

物件詳細情報（土地）

物件名	旧職員宿舎 1873 号（旧大町署長公舎）		予定価格	480万円
所在地	杵島郡大町町大字福母字三本杉 619 番 3、622 番 3			
現況地目及び面積等	地 目： 宅地	工作物： 無し		
	地 積： 419.78 m <sup>2</sup>	樹 木： 無し		
登記簿記載事項	地 目： 宅地			
	地 積： 419.78 m <sup>2</sup>			
	その他：			
接面道路の状況等	北側：幅員約 4～4.5mの舗装町道におおむね等高に接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域外		
		用途地域	指定無し	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	—	
		容 積 率	—	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他	建築基準法第 22 条区域	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地 地域外		
その他	洪水浸水想定区域（0.5m以上3.0m未満） 高潮浸水想定区域（5.0m以上10.0m未満） ため池浸水想定区域（0.2m未満及び0.2m以上0.5m未満）			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電 気	有り		無し
	公営水道	有り	未接続	無し
	公共下水道	無し		無し
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄 道	JR「大町」駅まで約 310m		
	バ ス	「大町駅前」バス停まで徒歩約 5 分		
公共・公益施設等	大町町役場、大町ひじり学園、大町町総合福祉保健センター美郷			

参考事項	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> <p>(建物建築についてのお問い合わせ先) 〒849-2101 杵島郡大町町大字大町 5017 番地 大町町役場 企画政策課 電 話：0952-82-3151</p> <p>(水道についてのお問い合わせ先) 〒849-0201 佐賀市久保田町大字徳万 1869 佐賀西部広域水道企業団 電 話：0952-68-3181</p> <p>(電気に関する問い合わせ先) 〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 776 番地 九州電力送配電 武雄配電事業所 電 話：0800-777-9419</p> <p>(建築確認についてのお問い合わせ先) 〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 265 杵藤土木事務所 建築課 電 話：0954-22-4184</p> <p>●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行います。現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p> <p>●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。</p>
------	---