

資料②

令和7年地価公示 資料②

1	標準地価格及び対前年変動率一覧表	……………	1
2	用途別平均変動率の推移	……………	8

1 標準地価格及び対前年変動率一覧表

表の見方

1 標準地番号欄

冠記番号	例示	標準地の用途
なし	ー1、ー2	住宅地
3	3-1、3-3	宅地見込地
5	5-1、5-2	商業地
9	9-1、9-2	工業地

2 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄

「」は住居表示である。

3 価格欄

令和6年:令和6年1月1日時点の公示価格

令和7年:令和7年1月1日時点の公示価格

変動率:対前年変動率

※佐賀県内の市町村合併		下線……令和7年地価公示の対象市町
H17. 1. 1	(新)唐津市…	(旧)唐津市、浜玉町、厳木町、相知町、北波多村、肥前町、鎮西町、呼子町
H17. 1. 1	(新)白石町…	(旧)白石町、福富町、有明町
H17. 3. 1	(新)小城市…	(旧)小城町、三日月町、牛津町、芦刈町
H17. 3. 1	(新)みやき町…	(旧)中原町、北茂安町、三根町
H17.10. 1	(新)佐賀市…	(旧)佐賀市、諸富町、大和町、富士町、三瀬村
H18. 1. 1	(新)唐津市…	(旧)唐津市、七山村
H18. 1. 1	(新)嬉野市…	(旧)塩田町、嬉野町
H18. 3. 1	(新)武雄市…	(旧)武雄市、山内町、北方町
H18. 3. 1	(新)吉野ヶ里町…	(旧)三田川町、東脊振村
H18. 3. 1	(新)有田町…	(旧)有田町、西有田町
H18. 3.20	(新)神埼市…	(旧)神埼町、千代田町、脊振村
H19.10. 1	(新)佐賀市…	(旧)佐賀市、川副町、東与賀町、久保田町

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 (円/㎡)	令和6年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀－1	佐賀市開成4丁目717番13外「開成4-5-25」	63,800	60,500	5.5
佐賀－2	佐賀市大財6丁目147番「大財6-4-28」	45,700	44,700	2.2
佐賀－4	佐賀市西与賀町大字厘外字一本黒木764番9	36,400	36,100	0.8
佐賀－5	佐賀市城内1丁目296番「城内1-12-7」	82,600	79,400	4.0
佐賀－6	佐賀市諸富町大字為重字石塚外捌1764番10	14,600	14,600	0.0
佐賀－7	佐賀市八幡小路130番外「八幡小路5-19」	88,100	85,000	3.6
佐賀－8	佐賀市高木瀬西4丁目1623番10「高木瀬西4-5-6」	52,500	50,000	5.0
佐賀－9	佐賀市天祐1丁目301番11「天祐1-5-37」	44,300	43,600	1.6
佐賀－10	佐賀市本庄町大字袋字円蔵院角365番24	67,000	61,000	9.8
佐賀－11	佐賀市鍋島町大字八戸溝字四本杉166番29	48,300	46,100	4.8
佐賀－12	佐賀市高木瀬東6丁目406番35	44,100	42,000	5.0
佐賀－13	佐賀市川副町大字南里字一本杉1157番21	25,500	24,800	2.8
佐賀－14	佐賀市末広1丁目411番17「末広1-11-57」	45,100	44,400	1.6
佐賀－15	佐賀市鍋島1丁目174番「鍋島1-13-2」	64,800	61,100	6.1
佐賀－16	佐賀市水ヶ江2丁目188番2「水ヶ江2-5-8」	80,000	76,800	4.2
佐賀－17	佐賀市鍋島町大字八戸溝字一本椿1274番18	51,900	49,200	5.5
佐賀－18	佐賀市大和町大字久池井字四本松1839番25	38,200	37,400	2.1
佐賀－19	佐賀市諸富町大字徳富字三本黒木六2024番16	25,600	25,700	△ 0.4
佐賀－20	佐賀市兵庫北5丁目151番「兵庫北5-9-9」	89,000	82,500	7.9
佐賀－21	佐賀市高木瀬町大字長瀬字二本杉2284番2	17,200	16,500	4.2
佐賀－22	佐賀市大和町大字川上字渡内四割693番3	10,700	10,800	△ 0.9
佐賀－23	佐賀市金立町大字金立字二本黒木400番4	13,800	13,600	1.5
佐賀－24	佐賀市川副町大字犬井道字四本谷332番2	14,600	14,700	△ 0.7
佐賀－25	佐賀市神野西4丁目1385番5「神野西4-8-18」	85,500	79,500	7.5
佐賀5－1	佐賀市神野東2丁目2658番「神野東2-1-3」	268,000	244,000	9.8
佐賀5－2	佐賀市大財3丁目184番外「大財3-10-26」	133,000	111,000	19.8
佐賀5－3	佐賀市神野東4丁目2266番「神野東4-7-21」	106,000	96,800	9.5

