

物件詳細情報（建物）

1 基本情報

①物件名	職員宿舎1736～1737号		
②土地の面積	登記簿面積: 437.29 m ²	実測面積:	437.29m ²
③所在地	伊万里市二里町八谷搦字有田六本松801番地2		
④図面の有無	主たる建物のみ有		

2 (1) 主たる建物の概要

①登記の有無	有		
②家屋番号	802番3		
③種目	共同住宅		
④構造	木造セメント瓦葺平屋建		
⑤床面積（1階）	101.92 m ²	⑥延床面積	101.92 m ²
⑦規模	3DK（6畳×2、4.5畳×1、厨房、浴室、洗面）2戸		
⑧従来の用途	共同住宅（職員宿舎）		
⑨従物	上下水道・電気設備		
⑩建築年月日	昭和48年3月31日		
⑪建物の状況	・建物本体：相当劣化している。 ・屋根：瓦、劣化目立つ。 ・外壁：モルタル塗りほか、塗装の剥がれ、壁ひびが目立つ。玄関付近木部劣化、なみ板破損 ・内装：内壁はクロス貼り、ボード張りほか、クロスの剥がれや内壁の剥落・シミあり 天井は合板ほか、床は畳、板張りほか、床の痛みあり ・付属設備：雨樋に破損 2戸とも令和2年3月まで入居・使用。		

2 (2) 従たる建物の状況

①登記の有無			
②家屋番号			
③種目			
④構造			
⑤床面積（1階）	m ²	⑥延床面積	m ²
⑦規模			
⑧従来の用途			
⑨従物			
⑩建築年月日			
⑪建物の状況			

3 その他

①耐震診断の状況	不明
②アスベスト使用の状況	不明
③その他	・建物建築時の計画通知（建築確認）の面積と、現在の建物面積に齟齬があります。 ・図面は新築時図面の写しのみ現存しています。 ・現在表題登記の変更を行っています（所在地、家屋番号の変更）