

商業地の高価格順位表

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 公示価格 (円/㎡)	令和6年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1「駅前中央1-5-10」	297,000	272,000	9.2
2	佐賀5-1	佐賀市神野東2丁目2658番「神野東2-1-3」	268,000	244,000	9.8
3	佐賀5-8	佐賀市天神2丁目12番1「天神2-1-15」	134,000	112,000	19.6
4	佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外「大財3-10-26」	133,000	111,000	19.8
5	鳥栖5-1	鳥栖市本通町1丁目字小原811番6外	129,000	120,000	7.5
6	佐賀5-3	佐賀市神野東4丁目2266番「神野東4-7-21」	106,000	96,800	9.5
7	佐賀5-7	佐賀市兵庫北4丁目185番外「兵庫北4-14-20」	103,000	96,100	7.2
8	佐賀5-11	佐賀市多布施1丁目150番1外「多布施1-5-45」	99,000	93,000	6.5
9	鳥栖5-2	鳥栖市元町字丁ノ坪1349番5	90,000	86,800	3.7
10	佐賀5-14	佐賀市本庄町大字袋字一本柳302番3外	87,500	80,000	9.4

商業地の変動率順位表(高位)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 公示価格 (円/㎡)	令和6年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外「大財3-10-26」	133,000	111,000	19.8
2	佐賀5-8	佐賀市天神2丁目12番1「天神2-1-15」	134,000	112,000	19.6
3	佐賀5-1	佐賀市神野東2丁目2658番「神野東2-1-3」	268,000	244,000	9.8
4	佐賀5-3	佐賀市神野東4丁目2266番「神野東4-7-21」	106,000	96,800	9.5
5	佐賀5-14	佐賀市本庄町大字袋字一本柳302番3外	87,500	80,000	9.4
6	佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1「駅前中央1-5-10」	297,000	272,000	9.2
7	佐賀5-6	佐賀市若宮2丁目212番外「若宮2-5-49」	87,300	80,000	9.1
8	佐賀5-4	佐賀市天祐1丁目258番3「天祐1-3-30」	76,000	70,000	8.6
9	佐賀5-16	佐賀市高木瀬西3丁目1484番2「高木瀬西3-2-1」	70,000	64,800	8.0
10	佐賀5-15	佐賀市巨勢町大字牛島字二本松576番44外	78,800	73,000	7.9

商業地の変動率順位表(低位)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 公示価格 (円/㎡)	令和6年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	神埼5-1	神崎市神埼町田道ヶ里字駅二本松2250番1外	33,300	35,300	△ 5.7
2	武雄5-3	武雄市朝日町大字甘久字丁ノ坪1300番2外	30,000	31,000	△ 3.2
3	唐津5-6	唐津市呼子町呼子字高尾3764番35外	22,500	22,800	△ 1.3
4	唐津5-3	唐津市西唐津2丁目6228番47	35,400	35,800	△ 1.1
5	小城5-2	小城市牛津町牛津字牛津一812番1外	27,100	27,400	△ 1.1
6	伊万里5-1	伊万里市伊万里町字新町甲43番外	31,300	31,600	△ 0.9
7	佐賀有田5-1	西松浦郡有田町本町字東ノ前丙972番5	33,800	34,100	△ 0.9
8	武雄5-2	武雄市武雄町大字富岡字内町7642番7	35,500	35,700	△ 0.6
9	鹿島5-1	鹿島市大字高津原字柳籠4305番4外	36,500	36,700	△ 0.5
10	佐賀有田5-2	西松浦郡有田町蔵宿字蔵敷原丙3867番3	18,700	18,800	△ 0.5

※変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。