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 (円/㎡)	令和6年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀5－4	佐賀市天祐1丁目258番3「天祐1-3-30」	76,000	70,000	8.6
佐賀5－5	佐賀市中央本町153番「中央本町4-1」	80,300	79,000	1.6
佐賀5－6	佐賀市若宮2丁目212番外「若宮2-5-49」	87,300	80,000	9.1
佐賀5－7	佐賀市兵庫北4丁目185番外「兵庫北4-14-20」	103,000	96,100	7.2
佐賀5－8	佐賀市天神2丁目12番1「天神2-1-15」	134,000	112,000	19.6
佐賀5－10	佐賀市駅前中央1丁目152番1「駅前中央1-5-10」	297,000	272,000	9.2
佐賀5－11	佐賀市多布施1丁目150番1外「多布施1-5-45」	99,000	93,000	6.5
佐賀5－12	佐賀市高木瀬町大字長瀬字坪/上一本杉986番1	80,000	－	－
佐賀5－13	佐賀市諸富町大字山領字山領分四本谷一角806番6外	25,300	25,300	0.0
佐賀5－14	佐賀市本庄町大字袋字一本柳302番3外	87,500	80,000	9.4
佐賀5－15	佐賀市巨勢町大字牛島字二本松576番44外	78,800	73,000	7.9
佐賀5－16	佐賀市高木瀬西3丁目1484番2「高木瀬西3-2-1」	70,000	64,800	8.0
唐津－1	唐津市東城内47番外「東城内2-30」	60,000	58,400	2.7
唐津－2	唐津市鏡字宮/原1830番45	39,800	38,800	2.6
唐津－3	唐津市唐房6丁目4974番3	18,400	18,500	△ 0.5
唐津－4	唐津市二夕子1丁目198番5「二夕子1-6-42」	28,900	28,900	0.0
唐津－5	唐津市町田4丁目570番108「町田4-7-27」	50,300	49,000	2.7
唐津－6	唐津市浜玉町浜崎字浦町1581番	25,900	25,900	0.0
唐津－7	唐津市呼子町殿/浦字イザナ7370番101外	9,060	9,090	△ 0.3
唐津－8	唐津市相知町相知字菅田2156番11	14,100	14,100	0.0
唐津－9	唐津市相知町千束字太郎丸1711番28	8,880	8,880	0.0
唐津－10	唐津市呼子町呼子字高尾3900番9	11,500	11,500	0.0
唐津－11	唐津市鏡新開63番2	60,100	58,400	2.9
唐津5－1	唐津市呉服町1807番1	55,700	55,000	1.3
唐津5－2	唐津市材木町2154番	54,000	53,400	1.1
唐津5－3	唐津市西唐津2丁目6228番47	35,400	35,800	△ 1.1
唐津5－5	唐津市浜玉町浜崎字大屋1289番1	32,200	31,900	0.9

