

物件詳細情報（土地）

| | | | | |
|--------------|--|---|-----------------|--------------|
| 物件名 | 旧職員宿舎 1736～1737 号 | | 予定価格 | 265万円 |
| 所在地 | 伊万里市二里町八谷搦字有田六本松 801 番 2 | | | |
| 現況地目及び面積等 | 地 目： 宅地 | 工作物：フェンス、ブロック塀 | | |
| | 地 積： 437.29 m ² | 樹 木： 2本程度 | | |
| 登記簿記載事項 | 地 目： 宅地 | | | |
| | 地 積： 437.29 m ² | | | |
| | その他： | | | |
| 接面道路の状況等 | 南側：幅員約 1.992mが幅員約 4 mの舗装市道に等高に接面 ※市道接面部分は 2mに満たないため単独での建築物の建築不可 | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 建築基準法 | 非線引都市計画区域 | | |
| | | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 | |
| | | 地域、地区 | 指定無し | |
| | | 建ぺい率 | 60% | |
| | | 容積率 | 100% | |
| | | 高度制限 | 指定無し | |
| | | 防火地域 | 指定無し | |
| | | その他 | 建築基準法第 22 条指定区域 | |
| | 文化財保護法 | 周知の埋蔵文化財包蔵地 地域外 | | |
| | その他 | 北側斜線制限有り 洪水浸水想定区域（0.5m以上3.0m未満） 高潮浸水想定区域（3.0m以上5.0m未満） 津波浸水想定区域（0.5m未満および0.5m以上3.0m未満） | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担 | 無し | 負担の内容 | |
| | 道路後退 | 無し | 負担の内容 | |
| 供給処理施設の状況 | 接面道路配線等の状況 | | 施設整備時期及び状況 | 施設整備の特別負担の有無 |
| | 電 気 | 有り | 引込済み | 無し |
| | 公営水道 | 有り | 引込済み | 無し |
| | 公共下水道 | 有り | 引込済み | 無し |
| | 都市ガス | 無し | | — |
| 交通機関 | 鉄 道 | MR「川東」駅まで約 700m | | |
| | バ ス | 「川東」バス停まで徒歩約 7分 | | |
| 公共・公益施設等 | 伊万里高等学校、西八谷搦公民館 | | | |

参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。
なお、当該地は建築基準法上の道路と2 m以上接面していないため、単独では建築物を建築することができません。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒848-8501 伊万里市立花町 1355-1

伊万里市役所 都市政策課

電 話：0955-23-2476

(水道についてのお問い合わせ先)

〒848-0027 伊万里市立花町 1542-1

伊万里市役所上下水道部管理課

電 話：0955-23-5400

(下水道に関する問い合わせ先)

〒848-0027 伊万里市立花町 1542-1

伊万里市役所上下水道部下水道施設課

電 話：0955-23-2399

(電気に関する問い合わせ先)

〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 776

九州電力送配電 武雄配電事務所

電 話：0800-777-9419

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒848-0041 伊万里市新天町 122-4

伊万里土木事務所 管理課 建築担当

電 話：0955-23-4721

●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行います。現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。

●各供給処理施設については、建物の解体の有無に関わらず、事前に関係機関に協議をお願いします。

●地下に水道引込管、下水引込管、公共柵が埋設されています。

●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。

●敷地内にNTT柱（本柱1本、支線1条）、CATV柱（鋼管柱1本、支線1条）があります。売買契約の成立後は、購入者の方とNTT及び伊万里ケーブルテレビジョンとの間で、賃貸借契約が必要となりますので、以下へお問い合わせください。

(NTT柱に関するお問い合わせ先)

〒840-0801 佐賀市駅前中央1-8-32

(株)NTTフィールドテクノ 設備貸借管理センター

電話：0952-36-5507

(CATV柱に関するお問い合わせ先)

〒848-0027 伊万里市立花町1542番地8

伊万里ケーブルテレビジョン(株)

電話：0955-22-3506