

物件詳細情報（土地）

物件名	旧住吉警察官駐在所	予定価格	310万円	
所在地	佐賀市東与賀町大字田中字四本榎810番4			
現況地目及び面積等	地目：宅地	工作物：土留、物置、フェンス		
	地積：235.49㎡	樹木：無し		
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：235.49㎡			
	その他：			
接面道路の状況等	北側：幅員約10mの舗装国道に等高～約0.4m高く接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化調整区域		
		用途地域	指定無し	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	60%	
		容積率	100%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地 地域外		
	その他	一部が洪水浸水想定区域（0.5m未満）		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り	引込済み	無し
	公営水道	有り	引込済み	無し
	公共下水道	有り	引込済み	無し
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄道	JR「佐賀」駅まで約8.3km		
	バス	「住吉」バス停まで徒歩約1分		
公共・公益施設等	東与賀支所、東与賀中学校、東与賀小学校			

参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒840-8501 佐賀市栄町1番1号
佐賀市役所 都市戦略部 建築指導課
電 話：0952-40-7170

(水道についてのお問い合わせ先)

〒849-0914 佐賀市兵庫町大字西湊1960-4
佐賀東部水道企業団 工務2課
電 話：0952-30-6202

(下水道に関する問い合わせ先)

〒849-8558 佐賀市若宮三丁目6番60号
佐賀市上下水道局 給排水設備課
電 話：0952-33-1313

(電気に関する問い合わせ先)

〒840-0804 佐賀市神野東二丁目3番6号
九州電力送配電株式会社 佐賀配電事業所
電 話：0952-33-1121

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒840-8501 佐賀市栄町1番1号
佐賀市役所 都市戦略部 建築指導課
電 話：0952-40-7170

●当該地は市街化調整区域のため、開発行為を行うには開発許可が必要です。詳細は佐賀市建築指導課開発審査係(0952-40-7173)へお問い合わせください。

開発を伴わない建築行為についても建築許可が必要となる場合があります。建築可能な建物については条例等にもとづく規制があります。建築を予定される場合は必ず事前に佐賀市建築指導課開発審査係へご相談ください。

●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行います。現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。

●各供給処理施設については、建物の解体の有無に関わらず、事前に関係機関に協議をお願いします。

●地下に水道引込管、下水引込管、公共柵が埋設されています。

●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。

●敷地内にNTT柱（本柱1本、支線柱1本、支線1条）があります。
売買契約の成立後は、購入者の方とNTTとの間で、賃貸借契約が必要となりますので、以下へお問い合わせください。

（NTT設置柱に関する問い合わせ先）

〒849-0916 佐賀市高木瀬町東高木 214-1

株式会社NTTフィールドテクノ 設備貸借管理センター

電話 0952-36-5507