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 (円/㎡)	令和6年 (円/㎡)	変動率 (%)
唐津5－6	唐津市呼子町呼子字高尾3764番35外	22,500	22,800	△ 1.3
唐津5－7	唐津市相知町相知字中園1650番1	17,300	17,300	0.0
鳥栖－1	鳥栖市宿町字野添1110番13	61,000	57,900	5.4
鳥栖－2	鳥栖市田代外町字大木671番3	51,000	48,500	5.2
鳥栖－3	鳥栖市真木町字宮ノ前2102番14	46,000	44,700	2.9
鳥栖－4	鳥栖市土井町字土井207番4	56,200	53,000	6.0
鳥栖－5	鳥栖市加藤田町2丁目150番7	37,800	35,900	5.3
鳥栖－6	鳥栖市儀徳町字西田2521番3	44,100	42,300	4.3
鳥栖－7	鳥栖市元町字霜月1191番29	62,100	60,000	3.5
鳥栖－8	鳥栖市桜ヶ丘町2466番60	39,400	38,200	3.1
鳥栖－9	鳥栖市桜町字新町裏1102番4	36,700	35,500	3.4
鳥栖－10	鳥栖市藤木町字二塚2430番	55,000	53,500	2.8
鳥栖－11	鳥栖市曾根崎町字村中1316番1	44,400	43,000	3.3
鳥栖－12	鳥栖市安楽寺町字大屋敷1262番1	14,600	14,600	0.0
鳥栖－13	鳥栖市神辺町字土井内980番	18,600	18,600	0.0
鳥栖－14	鳥栖市蔵上3丁目219番	73,400	69,500	5.6
鳥栖－15	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	74,700	71,000	5.2
鳥栖3－1	鳥栖市萱方町字前田99番4	18,200	17,600	3.4
鳥栖5－1	鳥栖市本通町1丁目字小原811番6外	129,000	120,000	7.5
鳥栖5－2	鳥栖市元町字丁ノ坪1349番5	90,000	86,800	3.7
鳥栖5－3	鳥栖市東町1丁目字樺木1057番2外	71,600	66,500	7.7
鳥栖5－4	鳥栖市布津原町字布津原62番125外	74,000	69,800	6.0
鳥栖9－1	鳥栖市原町字本原1060番外	76,600	68,100	12.5
鳥栖9－2	鳥栖市江島町字熊本1699番3外	29,300	27,300	7.3
鳥栖9－3	鳥栖市酒井西町字瘤深834番1外	62,000	54,700	13.3
多久－1	多久市北多久町大字小侍301番12	13,900	14,000	△ 0.7
多久－2	多久市多久町2082番10	8,160	8,210	△ 0.6

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 (円/㎡)	令和6年 (円/㎡)	変動率 (%)
多久－3	多久市東多久町大字別府3357番3	15,800	15,900	△ 0.6
多久5－1	多久市北多久町大字小侍638番4外	24,700	24,800	△ 0.4
伊万里－1	伊万里市大坪町字柳町丙2110番15外	27,300	26,900	1.5
伊万里－2	伊万里市二里町八谷搦字有田六本松807番33	19,900	19,900	0.0
伊万里－3	伊万里市二里町八谷搦字伊万里三本松1316番2	34,700	34,500	0.6
伊万里5－1	伊万里市伊万里町字新町甲43番外	31,300	31,600	△ 0.9
伊万里5－2	伊万里市二里町大里字松尾搦甲2811番9外	23,400	23,500	△ 0.4
武雄－1	武雄市武雄町大字昭和314番	47,000	45,100	4.2
武雄－2	武雄市朝日町大字甘久字北上滝3053番	12,400	12,300	0.8
武雄－3	武雄市武雄町大字富岡字水谷11242番19	23,700	23,400	1.3
武雄5－1	武雄市武雄町大字富岡字芥田7843番12	65,500	65,500	0.0
武雄5－2	武雄市武雄町大字富岡字内町7642番7	35,500	35,700	△ 0.6
武雄5－3	武雄市朝日町大字甘久字丁ノ坪1300番2外	30,000	31,000	△ 3.2
鹿島－1	鹿島市大字高津原字二本松3612番4	26,800	26,800	0.0
鹿島－2	鹿島市大字納富分字広瀬1623番24	25,100	25,100	0.0
鹿島－3	鹿島市大字中村字温泉274番15	19,300	19,400	△ 0.5
鹿島5－1	鹿島市大字高津原字柳簗4305番4外	36,500	36,700	△ 0.5
小城－1	小城市小城町字東小路159番11	32,500	32,000	1.6
小城－2	小城市小城町松尾字山彦4509番17	24,600	24,000	2.5
小城－3	小城市牛津町勝字一本松1323番10	24,700	24,700	0.0
小城－4	小城市三日月町堀江字深町396番20	27,100	26,500	2.3
小城5－1	小城市小城町字北小路251番18	35,000	34,800	0.6
小城5－2	小城市牛津町牛津字牛津－812番1外	27,100	27,400	△ 1.1
佐賀嬉野－1	嬉野市嬉野町大字下宿字三本松甲3251番	31,700	31,200	1.6
佐賀嬉野－2	嬉野市嬉野町大字岩屋川内字今ノ川内甲1643番	13,700	13,800	△ 0.7
佐賀嬉野5－1	嬉野市嬉野町大字下宿字大畑乙2185番1	51,800	51,800	0.0
佐賀嬉野5－2	嬉野市嬉野町大字下宿甲4713番5外	42,400	42,100	0.7

