

住宅地の高価格順位表

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 公示価格 (円/㎡)	令和6年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀-20	佐賀市兵庫北5丁目151番「兵庫北5-9-9」	89,000	82,500	7.9
2	佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外「八幡小路5-19」	88,100	85,000	3.6
3	佐賀-25	佐賀市神野西4丁目1385番5「神野西4-8-18」	85,500	79,500	7.5
4	佐賀-5	佐賀市城内1丁目296番「城内1-12-7」	82,600	79,400	4.0
5	佐賀-16	佐賀市水ヶ江2丁目188番2「水ヶ江2-5-8」	80,000	76,800	4.2
6	鳥栖-15	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	74,700	71,000	5.2
7	鳥栖-14	鳥栖市蔵上3丁目219番	73,400	69,500	5.6
8	佐賀-10	佐賀市本庄町大字袋字円蔵院角365番24	67,000	61,000	9.8
9	佐賀-15	佐賀市鍋島1丁目174番「鍋島1-13-2」	64,800	61,100	6.1
10	佐賀-1	佐賀市開成4丁目717番13外「開成4-5-25」	63,800	60,500	5.5

住宅地の変動率順位表(高位)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 公示価格 (円/㎡)	令和6年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀-10	佐賀市本庄町大字袋字円蔵院角365番24	67,000	61,000	9.8
2	佐賀-20	佐賀市兵庫北5丁目151番「兵庫北5-9-9」	89,000	82,500	7.9
3	佐賀-25	佐賀市神野西4丁目1385番5「神野西4-8-18」	85,500	79,500	7.5
4	基山-1	三養基郡基山町大字宮浦字玉虫486番76	57,100	53,300	7.1
5	基山-3	三養基郡基山町大字宮浦字南田999番4	46,500	43,700	6.4
6	基山-2	三養基郡基山町大字小倉字道西226番1	35,900	33,800	6.2
7	佐賀-15	佐賀市鍋島1丁目174番「鍋島1-13-2」	64,800	61,100	6.1
8	鳥栖-4	鳥栖市土井町字土井207番4	56,200	53,000	6.0
9	鳥栖-14	鳥栖市蔵上3丁目219番	73,400	69,500	5.6
10	佐賀-17	佐賀市鍋島町大字八戸溝字一本椿1274番18	51,900	49,200	5.5

住宅地の変動率順位表(低位)

順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 公示価格 (円/㎡)	令和6年 公示価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)
1	佐賀有田-4	西松浦郡有田町広瀬山字松尾口甲1925番	8,590	8,800	△ 2.4
2	神埼-2	神埼市神埼町尾崎字金屋978番1外	12,400	12,700	△ 2.4
3	佐賀-22	佐賀市大和町大字川上字渡内四割693番3	10,700	10,800	△ 0.9
4	佐賀嬉野-2	嬉野市嬉野町大字岩屋川内字今ノ川内甲1643番	13,700	13,800	△ 0.7
5	多久-1	多久市北多久町大字小侍301番12	13,900	14,000	△ 0.7
6	佐賀-24	佐賀市川副町大字犬井道字四本谷332番2	14,600	14,700	△ 0.7
6	佐賀有田-2	西松浦郡有田町中樽2丁目64番5「中樽2-8-7」	14,600	14,700	△ 0.7
8	多久-3	多久市東多久町大字別府3357番3	15,800	15,900	△ 0.6
9	多久-2	多久市多久町2082番10	8,160	8,210	△ 0.6
10	唐津-3	唐津市唐房6丁目4974番3	18,400	18,500	△ 0.5

※変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。