

1 現物による出資等団体への納付に係る出資等に係る不要財産の内容

〔1〕 土地

所在地	面積	備考
佐賀県佐賀市水ヶ江二丁目 365 番地	1,388.42 m ²	会所小路宿舎敷地
佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目 43 番 2	1,617.00 m ²	鷹匠小路宿舎敷地
佐賀県佐賀市水ヶ江六丁目 190 番	661.00 m ²	古賀宿舎敷地
佐賀県佐賀市水ヶ江六丁目 222 番	640.42 m ²	
佐賀県佐賀市水ヶ江六丁目 223 番	63.63 m ²	
佐賀県佐賀市鬼丸町 287 番	396.69 m ²	鬼丸宿舎敷地

〔2〕 建物

施設名	所在地	構造	財産名称	面積
会所小路宿舎	佐賀市水ヶ江二丁目 10 番 10 号	鉄筋造 2 階建 2 棟	会所小路宿舎	613.78 m ²
		木造大波スレート葺平屋建 2 棟	物置	56.00 m ²
		軽量鉄骨造スレート葺平屋建	車庫	144.2 m ²
鷹匠小路宿舎	佐賀市水ヶ江四丁目 1 番 15 号	鉄筋造 3 階建	鷹匠小路宿舎	930.23 m ²
		鉄骨造スレート葺平屋建	車庫・物置	217.32 m ²
古賀宿舎	佐賀市水ヶ江六丁目 8 番 14 号	鉄筋造 2 階建 3 棟	古賀宿舎	797.28 m ²
鬼丸宿舎	佐賀市鬼丸町 11 番 6 号	鉄筋造 2 階建	鬼丸宿舎	153.66 m ²
		プレハブ造平屋建 2 棟	物置	9.00 m ²
			車庫	29.12 m ²

〔3〕 建物附属設備

施設名	所在地	財産名称
会所小路宿舎	佐賀市水ヶ江二丁目 10 番 10 号	会所小路 電気設備
		会所小路 給排水衛生設備
		会所小路宿舎下水道
		会所小路宿舎浴室改修工事
鷹匠小路宿舎	佐賀市水ヶ江四丁目 1 番 15 号	鷹匠小路宿舎 電気設備
		鷹匠小路宿舎 衛生設備

		鷹匠小路宿舎 テレビ共聴設備
古賀宿舎	佐賀市水ヶ江六丁目8番14号	古賀宿舎 電気設備
		古賀宿舎 給排水設備
		古賀宿舎 衛生設備
		古賀宿舎 塀
		古賀宿舎 ガス配管設備
		古賀宿舎 浴槽設備
鬼丸宿舎	佐賀市鬼丸町11番6号	鬼丸宿舎 冷房設備
		鬼丸宿舎 電灯設備
		鬼丸宿舎 電話配管設備
		鬼丸宿舎 テレビ用配管設備
		鬼丸宿舎 給水設備
		鬼丸宿舎 排水設備
		鬼丸宿舎 衛生器具設備
		鬼丸宿舎 ガス設備
		鬼丸宿舎 換気設備

〔4〕 構築物

施設名	所在地	財産名称
会所小路宿舎	佐賀市水ヶ江二丁目10番10号	会所小路公舎 受水槽
		会所小路公舎 高架水槽
		会所小路公舎 焼却炉
		会所小路公舎 塀
		会所小路公舎 通路舗装
		会所小路公舎 排水側溝
鷹匠小路宿舎	佐賀市水ヶ江四丁目1番15号	鷹匠小路公舎 外溝
		鷹匠小路公舎 護岸
古賀宿舎	佐賀市水ヶ江六丁目8番14号	古賀職員公舎 屋外設備
		職員宿舎古賀公舎ブロック塀
		古賀公舎下水道接続
鬼丸宿舎	佐賀市鬼丸町11番6号	鬼丸公舎外溝
		鬼丸公舎下水道接続

