

物件詳細情報（建物）

1 基本情報

①物件名	旧職員宿舎1869～1870号		
②土地の面積	登記簿面積:	430.85㎡	実測面積: 430.85㎡
③所在地	杵島郡大町町大字大町5056番地4		
④図面の有無	主たる建物及び従たる建物いずれも有		

2 (1) 主たる建物の概要

①登記の有無	有	※登記がある場合	
②家屋番号	5056番4		
③種目	居宅		
④構造	コンクリートブロック造セメント瓦葺平家建		
⑤床面積（1階）	102.48㎡	⑥延床面積	102.48㎡
⑦規模	3DK×2戸（1棟）		
⑧従来の用途	職員宿舎		
⑨従物	上水道・電気設備・給排水衛生設備・ガス給湯設備		
⑩建築年月日	昭和49年3月30日		
⑪建物の状況	<ul style="list-style-type: none">・対象建物は、築後約50年経過した建物であり随所でひび割れが発生するなど老朽化が進んでいる。・建物本体：傾き等はない。・屋根：セメント瓦、所々腐食が目立つ。・外壁：リシン吹付ほか、塗装の剥がれが目立つ。・内装：天井は合板ほか、内壁はビニルクロス、タイルほか、床は畳、板間ほか ビニルクロスの剥がれや水回りの汚れが目立ち、大規模な修繕をしなければ使用できない。・付属設備：使用しなくなって相当の期間が経っているため、給水設備等が使用可能かは不明。		

2 (2) 従たる建物の状況

①登記の有無	有	※登記がある場合	
②家屋番号	5056番4		
③種目	物置		
④構造	木造スレート葺平家建		
⑤床面積（1階）	8.32㎡	⑥延床面積	8.32㎡
⑦規模	8.32㎡×1室		
⑧従来の用途	物置		
⑨従物	なし		
⑩建築年月日	昭和49年3月30日		
⑪建物の状況	<ul style="list-style-type: none">・対象建物は、築後約50年経過した建物であり随所でひび割れが発生するなど老朽化が進んでいる。・建物本体：傾き等はない。・屋根：スレート・外壁：カラー鋼板ほか・内装：床はコンクリート打放しほか、天井はアラワシ		

3 その他

①耐震診断の状況	未実施。現行の建物耐震基準には適合していない可能性が高い。
②アスベスト使用の状況	吹き付けアスベストの使用が禁止された以前の建築、目視した限り使用の有無は不明。（調査は未実施）
③その他	