5m町道背面道	水道	西有田450m	都(60,200)
-3	西松浦郡西有田町山谷字中ノ原乙1066番外		9,200	476	1.5:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南東3.5m町道北東側道	水道	山谷550m	都(60,200)
5-1	西松浦郡西有田町曲川字川ノ上乙4番2外		22,800	809	不整形1:1	店舗W1	低層の小売店舗等が見られる国道沿いの商業地域	南東11.0m国道	水道	三代橋1.9km	都(60,200)
山内(県) -1	杵島郡山内町大字三間坂字八反田甲13188番24		21,300	237	1:1.2	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中心部に近い住宅地域	北6.0m町道	水道、下水	三間坂500m	「都計外」
-2	杵島郡山内町大字三間坂字鶴ノ原甲15866番1		13,800	576	台形1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	南5.0m町道	水道、下水	三間坂1.7km	「都計外」
-3	杵島郡山内町大字大野字早稲田10729番3		5,500	359	台形1:1.5	住宅W2	農家住宅が多い山すその住宅地域	南東4.5m町道	水道	三間坂3.5km	「都計外」
5-1	杵島郡山内町大字三間坂字岩ノ口甲13037番2外		25,400	269	台形1:2	店舗兼住宅W2	低層小売店舗等が建ち並ぶ県道沿いの近隣商業地域	北8.0m県道西側道	水道、下水	三間坂750m	「都計外」
9-1	杵島郡山内町大字三間坂字堀切甲15658番2外		6,200	4,623	台形1:2	工場	中小規模工場のほか住宅等が見られる内陸型工業団地	北西7.0m町道背面道	水道、下水	三間坂1.8km	「都計外」
北方(県) -1	杵島郡北方町大字志久字高野3142番36		22,600	252	1:1	住宅S2	中規模一般住宅が建ち並ぶ中心部にやや近い住宅地域	東6.0m私道	水道	北方1.6km	「都計外」
-2	杵島郡北方町大字大崎字苔ノ谷1821番7		19,800	323	1:1	住宅S1	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	北5.0m町道	水道	高橋2.5km	「都計外」
-3	杵島郡北方町大字芦原字東平514番1外		9,100	717	1:1.5	住宅W2	農家住宅の中に一般住宅も見られる住宅地域	南東5.5m町道北東側道	水道、下水	北方1.3km	「都計外」
5-1	杵島郡北方町大字大崎字九ノ坪1095番3外		46,000	1,573	不整形1:1.5	銀行S1	低層飲食店、営業所等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	南12.5m国道背面道	水道	北方2.2km	「都計外」
大町(県) -1	杵島郡大町町大字福母字柚木2507番7		23,700	331	台形1:1.5	住宅S1	中規模一般住宅が建ち並ぶ商店街に近い住宅地域	東5.0m町道	水道	大町900m	「都計外」
-2	杵島郡大町町大字福母字千場3068番65		21,700	338	1.2:1	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	北東5.0m町道	水道、ガス	大町1.6km	「都計外」

