

物件詳細情報（土地）

|              |  |                      |               |              |
|--------------|--|----------------------|---------------|--------------|
| 物件名          | 旧職員宿舎 1871～1872 号  |                      | 予定価格          | 4 1 0 万円     |
| 所在地          | 杵島郡大町町大字大町字杉谷竈 5056 番 1  |                      |               |              |
| 現況地目及び面積等    | 地 目： 宅地  | 工作物：ブロック塀、フェンス       |               |              |
|              | 地 積： 406.94 m <sup>2</sup>   | 樹 木：                 |               |              |
| 登記簿記載事項      | 地 目： 宅地  |                      |               |              |
|              | 地 積： 406.94 m <sup>2</sup>   |                      |               |              |
|              | その他：   |                      |               |              |
| 接面道路の状況等     | 南西側：幅員約 5.5 m の舗装町道に等高に接面<br>北西側：幅員約 4 m ～ 7 m の未舗装里道に約 0 m ～ 1 m 低く接面<br>北東側：幅員約 1 m の未舗装里道に約 2 m 低く接面                                      |                      |               |              |
| 法令に基づく制限     | 都市計画法<br>建築基準法   | 都市計画区域外              |               |              |
|              |  | 用途地域                 | 指定無し          |              |
|              |  | 地域、地区                | 指定無し          |              |
|              |  | 建ぺい率                 | —             |              |
|              |  | 容 積 率                | —             |              |
|              |  | 高度制限                 | 指定無し          |              |
|              |  | 防火地域                 | 指定無し          |              |
|              |  | その他                  | 建築基準法第 22 条区域 |              |
|              | 文化財保護法   | 周知の埋蔵文化財包蔵地（杉谷遺跡）に該当 |               |              |
| その他          | 一部が高潮浸水想定区域（0.3 m 未満、及び 0.3 m 以上 0.5 m 未満、及び 0.5 m 以上 1.0 m 未満）<br>一部がため池浸水想定区域（0.2 m 以上 0.5 m 未満、及び 0.5 m 以上 1.0 m 未満、及び 1.0 m 以上 2.0 m 未満） |                      |               |              |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担   | なし                   | 負担の内容         |              |
|              | 道路後退   | なし                   | 負担の内容         |              |
| 供給処理施設の状況    | 接面道路配線等の状況   |                      | 施設整備時期及び状況    | 施設整備の特別負担の有無 |
|              | 電 気  | 有り                   | 引き込み済み        | 無し           |
|              | 公営水道   | 有り                   | 引き込み済み        | 無し           |
|              | 公共下水道  | 無し                   |               | 無し           |
|              | 都市ガス   | 無し                   |               | 無し           |
| 交通機関         | 鉄 道  | JR「大町」駅まで約 1 km      |               |              |
|              | バ ス  | 「土場口」バス停まで徒歩約 7 分    |               |              |

|                 |   |
|-----------------|---|
| <p>公共・公益施設等</p> | <p>大町町役場、大町ひじり学園、大町町総合福祉保健センター美郷</p>  |
| <p>参考事項</p>     | <p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> <p>(建物建築についてのお問い合わせ先)<br/> 〒849-2101 杵島郡大町町大字大町 5017 番地<br/> 大町町役場 企画政策課・農林建設課<br/> 電 話 (代表番号) : 0952-82-3151</p> <p>(水道についてのお問い合わせ先)<br/> 〒849-0201 佐賀市久保田町大字徳万 1869<br/> 佐賀西部広域水道企業団<br/> 電 話 : 0952-68-3181</p> <p>(電気に関する問い合わせ先)<br/> 〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 776 番地<br/> 九州電力送配電 武雄配電事業所<br/> 電 話 : 0800-777-9419</p> <p>(建築確認についてのお問い合わせ先)<br/> 〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 265<br/> 杵藤土木事務所 建築課・管理課<br/> 電 話 (代表番号) : 0954-22-4184</p> <p>●周知の埋蔵文化財包蔵地(杉谷遺跡)に含まれているため、開発を行う場合には文化財保護法に基づく発掘に関する届出が必要となりますので、以下へ問い合わせください。<br/> 〒849-210 杵島郡大町町大字大町 5017 番地<br/> 大町町 教育委員会事務局<br/> 電 話 : 0952-82-3177</p> <p>●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行います。現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p> <p>●各供給処理施設については、建物の解体の有無に関わらず、事前に関係機関に協議をお願いします。</p> <p>●地下に水道引込管、浄化槽が埋設されています。</p> <p>●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>●敷地内に電柱があります(九州電力:支線柱1本、ソフトバンク:本柱1本)。購入者の方と九州電力及びソフトバンクとの間で、賃貸借</p> |

契約が必要となります。詳しくは、各社へ問い合わせください。

(九州電力設置柱に関する問い合わせ先)

〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 776 番地  
九州電力送配電 武雄配電事業所 配電グループ  
電 話：0800-777-9419

(ソフトバンク設置柱に関する問い合わせ先)

〒105-0022 東京都港区海岸 1 丁目 7 番 1 号  
ソフトバンク株式会社 エリアネットワーク本部  
業務ソリューション部 オペレーション課  
電 話：044-388-6604