

13 商業地の高価格順位表

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 公示価格 (円/㎡)	令和5年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1「駅前中央1-5-10」	272,000	260,000	4.6
2	佐賀5-1	佐賀市神野東2丁目2658番「神野東2-1-3」	244,000	227,000	7.5
3	佐賀5-9	佐賀市中央本町86番外「中央本町3-1」	160,000	-	-
4	鳥栖5-1	鳥栖市本通町1丁目字小原811番6外	120,000	111,000	8.1
5	佐賀5-8	佐賀市天神2丁目12番1「天神2-1-15」	112,000	100,000	12.0
6	佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外「大財3-10-26」	111,000	97,500	13.8
7	佐賀5-3	佐賀市神野東4丁目2266番「神野東4-7-21」	96,800	86,500	11.9
8	佐賀5-15	佐賀市兵庫北4丁目185番外「兵庫北4-14-20」	96,100	91,300	5.3
9	佐賀5-11	佐賀市多布施1丁目150番1外「多布施1-5-45」	93,000	91,000	2.2
10	鳥栖5-2	鳥栖市元町字丁ノ坪1349番5	86,800	85,400	1.6

14 商業地の変動率順位表(高位)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 公示価格 (円/㎡)	令和5年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外「大財3-10-26」	111,000	97,500	13.8
2	佐賀5-8	佐賀市天神2丁目12番1「天神2-1-15」	112,000	100,000	12.0
3	佐賀5-3	佐賀市神野東4丁目2266番「神野東4-7-21」	96,800	86,500	11.9
4	佐賀5-14	佐賀市本庄町大字袋字一本柳302番3外	80,000	72,000	11.1
5	佐賀5-6	佐賀市若宮2丁目212番外「若宮2-5-49」	80,000	72,700	10.0
6	鳥栖5-1	鳥栖市本通町1丁目字小原811番6外	120,000	111,000	8.1
7	佐賀5-4	佐賀市天祐1丁目258番3「天祐1-3-30」	70,000	65,000	7.7
8	佐賀5-1	佐賀市神野東2丁目2658番「神野東2-1-3」	244,000	227,000	7.5
9	佐賀5-301	佐賀市巨勢町大字牛島字二本松576番44外	73,000	68,000	7.4
10	鳥栖5-3	鳥栖市東町1丁目字榎木1057番2外	66,500	62,000	7.3

15 商業地の変動率順位表(低位)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和6年 公示価格 (円/㎡)	令和5年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	神埼5-1	神崎市神埼町田道ヶ里字駅二本松2250番1外	35,300	36,700	△ 3.8
2	武雄5-3	武雄市朝日町大字甘久字丁ノ坪1300番2外	31,000	31,800	△ 2.5
3	唐津5-6	唐津市呼子町呼子字高尾3764番35外	22,800	23,100	△ 1.3
4	唐津5-3	唐津市西唐津2丁目6228番47	35,800	36,200	△ 1.1
5	小城5-2	小城市牛津町牛津字牛津一812番1外	27,400	27,700	△ 1.1
6	鹿島5-1	鹿島市大字高津原字柳籠4305番4外	36,700	37,100	△ 1.1
7	伊万里5-1	伊万里市伊万里町字新町甲43番外	31,600	31,900	△ 0.9
8	佐賀有田5-1	西松浦郡有田町本町字東ノ前丙972番5	34,100	34,400	△ 0.9
9	武雄5-2	武雄市武雄町大字富岡字内町7642番7	35,700	36,000	△ 0.8
10	佐賀有田5-2	西松浦郡有田町蔵宿字蔵敷原丙3867番3	18,800	18,900	△ 0.5

※変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。