	杵島郡大町町大字 大町字小通籠8303 番		10,000	748	台形 1:1	住宅W1	農家住宅が集まる住宅 地域	南2.5m 道路	水道	大町 2.1km	「都計外」
	杵島郡大町町大字 福母字二本谷2339 番4		33,100	150	1:2	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち 並ぶ近隣商業地域	西6.0m 町道 南側道	水道	大町 460m	「都計外」
江北(県)	杵島郡江北町大字 山口字三本松一 1042番3		28,400	279	1:3	住宅W2	一般住宅の中にアパー ト等が見られる住宅地 域	南西 4.0m 町道	水道、 下水	肥前山口 670m	「都計外」
	杵島郡江北町大字 下小田字新田籠 2538番1外		8,750	617	1:1.5	住宅W1	農家住宅が見られる町 南部の住宅地域	南4.0m 町道	水道	肥前山口 3.2km	「都計外」
	杵島郡江北町大字 上小田字町分1425 番		18,900	284	1:2	住宅S2	一般住宅の中に農家住 宅も見られる住宅地域	南東 5.0m 町道	水道	肥前山口 2.1km	「都計外」
	杵島郡江北町大字 山口字三本松三 1355番7		45,300	795	1:2	診療所 RC2	中規模店舗等が増えつ つある路線商業地域	南28.0m 国道	水道、 下水	肥前山口 400m	「都計外」
白石(県)	杵島郡白石町大字 廿治字二本杉1495 番1外		21,500	263	1.5:1	住宅W1	一般住宅の中に空地等 も見られる中心部に近 い住宅地域	東6.0m 町道	水道	肥前白石 900m	Ⓢ (70,200)
	杵島郡白石町大字 遠江字二本柳2348 番1外		7,750	690	1:1.5	住宅W2	農家住宅が見られる住 宅地域	北4.0m 町道	水道	肥前白石 4.0km	「都計外」
	杵島郡白石町大字 東郷字一本松2023 番26		16,600	343	1:1	住宅W2	一般住宅の中に農家住 宅も見られる住宅地域	南東 4.0m 町道	水道	肥前白石 1.1km	Ⓢ (60,200)
	杵島郡白石町大字 福田字二本榎1553 番2外		35,600	148	1:2	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち 並ぶ近隣商業地域	東6.0m 町道	水道	肥前白石 650m	Ⓢ (70,200)
福富(県)	杵島郡福富町大字 福富字北直江3126 番		10,900	391	台形 2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	東4.0m 町道	水道、 下水	肥前山口 5.4km	「都計外」
	杵島郡福富町大字 福富字北廿治3404 番1		13,900	385	1:3.5	住宅W2	一般住宅、店舗併用住 宅等が混在する既成住 宅地域	南4.5m 町道	水道、 下水	肥前山口 6.1km	「都計外」
	杵島郡福富町大字 福富下分字大福 3195番		5,220	814	1:1.2	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ干 拓地の住宅地域	北西 5.5m 町道	水道	肥前山口 8.4km	「都計外」
	杵島郡福富町大字 福富字西新地方 3477番2外		24,600	423	1:1.5	店舗兼 住宅 W2	小売店舗等が建ち並ぶ 国道沿いの商業地域	北西 9.5m 国道	水道、 下水	肥前山口 6.5km	「都計外」
有明(県)	杵島郡有明町大字 牛屋字一本松338 番1		12,800	635	1:2	住宅W2	農家住宅の中に一般住 宅等も見られる住宅地 域	南6.0m 町道	水道、 下水	肥前竜王 1.6km	「都計外」
	杵島郡有明町大字 深浦字平山5766番 2		11,000	343	1.2:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する住宅地域	南4.0m 町道	水道	肥前竜王 1.5km	「都計外」
	杵島郡有明町大字 戸ヶ里字四本松 2318番27		22,400	290	1:1	住宅W1	中規模一般住宅が建ち 並ぶ中心部に近い住宅 地域	南東 6.0m 私道	水道	肥前竜王 1.4km	「都計外」
	杵島郡有明町大字 戸ヶ里字四本杉 1759番1		26,900	253	1:2.5	店舗兼 住宅 W2	低層小売店舗等が建ち 並ぶ国道沿いの近隣商 業地域	東12.5m 国道	水道	肥前竜王 600m	「都計外」
太良(県)	藤津郡太良町大字 多良字嫁川1379番 1外		21,100	543	不整形 1:1	住宅W2	一般住宅、農家住宅等 が混在する中心部に近 い住宅地域	北4.5m 県道	水道	多良 350m	「都計外」
	藤津郡太良町大字 糸岐字川北259番 外		11,400	722	不整形 1.2:1	住宅W2	農家住宅の中に一般住 宅等も見られる中心部 に近い住宅地域	南東5.5m 町道 背面道	水道	多良 1.5km	「都計外」
	藤津郡太良町大字 大浦字津ノ浦乙 1515番		5,600	682	不整形 1:1.5	住宅W2	農家住宅等が見られる 丘陵地の住宅地域	南5.5m 町道 東側道	水道	肥前大浦 1.5km	「都計外」
	藤津郡太良町大字 糸岐字川北8603番 6外		29,200	763	不整形 1.5:1	店舗S1	小売店舗、飲食店、役 場等が混在する町中心 部の商業地域	東13.0m 国道	水道	多良 900m	「都計外」
塩田(県)	藤津郡塩田町大字 五町田字上川原甲 193番外		17,100	406	台形 1:1.5	住宅W2	一般住宅が建ち並ぶ中 心部に近い住宅地域	北西 6.0m 私道	水道	肥前鹿島 4.6km	「都計外」
	藤津郡塩田町大字 谷所字茂手乙1350 番外		6,400	518	不整形 2.5:1	住宅W2	農家住宅が建ち並ぶ住 宅地域	北5.0m 町道	水道	肥前鹿島 4.5km	「都計外」







