

肥前鹿島駅新駅舎商業ゾーンに入居するパートナー企業の公募に関する質問への回答書

No.	質問	回答																
1	<p>○説明書：(ウ)鹿島・太良地域へのスロートーリズムの推進（3ページ目下部）</p> <p>「取組の実施にあたって、行政側からの人財の捻出や財源負担が前提となる場合は」とありますが、佐賀県側の予算として最大どのくらいまで見込むことが可能でしょうか。</p>	<p><u>現時点で具体的な予算額を提示することはできません。</u></p> <p>県は、最優秀事業者に対し、行政や地域団体と連携して、鹿島・太良地域でスロートーリズムを推進していただく、パートナーとしての役割を期待しています。</p> <p>今回提案いただく「鹿島・太良地域へのスロートーリズムの推進」に関する具体的なアイデア等は、その実現をお約束するものではありませんが、プロポーザル審査の際の評価対象とさせていただきますし、最優秀事業者決定後は、最優秀事業者と県や関係者との間で、提案を基に、具体的な取組について、実施の可否や実施方法等を協議させていただきたいと考えています。</p> <p>また、事業の実施にあたっては、行政の関与の必要性や有用性、費用対効果を踏まえ、県が必要と考える予算は、財源の確保に努めたいと考えています。</p>																
2	<p>○募集要項：4 公募の概要（3ページ目前半）</p> <p>「新駅舎整備後は、駅エリア内に「復元駅舎」、「公共交通・一般交通ロータリー」、「駅前広場（鹿島市が整備）」を整備する予定です。こちらは、交通結節点やまちの中心地である立地を生かして、広域観光・交通案内機能や待合機能、まちなか（中心商店街）と連動した市民活動・商</p>	<p>【佐賀県と鹿島市の役割分担について】</p> <p><u>各施設の整備主体、運営主体、オープン予定時期は下の表のとおりです。</u></p> <p>【各施設の整備主体、運営主体、オープン予定時期】</p> <table border="1" data-bbox="965 1129 1704 1331"> <thead> <tr> <th>施設名</th> <th>整備</th> <th>運営</th> <th>オープン予定</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>新駅舎</td> <td>県</td> <td>県</td> <td>令和9年度中</td> </tr> <tr> <td>復元駅舎</td> <td>県</td> <td>県</td> <td>令和10年度中</td> </tr> <tr> <td>駅前広場</td> <td>市</td> <td>市</td> <td>令和11年度中</td> </tr> </tbody> </table>	施設名	整備	運営	オープン予定	新駅舎	県	県	令和9年度中	復元駅舎	県	県	令和10年度中	駅前広場	市	市	令和11年度中
施設名	整備	運営	オープン予定															
新駅舎	県	県	令和9年度中															
復元駅舎	県	県	令和10年度中															
駅前広場	市	市	令和11年度中															

<p>業活動の場、市民の憩いの場としての活用を想定しています。（※運営者は、別途決定予定）」</p> <p>上記について、佐賀県で運営される場所、鹿島市で運営される場所の線引きと、今回の提案すべき対象エリアを再確認させていただければと思います。</p> <p>また、（※運営者は、別途決定予定）の部分ですが、佐賀県もしくは鹿島市から公募が出るかと思いますが、こちらの公募時期はいつごろか目途は立っておりますでしょうか。</p> <p>その他、今回の公募受託事業者の駅前再開発の他の公募に参加することは可能でしょうか。</p>	<p>【各施設の運営者の決定方法、決定時期について】</p> <p><u>新駅舎以外の各施設の運営者について、その決定方法や決定時期は、現時点では未定です。</u></p> <p>今後、駅エリア全体が、効率的・効果的な運営となることを目指し、県と鹿島市が連携して、各施設の運営のあり方を検討します。</p> <p>現時点では、どのような運営体系となるかはわかりませんが、最優秀事業者には、各施設の運営に何らかの形で関わっていただくことを期待しています。</p> <p>【提案の範囲について】</p> <p><u>今回の公募は、新駅舎商業ゾーンに関するものですが、新駅舎商業ゾーンに限らず、駅前広場等も含めた駅エリアの全体の活用方法等について、提案していただくことは歓迎します。</u></p> <p>今回の提案については、その実現をお約束するものではありませんが、プロポーザル審査の際の評価の対象とさせていただきますし、最優秀事業者決定後は、最優秀事業者と佐賀県や鹿島市との間で、提案を基に、具体的な取組について、実施の可否や実施方法等を協議させていただきたいと考えています。</p> <p>【他の公募への参加について】</p> <p><u>他の公募に参加いただくことは可能です。</u></p>
--	---

3	<p>○募集要項 9 費用負担</p> <p>(3) 新駅舎の整備区分、経費区分 【パートナー企業が整備するもの】</p> <p>ここで準備金ですが、飲食店が使える補助金や助成金を使用することは問題ないでしょうか。</p>	<p><u>はい。特に問題はありません。</u></p> <p>(しかし、補助金によっては、何らかの制限等がある可能性もありますので、使用される際は事前にご相談ください。)</p>
4	<p>○募集要項 10 物件概要</p> <p>(2) 新駅舎全体の設備 (予定)</p> <p>freeWi - Fi については県の方で準備され、利用料に関しても県が負担される認識で合ってますでしょうか。入居企業 (飲食・宿泊など) の専用の回線はご準備されてますでしょうか。</p>	<p><u>新駅舎をご利用いただくお客様用の FreeWi - Fi は県が設置し、利用料も県が負担する予定です。</u></p> <p><u>入居企業の専用回線については、営業設備として、入居企業側で設置し、管理してください。</u></p>
5	<p>○募集要項 11 賃貸借契約に関する貸付条件 (2) 貸付の具体条件 サ 各種申請・手続き等</p> <p>(ア) 定期報告の年に 1 回、収支実績を含む事業報告書を作成については、提出時期は決まっておりますでしょうか。</p>	<p><u>いいえ、決まっております。</u></p> <p>県と最優秀事業者が協議の上、決定することになります。</p>
6	<p>○各種様式について</p> <p>実績書 (様式第 5 号) は佐賀県内の実績に限りまますでしょうか、県の実績の記載も可能でしょうか。</p> <p>また、実績を証する資料とはこういったものを指しておりますでしょうか。</p>	<p><u>いいえ、県内の実績に限りません。</u></p> <p>県内外での宿泊、飲食、物販事業の実績をお書きください。</p> <p><u>実績を証する資料については、記載いただいた内容を何らかの形で確認できる資料を添付してください。</u>例えば、実績店舗の HP のコピーなど既存の資料で構いません。</p>