

物件詳細情報（土地）

物件名	旧山代職員宿舎跡地	予定価格	280万円	
所在地	伊万里市山代町久原字平尾 36 番 7			
現況地目及び面積等	地 目： 宅地	工作物： ブロック塀		
	地 積： 367.16 m ²	樹 木： 無し		
登記簿記載事項	地 目： 宅地			
	地 積： 367.16 m ²			
	その他：			
接面道路の状況等	東側：幅員約 12mの国道に等高に接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	指定無し	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	建築基準法 22 条区域	
		その他	隣地斜線制限、道路斜線制限	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地 地域外		
その他	一部が土石流警戒区域			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電 気	有り		可能性有り
	公営水道	有り	未接続	有り
	公共下水道	無し		—
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄 道	MR 西九州線「鳴石」駅 約 0.6 km		
	バ ス	「山代東小学校前」バス停 徒歩約 1 分		
公共・公益施設等	山代東小学校			

参考事項	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> <p>(建物建築についての問い合わせ先) 〒848-8501 佐賀県伊万里市立花町 1355-1 伊万里市役所 都市政策課 電話 0955-23-2476</p> <p>(上水道に関する問い合わせ先) 〒849-4256 佐賀県伊万里市山代町久原 1622 久原一区水道組合 電話 0955-28-2220</p> <p>(下水道に関する問い合わせ先) 〒848-8501 佐賀県伊万里市立花町 1542-1 伊万里市 上下水道部 電話 0955-23-5400</p> <p>(建築確認についての問い合わせ先) 〒848-0041 佐賀県伊万里市新天町 122-4 伊万里土木事務所 管理課 建築担当 電話 0955-23-4721</p> <p>●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p> <p>●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。</p>
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------