## 備考

## I 宅地及び宅地見込地

## 1 「基準地番号」

市町村名、(県)、用途(一は住宅地、3一は宅地見込地、5一は商業地、7一は準工業地、9一は工業地、10一は市街化調整区域内宅地である。)及び一連番号の順に表示した。

なお、市町村名及び(県)は、当該市町村の最初の基準地のみ表示した。

また、指定基準地については、基準地番号の下に(指)と表示し、地価公示の標準地(価格判定の基準日平成16年1月1日)と同一地点である基準地(共通地点)については、\*と表示した。

## 2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」

土地登記簿に記載された所在及び地番により表示した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と、一筆の一部である場合には「内」と表示した。

## 3 「基準地の地積」

原則として、土地登記簿に記載された地積を表示し、1平方メートル未満は切り捨てた。

## 4 「基準地の形状」

基準地の間口と奥行のおおむねの比率を記載したもので、左側に間口、右側に奥行を表示した。

## 5 「基準地の利用の現況」

基準地が現実に利用されている状況を表示した。

この場合において、当該基準地が建物の敷地の用に供されている場合は、当該建物の用途及び構造並びに階層を表示した。ただし、工場の場合は、構造及び階層は表示していない。

なお、構造については、鉄骨鉄筋コンクリート造はSRC、鉄筋コンクリート造はRC、鉄骨造はS、ブロック造はB、木造はWの略号により表示し、階層についてはアラビア数字により表示した。

〈記載例〉RC2……………鉄筋コンクリート造2階建

W1……………木造平屋建

## 6 「基準地の前面道路の状況」

基準地の接する道路の状況を、当該基準地から見た接面方位、幅員、舗装・未舗装の別及び道路の種類順に表示した。

なお、舗装の場合は、記載を省略した。

また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を併記した。

## 7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」

(1) 水道法(昭和32年法律第177号)の規定による水道事業又は専用水道により給水されている場合は、「水道」と表示した。

(2) ガス事業法(昭和29年法律第51号)による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合は、「ガス」と表示した。

(3) 公共下水道、農業集落排水事業等による下水処理区域内にある場合等は、「下水」と表示した。


## 8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」

基準地からの最寄りの駅名及び駅までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」と表示した。


〈記載例〉佐賀100m……………基準地の最寄り駅は、JR佐賀駅で、基準地からの道路距離は100m

## 9 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」

(1) 用途地域等は、次の略号で表示した。

「調区」、及び「都計外」の記載がないもの市街化区域

「調区」……………市街化調整区域

……………市街化区域と市街化調整区域との区分がない都市計画区域



- 「都計外」……………都市計画区域の指定がない区域
- 1 低専……………第1種低層住居専用地域
- 2 低専……………第2種低層住居専用地域
- 1 中専……………第1種中高層住居専用地域
- 2 中専……………第2種中高層住居専用地域
- 1 住居……………第1種住居地域
- 2 住居……………第2種住居地域
- 準住居……………準住居地域
- 近商……………近隣商業地域
- 商業……………商業地域
- 準工……………準工業地域
- 工業……………工業地域
- 工専……………工業専用地域
- 準防……………準防火地域

(2) 都市計画区域内については、( )の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

10 この表における表示は基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成16年7月1日)における状況について行った。

## II 林地

1 「基準地番号」は「(林)」を冠記した一連番号により表示した。

なお、「(林)」は、最初の基準地のみ表示した。

2 「基準地の所在及び面積」は、土地登記簿により表示した。

3 「公法上の規制」の欄については、次により表示した。

「調区」……………市街化調整区域

②……………市街化区域と市街化調整区域との区分がない都市計画区域

「都計外」……………都市計画区域の指定がない区域

地森計……………地域森林計画対象民有林の区域

4 この表における表示は基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日(平成16年7月1日)における状況について行った。

## III 地価公示の標準地と同一地点である基準地(共通地点)

1 「基準地番号」欄は、上段に基準地番号を、下段に標準地番号を表示した。

2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄は、上段に平成16年7月1日における基準地の価格を、下段に平成16年1月1日における標準地の価格を( )書きで表示した。

3 その他の各欄は、上段に基準地の公告事項を、下段に標準地の公示事項を( )書きで表示し、上段と変更がない場合の下段は、( )書きを省略した。

購読料 一か年三、八〇〇円(送料共)  
申込先 佐賀県経営支援本部総務法制課

平成十六年九月二十二日印刷及び発行  
発行者 佐賀県知事 古川 康

発行定日 毎週月水金曜日  
印刷所 西部印刷企画(株)