標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和7年 (円/㎡)	令和6年 (円/㎡)	変動率 (%)
神埼ー1	神埼市神埼町本堀字朝日3150番23	30,800	30,400	1.3
神埼ー2	神埼市神埼町尾崎字金屋978番1外	12,400	12,700	△ 2.4
神埼5ー1	神埼市神埼町田道ヶ里字駅二本松2250番1外	33,300	35,300	△ 5.7
吉野ヶ里ー1	神埼郡吉野ヶ里町豆田字鶴角1352番9	28,900	28,000	3.2
吉野ヶ里ー2	神埼郡吉野ヶ里町立野字立野655番1	27,800	27,100	2.6
吉野ヶ里ー3	神埼郡吉野ヶ里町大曲字松原2427番3	19,500	18,700	4.3
吉野ヶ里ー4	神埼郡吉野ヶ里町石動字二本松1930番	8,500	8,500	0.0
吉野ヶ里5ー1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字蓮津2946番61	27,000	27,000	0.0
基山ー1	三養基郡基山町大字宮浦字玉虫486番76	57,100	53,300	7.1
基山ー2	三養基郡基山町大字小倉字道西226番1	35,900	33,800	6.2
基山ー3	三養基郡基山町大字宮浦字南田999番4	46,500	43,700	6.4
基山ー4	三養基郡基山町大字長野字村中546番1	18,100	17,900	1.1
上峰ー1	三養基郡上峰町大字坊所字一本谷2558番68	29,000	29,000	0.0
上峰ー2	三養基郡上峰町大字堤字二本松3157番1	8,450	8,450	0.0
みやきー1	三養基郡みやき町大字白壁字六ノ幡2605番29	30,000	－	－
みやきー2	三養基郡みやき町大字中津隈字板部2720番15	19,100	18,900	1.1
みやき5ー1	三養基郡みやき町大字原古賀字拾徳2580番2外	23,300	23,200	0.4
佐賀有田ー1	西松浦郡有田町本町字外尾原丙1530番15	26,000	26,000	0.0
佐賀有田ー2	西松浦郡有田町中樽2丁目64番5「中樽2-8-7」	14,600	14,700	△ 0.7
佐賀有田ー3	西松浦郡有田町舞原字下舞原乙2347番38	15,700	15,500	1.3
佐賀有田ー4	西松浦郡有田町広瀬山字松尾口甲1925番	8,590	8,800	△ 2.4
佐賀有田5ー1	西松浦郡有田町本町字東ノ前丙972番5	33,800	34,100	△ 0.9
佐賀有田5ー2	西松浦郡有田町蔵宿字蔵敷原丙3867番3	18,700	18,800	△ 0.5
佐賀白石ー1	杵島郡白石町大字福田字郷二本楠2027番26	19,600	19,600	0.0
佐賀白石ー2	杵島郡白石町大字堤字堤674番1	7,440	7,450	△ 0.1
佐賀白石5ー1	杵島郡白石町大字福田字三本楠2278番1	24,400	24,400	0.0

標準地価格及び対前年変動率一覧表

【令和7年地価公示 選定替地点】

■みやき-1

	標準地の所在及び地番並びに住居表示
R6地価公示	三養基郡みやき町大字白壁字七ノ幡2484番10外
R7地価公示	三養基郡みやき町大字白壁字六ノ幡2605番29

【令和7年地価公示 休止地点】

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
佐賀ー3	佐賀市木原3丁目29番28「木原3-9-5」
佐賀5ー9	佐賀市中央本町86番外「中央本町3-1」
唐津5ー4	唐津市和多田本村3983番1「和多田本村5-43」

【令和7年地価公示 廃止地点】

旧標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示
(旧)佐賀ー20	佐賀市大和町大字久池井字二本松1543番41
(旧)佐賀5ー7	佐賀市唐人2丁目104番「唐人2-3-33」
(旧)小城ー4	小城市牛津町下砥川字蒲原782番2

