

# 議 案 書

## 議案 佐賀県土地利用基本計画の変更（案）について

佐賀県土地利用基本計画を次のように変更する。

森林地域の一部を変更区域図のとおり変更する。（整理番号１～４）

内容：唐津市及び伊万里市の森林地域の縮小

理由：林地開発に伴う他用途転用により、現況が森林ではなくなり、森林としての利用、保全を図る必要がないため。

別紙様式

変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1)総括表

| 五地域区分                  | 現行計画の面積       |                   | 変更する面積          |                 |                     | 変更後の計画面積          |                     |
|------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                        | 面積(ha)<br>(①) | 割合(%)<br>(①／県土面積) | 拡大面積(ha)<br>(②) | 縮小面積(ha)<br>(③) | 差引面積(ha)<br>(④:②－③) | 面積(ha)<br>(⑤:①＋④) | 割合(%)<br>(⑥:⑤／県土面積) |
| 都市地域(a)                | 112,489       | 46.1              |                 |                 |                     | 112,489           | 46.1                |
| 農業地域(b)                | 170,064       | 69.7              |                 |                 |                     | 170,064           | 69.7                |
| 森林地域(c)                | 115,269       | 47.2              |                 | 9               | －9                  | 115,260           | 47.2                |
| 自然公園地域(d)              | 28,467        | 11.7              |                 |                 |                     | 28,467            | 11.7                |
| 自然保全地域(e)              | 233           | 0.1               |                 |                 |                     | 233               | 0.1                 |
| 五地域計<br>(f: a+b+c+d+e) | 426,522       | 174.8             |                 | 9               | －9                  | 426,513           | 174.8               |
| 白地地域                   | 2,236         | 0.9               |                 |                 |                     | 2,236             | 0.9                 |
| 県土面積                   | 244,067       | 100.0             |                 |                 |                     | 244,067           | 100.0               |

注1: 県土面積は、令和3年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積です。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものです。

注3: 小数点位第1位を四捨五入しています。

## (2) 変更地域別概要

| 整理番号 | 変更地域名<br>(図面番号) | 関係<br><br>市町村名 | 変更する面積       |              | 変更する部分の重複面積(ha) |     |              |    |                 |    | 変更部分<br>の地目状<br>況<br><br>(ha) | 変更を必要とする理由(地<br>域設定に伴う土地利用に関<br>する基本的事項) | 関連する個<br>別規制法の<br>措置(予定)                                               | 個別規制法の調整状<br>況                   |                                                                          |
|------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------------|-----|--------------|----|-----------------|----|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
|      |                 |                | 拡大面積<br>(ha) | 縮小面積<br>(ha) | 他地域との<br>重複     |     | 細区分の<br>指定状況 |    | 白地地<br>域の増<br>減 |    |                               |                                          |                                                                        |                                  |                                                                          |
|      |                 |                |              |              | 名称              | 面積  | 名称           | 面積 |                 |    |                               |                                          |                                                                        |                                  |                                                                          |
|      |                 |                |              |              |                 |     |              |    |                 | 地目 |                               |                                          |                                                                        |                                  | 面積                                                                       |
| 1    | 唐津森林地域          | 唐津市            |              | 1.9          | 都農              | 1.9 |              |    |                 | 0  | その他                           | 1.9                                      | 他用途転用により、現況が<br>森林ではなくなり、森林とし<br>ての利用、保全を図る必要<br>がないため。<br>(風力発電施設設置)  | 佐賀西部地<br>域森林計画<br>の樹立(令<br>和9年度) | 林地開発許可年月日<br>令和4年8月26日<br>開発完了年月日<br>令和4年10月31日<br>林野庁との協議予定年<br>度 令和9年度 |
| 2    | 唐津森林地域          | 唐津市            |              | 1.8          | 都農              | 1.8 |              |    |                 | 0  | その他                           | 1.8                                      | 他用途転用により、現況が<br>森林ではなくなり、森林とし<br>ての利用、保全を図る必要<br>がないため。<br>(工業用地の造成)   | 佐賀西部地<br>域森林計画<br>の樹立(令<br>和9年度) | 林地開発許可年月日<br>令和4年12月9日<br>開発完了年月日<br>令和5年3月28日<br>林野庁との協議予定年<br>度 令和9年度  |
| 3    | 伊万里森林地<br>域     | 伊万里市           |              | 3.2          | 都農              | 3.2 |              |    |                 | 0  | その他                           | 3.2                                      | 他用途転用により、現況が<br>森林ではなくなり、森林とし<br>ての利用、保全を図る必要<br>がないため。<br>(太陽光発電施設設置) | 佐賀西部地<br>域森林計画<br>の樹立(令<br>和9年度) | 林地開発許可年月日<br>令和3年10月12日<br>開発完了年月日<br>令和5年6月12日<br>林野庁との協議予定年<br>度 令和9年度 |
| 4    | 唐津森林地域          | 唐津市            |              | 1.6          | 都農              | 1.6 |              |    |                 | 0  | その他                           | 1.6                                      | 他用途転用により、現況が<br>森林ではなくなり、森林とし<br>ての利用、保全を図る必要<br>がないため。<br>(太陽光発電施設設置) | 佐賀西部地<br>域森林計画<br>の樹立(令<br>和9年度) | 林地開発許可年月日<br>令和5年5月18日<br>開発完了年月日<br>令和5年11月22日<br>林野庁との協議予定年<br>度 令和9年度 |
| 合 計  |                 |                | 0            | 8.5          |                 |     |              |    |                 |    |                               |                                          |                                                                        |                                  |                                                                          |

## 2 計画図(変更区域・変更位置図)

|        |
|--------|
| 別添のとおり |
|--------|

## 3 計画書

| 計画書の項目 | 変更前の記述 | 変更後の記述 | 変更を必要とする理由 |
|--------|--------|--------|------------|
| 変更なし   |        |        |            |

#### 4 市町村・国土審議会への意見聴取等

##### (1) 都道府県庁内での調整(任意)

| 機関名                         | 調整状況      | 主な意見等                |
|-----------------------------|-----------|----------------------|
| 佐賀県国土利用計画審議会<br>各幹事課室に対する照会 | 令和7年2月に照会 | 庁内の関係1課からは「意見なし」との回答 |

##### (2) 市町村(国土利用計画法第9条第12項関連)

| 市町村名      | 調整状況      | 主な意見等               |
|-----------|-----------|---------------------|
| 県内関係市への照会 | 令和7年2月に照会 | 県内の関係2市から「意見なし」との回答 |

##### (3) 国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関(国土利用計画法第9条第10項関連)

| 機関名          | 調整状況        | 主な意見等(意見聴取済の場合) |
|--------------|-------------|-----------------|
| 佐賀県国土利用計画審議会 | 令和7年3月26日開催 | 今回の審議会で意見聴取     |

##### (4) 国土交通省等との事前調整(任意)

| 機関名            | 調整状況             | 主な意見等(調整済の場合)    |
|----------------|------------------|------------------|
| 国土交通省<br>国土政策局 | 令和7年1月～令和7年3月に調整 | 令和7年3月12日に事前調整完了 |

※国との事前調整を行う、行わないの判断は都道府県に委ねられている  
(国土利用計画及び土地基本計画に係る運用指針Ⅲ.4.(2)(a)参照)