

住宅地基準地の高価格順位

(単位：円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	佐賀 -5	佐賀市赤松町16番外 「赤松町1-19」	107,000	100,000	7.0 (7.8)	
2 (2)	佐賀 -1	佐賀市兵庫北5丁目151番 「兵庫北5-9-9」	96,000	91,600	4.8 (8.4)	
3 (3)	佐賀 -10	佐賀市城内1丁目296番 「城内1-12-7」	92,000	90,000	2.2 (11.1)	
4 (4)	佐賀 -2	佐賀市神野西3丁目1143番10 「神野西3-9-29」	90,000	84,700	6.3 (10.0)	
5 (6)	佐賀 -4	佐賀市多布施4丁目123番3外 「多布施4-3-38-4」	86,600	81,000	6.9 (7.3)	
6 (5)	佐賀 -8	佐賀市兵庫南2丁目594番 「兵庫南2-8-13」	86,500	82,400	5.0 (7.0)	
7 (8)	鳥栖 -1	鳥栖市蔵上3丁目219番	78,500	76,300	2.9 (6.0)	
7 (7)	鳥栖 -6	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	78,500	76,800	2.2 (5.5)	
9 (9)	佐賀 -9	佐賀市開成4丁目717番13外 「開成4-5-25」	69,600	65,600	6.1 (6.0)	
10 (10)	鳥栖 -5	鳥栖市宿町字野添1110番13	65,700	62,500	5.1 (5.9)	

住宅地基準地の変動率順位（高位）

(単位：円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (6)	基山 -1	三養基郡基山町大字長野字久保田1121番53	64,200	58,900	9.0 (8.1)	
2 (13)	基山 -2	三養基郡基山町大字小倉字本桜町1673番60	48,000	44,200	8.6 (6.5)	
3 (41)	武雄 -1	武雄市武雄町大字富岡字五ノ角8981番3	40,000	37,000	8.1 (2.8)	
4 (9)	武雄 -4	武雄市武雄町大字永島字村内14396番8	41,000	38,000	7.9 (7.6)	
5 (14)	鳥栖 -2	鳥栖市古賀町字元古賀373番43外	55,000	51,000	7.8 (6.3)	
6 (8)	佐賀 -5	佐賀市赤松町16番外 「赤松町1-19」	107,000	100,000	7.0 (7.8)	
7 (10)	佐賀 -4	佐賀市多布施4丁目123番3外 「多布施4-3-38-4」	86,600	81,000	6.9 (7.3)	
8 (2)	佐賀 -2	佐賀市神野西3丁目1143番10 「神野西3-9-29」	90,000	84,700	6.3 (10.0)	
9 (7)	佐賀 -3	佐賀市昭栄町220番 「昭栄町5-2」	60,000	56,500	6.2 (8.0)	
10 (15)	佐賀 -9	佐賀市開成4丁目717番13外 「開成4-5-25」	69,600	65,600	6.1 (6.0)	

住宅地基準地の変動率順位（低位）

(単位：円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (2)	武雄 -11	武雄市北方町大字芦原字東平514番1外	5,900	6,100	-3.3 (-3.2)	
2 (10)	伊万里 -3	伊万里市大川町大川野字道ノ上2846番	4,950	5,100	-2.9 (-1.9)	
3 (22)	大町 -1	杵島郡大町町大字福母字柚木2507番6	13,800	14,100	-2.1 (-1.4)	
4 (8)	唐津 -14	唐津市肥前町入野字山崎甲1912番5	7,540	7,690	-2.0 (-2.0)	
5 (12)	白石 -2	杵島郡白石町大字遠江字二本柳2348番1外	5,300	5,400	-1.9 (-1.8)	
6 (5)	唐津 -15	唐津市肥前町切木字切木乙344番	3,720	3,790	-1.8 (-2.3)	
7 (1)	唐津 -17	唐津市鎮西町石室字干場1172番	3,300	3,360	-1.8 (-3.7)	
8 (14)	唐津 -7	唐津市浜玉町平原字草場甲1343番3	5,550	5,650	-1.8 (-1.7)	
9 (15)	有田 -5	西松浦郡有田町上山谷字中原乙1066番外	5,800	5,900	-1.7 (-1.7)	
10 (16)	玄海 -2	東松浦郡玄海町大字普恩寺字門前319番1外	5,900	6,000	-1.7 (-1.6)	

