

質疑への回答

番号	項目	質疑	回答
1	過去のロス実績	過去10年間（最低でも5年間）の「賠償事故件数」および「受取保険金の額」をご教示いただきたい。 あわせて「事故の要因（漏水、等）」もわかる範囲で明示いただきたい。	【別紙1】を参照ください。
2	EV設置（棟）	どの棟に何基設置されているか明示いただきたい。	【別紙2】を参照ください。
3	共用施設	集会室はすべて別棟と考えてよいか。また構造はすべてコンクリート造りか。	集会室は基本別棟ですが、空住戸や建屋付属の部屋を利用している場合があります。 詳細は【別紙3】を参照ください。
4	事故軽減策	事故防止に向けて取組んでいる対策等ございましたらご教示いただきたい。	指定管理者へ定期的に団地巡回を行うよう指導しており、緊急性や危険度が高い内容については、迅速に協議し、修繕や撤去の対応を行うことで、事故を未然に防ぐよう対策を講じている。