

令和7年 地価公示の概要

1 用途別平均価格及び対前年平均変動率

年 \ 用途		住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
		総地点	継続地点	総地点	継続地点	総地点	継続地点	総地点	継続地点
R7	平均変動率(%)	2.2		3.4		3.4		11.0	
	平均価格(円/㎡)	35,000		18,200		68,300		56,000	
	総地点	88	87	1	1	42	41	3	3
R6	平均変動率(%)	1.7		5.4		2.7		10.1	
	平均価格(円/㎡)	33,600		17,600		66,000		50,000	
	総地点	90	89	1	1	43	41	3	3

2 住宅地の平均価格及び対前年平均変動率

年 \ 区分		県平均
R7	平均変動率(%)	2.2
	平均価格(円/㎡)	35,000
R6	平均変動率(%)	1.7
	平均価格(円/㎡)	33,600

【市町の状況／対前年平均変動率(高位順)】

年 \ 市町名		1.基山町	2.鳥栖市	3.佐賀市	4.吉野ヶ里町	5.武雄市
R7	平均変動率(%)	5.2	3.7	3.5	2.5	2.1
	継続地点数	4	15	24	4	3
年 \ 市町名		1.基山町	2.鳥栖市	3.佐賀市	4.吉野ヶ里町	5.上峰町
R6	平均変動率(%)	3.4	3.3	2.8	2.2	1.1
	継続地点数	4	15	24	4	2

【市町の状況／対前年平均変動率(低位順)】

年		市町名	1.多久市	2.神崎市	3.有田町	4.鹿島市	5.白石町
		R7	平均変動率(%)	△ 0.6	△ 0.6	△ 0.5	△ 0.2
	継続地点数	3	2	4	3	2	
年		市町名	1.有田町	2.多久市	3.神崎市	4.鹿島市	5.白石町
		R6	平均変動率(%)	△ 0.6	△ 0.4	△ 0.2	0.0
	継続地点数	4	3	2	3	2	

※平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

【上昇率最大】

年	標準地番号	所在地	R7 (円/㎡)	R6 (円/㎡)	R5 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
R7	佐賀-10	佐賀市本庄町大字袋字 円蔵院角365番24	67,000	61,000		9.8
R6	佐賀-26	佐賀市兵庫北5丁目151番		82,500	77,500	6.5

【下落率最大】

年	標準地番号	所在地	R7 (円/㎡)	R6 (円/㎡)	R5 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
R7	佐賀有田-4	西松浦郡有田町広瀬山字 松尾口甲1925番	8,590	8,800		△ 2.4
R6	佐賀有田-4	西松浦郡有田町広瀬山字 松尾口甲1925番		8,800	9,000	△ 2.2

【最高価格】

年	標準地番号	所在地	R7 (円/㎡)	R6 (円/㎡)	R5 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
R7	佐賀-20	佐賀市兵庫北5丁目151番	89,000	82,500		7.9
R6	佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外		85,000	82,600	2.9

3 商業地の平均価格及び対前年平均変動率

年 \ 区分		県平均
		R7
	平均価格(円/㎡)	68,300
R6	平均変動率(%)	2.7
	平均価格(円/㎡)	66,000

【市町の状況／対前年平均変動率(高位順)】

年 \ 市町名		1.佐賀市	2.鳥栖市	3.みやき町	4.嬉野市	5.唐津市	
		R7	平均変動率(%)	9.0	6.2	0.4	0.4
	継続地点数	14	4	1	2	6	
年 \ 市町名		1.佐賀市	2.鳥栖市	3.嬉野市	4.唐津市	5.吉野ヶ里町	5.みやき町
		R6	平均変動率(%)	7.1	5.2	0.3	0.2
	継続地点数	14	4	2	6	1	1

※平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

【市町の状況／対前年平均変動率(低位順)】

年 \ 市町名		1.神崎市	2.武雄市	3.有田町	4.伊万里市	5.鹿島市
		R7	平均変動率(%)	△ 5.7	△ 1.3	△ 0.7
	継続地点数	1	3	2	2	1
年 \ 市町名		1.神崎市	2.武雄市	2.鹿島市	4.有田町	5.伊万里市
		R6	平均変動率(%)	△ 3.8	△ 1.1	△ 1.1
	継続地点数	1	3	1	2	2

※平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

【上昇率最大】

年	標準地番号	所在地	R7 (円/㎡)	R6 (円/㎡)	R5 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
R7	佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外	133,000	111,000		19.8
R6	佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外		111,000	97,500	13.8

【下落率最大】

年	標準地番号	所在地	R7 (円/㎡)	R6 (円/㎡)	R5 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
R7	神埼5-1	神埼市神埼町田道ヶ里字 駅二本松2250番1外	33,300	35,300		△ 5.7
R6	神埼5-1	神埼市神埼町田道ヶ里字 駅二本松2250番1外		35,300	36,700	△ 3.8

【最高価格】

年	標準地番号	所在地	R7 (円/㎡)	R6 (円/㎡)	R5 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
R7	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1	297,000	272,000		9.2
R6	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1		272,000	260,000	4.6

*佐賀5-10は平成19年から19年連続最高価格地点である。