2 当該出資等に係る不要財産が将来にわたり業務を確実に実施するうえで必要がなくなったと認められる理由

① 立地条件の悪化

旧病院（現佐賀メディカルセンター）から平均約 1.4 kmと近距離だったが、現病院からは約 5.3 kmと離れた。それに伴い、オンコール時や日常の通勤に要する時間も、平均約 5分から約 17分と 3倍以上となった。

② 入居者状況及び今後の入居見込み

全 34 戸のうち、令和 4 年 12 月 1 日現在の入居は 1 戸で、令和 6 年 3 月末で退去。（会所小路宿舍）

古賀宿舍は、県からの承継時（平成 22 年）より入居者はなし。

鷹匠小路宿舍及び鬼丸宿舍は、令和 2 年 3 月以降の入居者はなし。

宿舍の老朽化が進んでいるため、今後の新規入居者は見込めない状況である。

また、現在の好生館敷地内に 51 戸の宿舍を設置しているため、医師の宿舍を別途設置する必要はない。

3 当該出資等に係る不要財産の取得の日及び申請の日における帳簿価額並びに不要財産の取得に係る出資または支出の額及びその他その内容

〔1〕 土地

所在地	取得の日における帳簿価額	申請の日における帳簿価額	不要財産の取得に係る出資または支出の額	その他その内容
佐賀県佐賀市水ヶ江二丁目 365 番地	61,200,000	61,200,000	61,200,000	現物出資（会所）
佐賀県佐賀市水ヶ江四丁目 43 番 2	38,600,000	38,600,000	38,600,000	現物出資（鷹匠）
佐賀県佐賀市水ヶ江六丁目 190 番 佐賀県佐賀市水ヶ江六丁目 222 番 佐賀県佐賀市水ヶ江六丁目 223 番	17,500,000	17,500,000	17,500,000	現物出資（古賀）
佐賀県佐賀市鬼丸町 287 番	22,400,000	22,400,000	22,400,000	現物出資（鬼丸）

〔2〕 建物

所在地	取得の日における帳簿価額	申請の日における帳簿価額	不要財産の取得に係る出資または支出の額	その他その内容
佐賀市水ヶ江二丁目 10 番 10 号	12,844,021	1	12,844,021	現物出資（会所）
	1	1	1	現物出資（会所）
	1	1	1	現物出資（会所）
佐賀市水ヶ江四丁目 1 番 15 号	51,080,260	14,898,409	51,080,260	現物出資（鷹匠）
	2,310,808	1	2,310,808	現物出資（鷹匠）
佐賀市水ヶ江六丁目 8 番 14 号	1	1	1	現物出資（古賀）