※うち、(旧)佐賀ー20と(旧)佐賀5ー7は令和6年地価公示における休止地点。

2 用途別平均変動率の推移(昭和52年～令和7年)

(単位:%)

用途 \ 年	S52	S53	S54	S55	S56	S57	S58	S59	S60	S61	S62	S63	H元	H2	H3
住 宅 地	2.6	3.8	5.7	10.8	10.5	7.5	6.4	3.8	2.8	1.6	0.5	0.3	0.6	2.6	5.6
宅地見込地	1.9	2.8	7.0	10.9	11.5	8.1	5.9	3.9	2.7	1.3	0.2	—	0.0	1.6	6.9
商 業 地	1.2	1.9	3.0	5.4	6.6	5.1	4.9	3.1	2.7	2.9	2.5	1.9	1.7	10.2	19.2
準工業地	0.3	2.4	3.7	8.0	8.4	5.7	5.4	3.9	2.8	2.1	0.9	0.5	1.2	4.9	10.3
工業地	1.4	1.4	2.1	6.9	5.2	5.5	—	2.6	2.9	1.6	0.8	0.8	0.8	8.5	17.9
調区内宅地	1.0	1.7	3.3	5.9	6.5	6.6	5.8	3.3	2.5	1.5	0.2	0.1	0.3	1.2	1.8

用途 \ 年	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18
住 宅 地	4.3	2.5	1.0	1.1	1.0	0.7	0.1	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.4	△ 0.9	△ 1.5	△ 2.5	△ 2.5	△ 2.4
宅地見込地	7.5	2.3	3.1	1.0	0.3	0.0	0.0	△ 0.3	0.0	0.0	0.0	△ 1.0	△ 3.7	△ 3.5	△ 2.5
商 業 地	4.3	△ 1.9	△ 2.0	△ 3.6	△ 2.3	△ 2.3	△ 3.4	△ 3.8	△ 4.1	△ 5.7	△ 5.9	△ 5.9	△ 6.7	△ 5.6	△ 4.9
準工業地	8.8	3.7	0.6	0.6	0.5	0.0	△ 1.0	△ 2.8	△ 3.2	△ 3.9	△ 4.1	△ 4.2	△ 5.2	△ 4.2	△ 3.7
工業地	—	4.0	0.0	0.9	0.6	0.3	△ 0.7	△ 1.7	△ 3.1	△ 4.7	△ 5.9	△ 5.6	△ 5.5	△ 4.6	△ 3.5
調区内宅地	2.6	1.9	0.8	0.6	0.5	0.4	0.1	0.0	0.0	0.2	0.0	△ 0.8	△ 1.0	△ 2.1	△ 2.6

用途 \ 年	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31	R2	R3
住 宅 地	△ 2.1	△ 2.1	△ 2.7	△ 3.6	△ 4.4	△ 4.9	△ 4.2	△ 3.4	△ 2.5	△ 1.8	△ 1.0	0.0	0.3	0.6	0.3
宅地見込地	△ 2.2	△ 1.9	△ 3.5	△ 7.6	△ 8.3	△ 7.6	△ 8.2	—	—	—	—	0.7	1.3	1.3	1.3
商 業 地	△ 3.8	△ 3.3	△ 3.7	△ 4.7	△ 5.2	△ 5.6	△ 5.4	△ 4.7	△ 3.2	△ 2.4	△ 1.2	△ 0.1	0.3	0.6	0.0
準工業地	△ 2.7	△ 2.5	△ 3.3	△ 4.7	△ 6.0	△ 5.7	—	—	—	—	—	—	—	—	—
工業地	△ 3.3	△ 2.1	△ 3.5	△ 4.8	△ 5.3	△ 5.3	△ 4.0	△ 2.2	△ 0.3	0.0	0.8	5.5	9.0	9.2	7.0
調区内宅地	△ 2.7	△ 2.5	△ 3.3	△ 4.1	△ 5.1	△ 5.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—

用途 \ 年	R4	R5	R6	R7
住 宅 地	0.9	1.2	1.7	2.2
宅地見込地	1.3	4.4	5.4	3.4
商 業 地	0.3	1.6	2.7	3.4
準工業地	—	—	—	—
工業地	6.9	9.2	10.1	11.0
調区内宅地	—	—	—	—