

## 住宅地基準地の高価格順位

(単位:円/m<sup>2</sup>,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	佐賀 -5	佐賀市赤松町16番外 「赤松町1-19」	92,800	90,300	2.8 (1.6)	
2 (2)	佐賀 -1	佐賀市兵庫北5丁目151番 「兵庫北5-9-9」	84,500	79,000	7.0 (3.9)	
3 (3)	佐賀 -10	佐賀市城内1丁目296番 「城内1-12-7」	81,000	77,800	4.1 (4.4)	
4 (4)	佐賀 -2	佐賀市神野西3丁目1143番10 「神野西3-9-29」	77,000	72,700	5.9 (6.9)	
4 (5)	佐賀 -8	佐賀市兵庫南2丁目594番 「兵庫南2-8-13」	77,000	71,900	7.1 (7.3)	
6 (6)	佐賀 -4	佐賀市多布施4丁目123番3外 「多布施4-3-38-4」	75,500	71,200	6.0 (7.1)	
7 (7)	鳥栖 -6	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	72,800	69,000	5.5 (5.5)	
8 (8)	鳥栖 -1	鳥栖市蔵上3丁目219番	72,000	68,000	5.9 (4.6)	
9 (9)	佐賀 -9	佐賀市開成4丁目717番13外 「開成4-5-25」	61,900	59,000	4.9 (5.2)	
10 (10)	唐津 -22	唐津市鏡新開63番2	59,300	57,600	3.0 (2.9)	

## 住宅地基準地の変動率順位(高位)

(単位:円/m<sup>2</sup>,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (7)	基山 -1	三養基郡基山町大字長野字久保田1121番53	54,500	50,400	8.1 (6.1)	
2 (1)	佐賀 -8	佐賀市兵庫南2丁目594番 「兵庫南2-8-13」	77,000	71,900	7.1 (7.3)	
3 (19)	佐賀 -1	佐賀市兵庫北5丁目151番 「兵庫北5-9-9」	84,500	79,000	7.0 (3.9)	
4 (6)	唐津 -6	唐津市浜玉町横田上字江川1234番20	36,300	34,100	6.5 (6.6)	
5 (9)	基山 -2	三養基郡基山町大字小倉字本桜町1673番60	41,500	39,000	6.4 (5.4)	
6 (2)	佐賀 -4	佐賀市多布施4丁目123番3外 「多布施4-3-38-4」	75,500	71,200	6.0 (7.1)	
7 (3)	佐賀 -2	佐賀市神野西3丁目1143番10 「神野西3-9-29」	77,000	72,700	5.9 (6.9)	
8 (15)	鳥栖 -1	鳥栖市蔵上3丁目219番	72,000	68,000	5.9 (4.6)	
9 (8)	鳥栖 -6	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	72,800	69,000	5.5 (5.5)	
10 (14)	鳥栖 -2	鳥栖市古賀町字元古賀373番43外	48,000	45,600	5.3 (4.8)	
10 (11)	伊万里 -4	伊万里市脇田町字札ノ元1204番10	22,000	20,900	5.3 (5.0)	



## 商業地基準地の高価格順位

(単位:円/m<sup>2</sup>,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	佐賀 5-7	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	284,000	265,000	7.2 (2.7)	
2 (2)	佐賀 5-6	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	122,000	105,000	16.2 (16.7)	
3 (3)	佐賀 5-2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	117,000	100,000	17.0 (10.5)	
4 (4)	佐賀 5-1	佐賀市神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	110,000	95,000	15.8 (8.6)	
5 (5)	佐賀 5-10	佐賀市兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	100,000	93,500	7.0 (5.1)	
6 (6)	佐賀 5-17	佐賀市兵庫南2丁目781番 「兵庫南2-17-5」	90,500	83,200	8.8 (11.7)	
7 (7)	鳥栖 5-1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	82,000	76,000	7.9 (7.0)	
8 (8)	佐賀 5-3	佐賀市白山2丁目112番 「白山2-5-6」	75,200	74,100	1.5 (0.0)	
9 (9)	佐賀 5-18	佐賀市鍋島2丁目16番外 「鍋島2-1-2」	75,000	70,000	7.1 (4.5)	
10 (11)	佐賀 5-8	佐賀市新栄東1丁目586番1外 「新栄東1-4-8」	74,000	67,000	10.4 (13.6)	

## 商業地基準地の変動率順位(高位)

(単位:円/m<sup>2</sup>,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (4)	佐賀 5-2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	117,000	100,000	17.0 (10.5)	
2 (1)	佐賀 5-6	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	122,000	105,000	16.2 (16.7)	
3 (5)	佐賀 5-1	佐賀市神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	110,000	95,000	15.8 (8.6)	
4 (2)	佐賀 5-8	佐賀市新栄東1丁目586番1外 「新栄東1-4-8」	74,000	67,000	10.4 (13.6)	
5 (12)	佐賀 5-4	佐賀市水ヶ江2丁目141番1外 「水ヶ江2-5-38」	70,000	63,400	10.4 (3.1)	
6 (3)	佐賀 5-17	佐賀市兵庫南2丁目781番 「兵庫南2-17-5」	90,500	83,200	8.8 (11.7)	
7 (6)	鳥栖 5-1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	82,000	76,000	7.9 (7.0)	
8 (14)	佐賀 5-7	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	284,000	265,000	7.2 (2.7)	
9 (10)	佐賀 5-18	佐賀市鍋島2丁目16番外 「鍋島2-1-2」	75,000	70,000	7.1 (4.5)	
10 (8)	佐賀 5-10	佐賀市兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	100,000	93,500	7.0 (5.1)	

## 商業地基準地の変動率順位(低位)

(単位:円/m<sup>2</sup>,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (5)	玄海 5-1	東松浦郡玄海町大字諸浦字浜の田352番7	15,000	15,600	-3.8 (-1.9)	
2 (1)	唐津 5-9	唐津市七山藤川字市木2273番	9,600	9,900	-3.0 (-2.9)	
3 (6)	佐賀 5-13	佐賀市三瀬村三瀬字岸高2768番1外	10,800	11,100	-2.7 (-1.8)	
4 (2)	武雄 5-3	武雄市北方町大字大崎字九ノ坪1095番3外	28,100	28,800	-2.4 (-2.4)	
5 (3)	白石 5-2	杵島郡白石町大字福富字西新地方3477番2外	17,000	17,400	-2.3 (-2.2)	
6 (9)	鹿島 5-2	鹿島市大字井手字二の谷384番	24,000	24,500	-2.0 (-1.6)	
7 (4)	白石 5-1	杵島郡白石町大字福田字二本榎1553番2外	20,100	20,500	-2.0 (-1.9)	
8 (7)	太良 5-1	藤津郡太良町大字糸岐字川北16番7	17,100	17,400	-1.7 (-1.7)	
9 (10)	伊万里 5-1	伊万里市伊万里町字浜町甲513番1	50,600	51,300	-1.4 (-1.3)	
10 (11)	鹿島 5-1	鹿島市大字高津原字二本柳竈3987番3	29,200	29,600	-1.4 (-1.3)	

