

2 令和6年 地価公示の概要

1 用途別平均価格及び対前年平均変動率

年		用途		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
		平均変動率(%)	平均価格(円/㎡)	総地点	継続地点	総地点	継続地点	総地点	継続地点	総地点	継続地点
6	平均変動率(%)	1.7		5.4		2.7		10.1			
	平均価格(円/㎡)	33,600		17,600		66,000		50,000			
	総地点	継続地点	90	89	1	1	43	41	3	3	
5	平均変動率(%)	1.2		4.4		1.6		9.2			
	平均価格(円/㎡)	32,600		16,700		61,400		45,100			
	総地点	継続地点	90	90	1	1	43	40	3	3	

2 住宅地の平均価格及び対前年平均変動率

年		区分	県平均
6	平均変動率(%)		1.7
	平均価格(円/㎡)		33,600
5	平均変動率(%)		1.2
	平均価格(円/㎡)		32,600

【市町の状況／対前年平均変動率(高位順)】

年		市町名	1.基山町	2.鳥栖市	3.佐賀市	4.吉野ヶ里町	5.上峰町
6	平均変動率(%)		3.4	3.3	2.8	2.2	1.1
	継続地点数		4	15	24	4	2
年		市町名	1.基山町	2.鳥栖市	3.佐賀市	4.吉野ヶ里町	5.嬉野市
5	平均変動率(%)		3.3	2.4	2.1	2.1	1.0
	継続地点数		4	15	25	4	2

【市町の状況／対前年平均変動率(低位順)】

年		市町名	1.有田町	2.多久市	3.神崎市	4.鹿島市	5.白石町
		6	平均変動率(%)	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.2	0.0
	継続地点数	4	3	2	3	2	
年		市町名	1.神崎市	2.有田町	3.多久市	4.上峰町	5.白石町
		5	平均変動率(%)	△ 0.8	△ 0.7	△ 0.7	△ 0.5
	継続地点数	2	4	3	2	2	

【上昇率最大】

年	標準地番号	所 在	6 (円/㎡)	5 (円/㎡)	4 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
6	佐賀-26	佐賀市兵庫北5丁目151番	82,500	77,500		6.5
5	鳥栖-15	鳥栖市弥生が丘5丁目114番		67,900	64,600	5.1

【下落率最大】

年	標準地番号	所 在	6 (円/㎡)	5 (円/㎡)	4 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
6	佐賀有田-4	西松浦郡有田町広瀬山字松尾口甲1925番	8,800	9,000		△ 2.2
5	唐津-7	唐津市呼子町殿ノ浦字イサナ7370番101外		9,250	9,510	△ 2.7

【最高価格】

年	標準地番号	所 在	6 (円/㎡)	5 (円/㎡)	4 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
6	佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外	85,000	82,600		2.9
5	佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外		82,600	79,700	3.6

※佐賀-7は、昭和57年から43年連続最高価格地点である。

3 商業地の平均価格及び対前年平均変動率

年	区分	県平均
	6	
	平均価格(円/㎡)	66,000
5	平均変動率(%)	1.6
	平均価格(円/㎡)	61,400

【市町の状況／対前年平均変動率(高位順)】

年	市町名	1.佐賀市	2.鳥栖市	3.嬉野市	4.唐津市	5.吉野ヶ里町	5.みやき町
	6	平均変動率(%)	7.1	5.2	0.3	0.2	0.0
	継続地点数	14	4	2	6	1	1
年	市町名	1.佐賀市	2.鳥栖市	3.嬉野市	4.多久市	4.吉野ヶ里町	
	5	平均変動率(%)	6.4	1.8	0.5	△ 0.4	△ 0.4
	継続地点数	13	4	2	1	1	

【市町の状況／対前年平均変動率(低位順)】

年	市町名	1.神埼市	2.武雄市	2.鹿島市	4.有田町	5.伊万里市
	6	平均変動率(%)	△ 3.8	△ 1.1	△ 1.1	△ 0.7
	継続地点数	1	3	1	2	2
年	市町名	1.神埼市	2.白石町	3.鹿島市	4.伊万里市	5.武雄市
	5	平均変動率(%)	△ 4.2	△ 2.4	△ 1.6	△ 1.5
	継続地点数	1	1	1	2	3

【上昇率最大】

年	標準地番号	所 在	6 (円/㎡)	5 (円/㎡)	4 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
6	佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外	111,000	97,500		13.8
5	佐賀5-8	佐賀市天神2丁目12番1		100,000	88,000	13.6

【下落率最大】

年	標準地番号	所 在	6 (円/㎡)	5 (円/㎡)	4 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
6	神埼5-1	神崎市神埼町田道ヶ里字駅二本松 2250番1外	35,300	36,700		△ 3.8
5	神埼5-1	神崎市神埼町田道ヶ里字駅二本松 2250番1外		36,700	38,300	△ 4.2

【最高価格】

年	標準地番号	所 在	6 (円/㎡)	5 (円/㎡)	4 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
6	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1	272,000	260,000		4.6
5	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1		260,000	255,000	2.0

* 佐賀5-10は平成19年から18年連続最高価格地点である。