〔4〕構築物

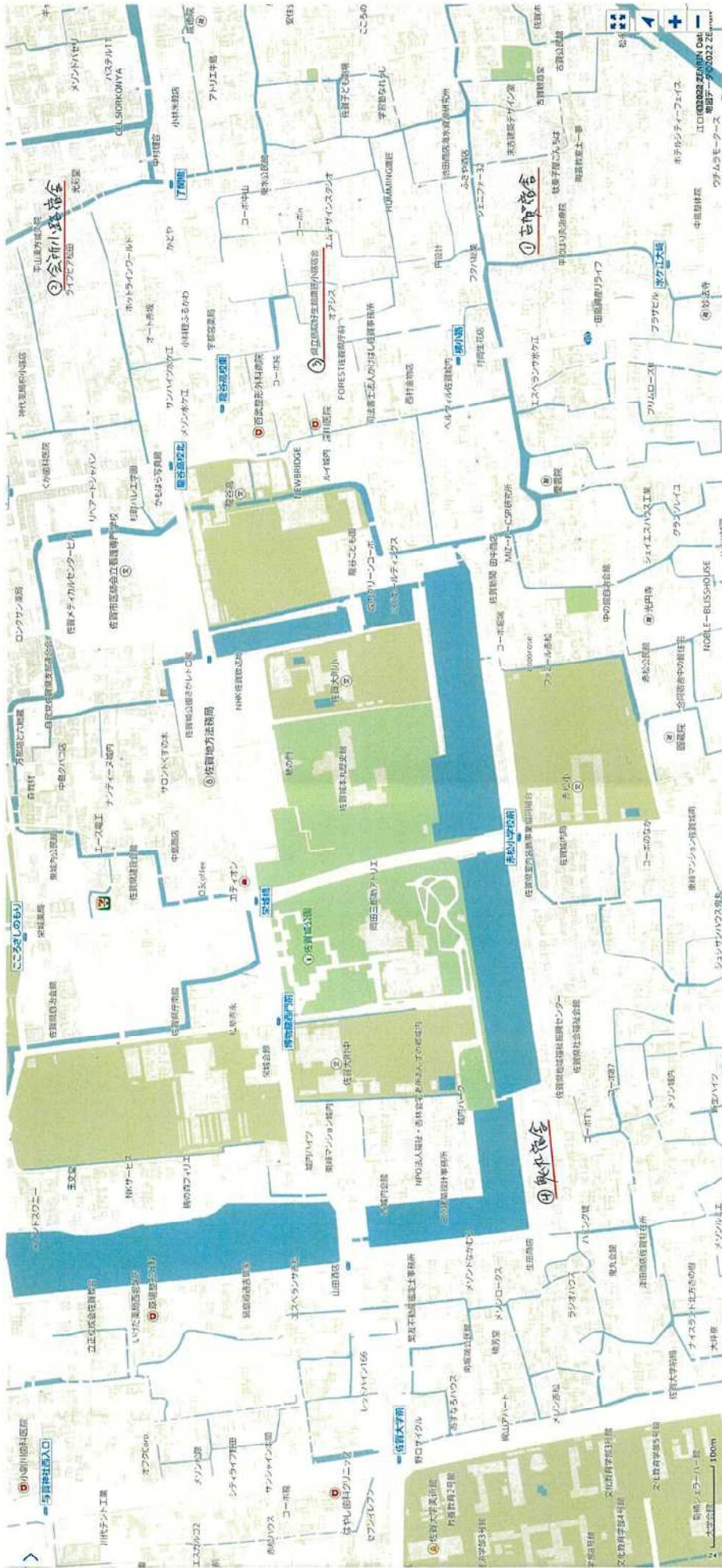
所在地	取得の日における帳簿価額	申請の日における帳簿価額	不要財産の取得に係る出資または支出の額	その他その内容
佐賀市水ヶ江二丁目10番10号	1	1	1	現物出資(会所)
	1	1	1	現物出資(会所)
	1	1	1	現物出資(会所)
	1	1	1	現物出資(会所)
	1	1	1	現物出資(会所)
	1	1	1	現物出資(会所)
佐賀市水ヶ江四丁目1番15号	2,374,126	625,180	2,374,126	現物出資(鷹匠)
	1,901,380	1	1,901,380	現物出資(鷹匠)
佐賀市水ヶ江六丁目8番14号	1	1	1	現物出資(古賀)
	1	1	1	現物出資(古賀)
	1	1	1	現物出資(古賀)
佐賀市鬼丸町11番6号	601,922	107,349	601,922	現物出資(鬼丸)
	1	1	1	現物出資(鬼丸)

4 現物による出資等団体への納付の予定時期

令和6年10月以降

5 その他必要な事項

位置図



1	佐賀市水ヶ江六丁目8番14号	古賀宿舎	鉄筋造2階建	3棟
2	佐賀市水ヶ江二丁目10番10号	会所小路宿舎	鉄筋造2階建	2棟
3	佐賀市水ヶ江四丁目1番15号	鷹匠小路宿舎	鉄筋造3階建	
4	佐賀市鬼丸町11番6号	鬼丸宿舎	鉄筋造2階建	