

10 住宅地の高価格順位表

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 公示価格 (円/㎡)	令和5年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外「八幡小路5-19」	85,000	82,600	2.9
2	佐賀-26	佐賀市兵庫北5丁目151番「兵庫北5-9-9」	82,500	77,500	6.5
3	佐賀-25	佐賀市神野西4丁目1385番5「神野西4-8-18」	79,500	75,600	5.2
4	佐賀-5	佐賀市城内1丁目296番「城内1-12-7」	79,400	76,300	4.1
5	佐賀-16	佐賀市水ヶ江2丁目188番2「水ヶ江2-5-8」	76,800	74,800	2.7
6	鳥栖-15	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	71,000	67,900	4.6
7	鳥栖-14	鳥栖市蔵上3丁目219番	69,500	65,500	6.1
8	佐賀-15	佐賀市鍋島1丁目174番「鍋島1-13-2」	61,100	58,400	4.6
9	佐賀-10	佐賀市本庄町大字袋字円蔵院角365番24	61,000	58,200	4.8
10	佐賀-1	佐賀市開成4丁目717番13外「開成4-5-25」	60,500	58,000	4.3

11 住宅地の変動率順位表(高位)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 公示価格 (円/㎡)	令和5年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀-26	佐賀市兵庫北5丁目151番「兵庫北5-9-9」	82,500	77,500	6.5
2	鳥栖-14	鳥栖市蔵上3丁目219番	69,500	65,500	6.1
3	鳥栖-4	鳥栖市土井町字土井207番4	53,000	50,000	6.0
4	鳥栖-2	鳥栖市田代外町字大木671番3	48,500	45,900	5.7
5	基山-1	三養基郡基山町大字宮浦字玉虫486番76	53,300	50,600	5.3
6	佐賀-8	佐賀市高木瀬西4丁目1623番10「高木瀬西4-5-6」	50,000	47,500	5.3
7	佐賀-25	佐賀市神野西4丁目1385番5「神野西4-8-18」	79,500	75,600	5.2
8	佐賀-12	佐賀市高木瀬東6丁目406番35	42,000	40,000	5.0
9	佐賀-10	佐賀市本庄町大字袋字円蔵院角365番24	61,000	58,200	4.8
10	佐賀-17	佐賀市鍋島町大字八戸溝字一本椿1274番18	49,200	47,000	4.7

※変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

12 住宅地の変動率順位表(低位)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 公示価格 (円/㎡)	令和5年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀有田-4	西松浦郡有田町広瀬山字松尾口甲1925番	8,800	9,000	△ 2.2
2	唐津-7	唐津市呼子町殿ノ浦字イサナヲ370番101外	9,090	9,250	△ 1.7
3	神埼-2	神埼市神埼町尾崎字金屋978番1外	12,700	12,900	△ 1.6
4	唐津-3	唐津市唐房6丁目4974番3	18,500	18,700	△ 1.1
5	佐賀-22	佐賀市大和町大字川上字渡内四割693番3	10,800	10,900	△ 0.9
5	小城-4	小城市牛津町下砥川字蒲原782番2	10,800	10,900	△ 0.9
7	佐賀嬉野-2	嬉野市嬉野町大字岩屋川内字今ノ川内甲1643番	13,800	13,900	△ 0.7
8	多久-1	多久市北多久町大字小侍301番12	14,000	14,100	△ 0.7
9	佐賀-24	佐賀市川副町大字犬井道字四本谷332番2	14,700	14,800	△ 0.7
9	佐賀有田-2	西松浦郡有田町中樽2丁目64番5「中樽2-8-7」	14,700	14,800	△ 0.7

※変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。