※平均変動率が同一で順位が異なるものは、小数点第1位以下小数点第5位までの値による。

商業地基準地の高価格順位

(単位：円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (1)	佐賀 5-7	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	380,000	330,000	15.2 (16.2)	
2 (2)	佐賀 5-6	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	173,000	148,000	16.9 (21.3)	
3 (4)	佐賀 5-1	佐賀市神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	155,000	130,000	19.2 (18.2)	
4 (3)	佐賀 5-2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	153,000	137,000	11.7 (17.1)	
5 (5)	佐賀 5-10	佐賀市兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	122,000	110,000	10.9 (10.0)	
6 (6)	佐賀 5-17	佐賀市兵庫南2丁目781番 「兵庫南2-17-5」	103,000	99,000	4.0 (9.4)	
7 (7)	鳥栖 5-1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	97,100	88,600	9.6 (8.0)	
8 (8)	佐賀 5-18	佐賀市鍋島2丁目16番外 「鍋島2-1-2」	86,000	81,000	6.2 (8.0)	
9 (9)	佐賀 5-8	佐賀市新栄東1丁目586番1外 「新栄東1-4-8」	84,000	80,000	5.0 (8.1)	
10 (10)	佐賀 5-3	佐賀市白山2丁目112番 「白山2-5-6」	82,500	77,500	6.5 (3.1)	

商業地基準地の変動率順位（高位）

(単位：円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (2)	佐賀 5-1	佐賀市神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	155,000	130,000	19.2 (18.2)	
2 (1)	佐賀 5-6	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	173,000	148,000	16.9 (21.3)	
3 (4)	佐賀 5-7	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	380,000	330,000	15.2 (16.2)	
4 (3)	佐賀 5-2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	153,000	137,000	11.7 (17.1)	
5 (5)	佐賀 5-10	佐賀市兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	122,000	110,000	10.9 (10.0)	
6 (14)	佐賀 5-4	佐賀市水ヶ江2丁目141番1外 「水ヶ江2-5-38」	81,000	73,500	10.2 (5.0)	
7 (7)	基山 5-1	三養基郡基山町大字宮浦字宿246番13	58,200	53,000	9.8 (8.2)	
8 (9)	鳥栖 5-1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	97,100	88,600	9.6 (8.0)	
9 (17)	佐賀 5-3	佐賀市白山2丁目112番 「白山2-5-6」	82,500	77,500	6.5 (3.1)	
10 (10)	佐賀 5-18	佐賀市鍋島2丁目16番外 「鍋島2-1-2」	86,000	81,000	6.2 (8.0)	

商業地基準地の変動率順位（低位）

(単位：円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (2)	玄海 5-1	東松浦郡玄海町大字諸浦字浜の田352番7	13,800	14,400	-4.2 (-4.0)	
2 (4)	武雄 5-3	武雄市北方町大字大崎字九ノ坪1095番3外	26,500	27,300	-2.9 (-2.8)	
3 (9)	唐津 5-7	唐津市肥前町入野字山中甲1961番16	14,600	14,900	-2.0 (-1.3)	
4 (5)	佐賀 5-13	佐賀市三瀬村三瀬字岸高2768番1外	10,300	10,500	-1.9 (-2.8)	
5 (6)	鹿島 5-1	鹿島市大字高津原字二本柳竈3987番3	28,000	28,500	-1.8 (-2.4)	
6 (11)	伊万里 5-1	伊万里市伊万里町字浜町甲513番1	49,300	50,100	-1.6 (-1.0)	
7 (8)	大町 5-1	杵島郡大町町大字福母字一本杉2319番3外	18,800	19,100	-1.6 (-1.5)	
8 (1)	鹿島 5-2	鹿島市大字井手字二の谷384番	22,700	23,000	-1.3 (-4.2)	
9 (3)	唐津 5-9	唐津市七山藤川字市木2273番	9,200	9,300	-1.1 (-3.1)	
10 (10)	佐賀 5-12	佐賀市富士町大字古湯字本村764番	15,000	15,100	-0.7 (-1.3)	

工業地基準地の変動率順位（高位）

(単位：円/㎡,%)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備考
1 (2)	鳥栖 9-1	鳥栖市藤木町字若桜5番2	105,000	84,000	25.0 (20.0)	
2 (1)	基山 9-1	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	73,300	59,000	24.2 (24.2)	
3 (4)	神埼 9-1	神埼市神埼町尾崎字大薮2945番外	21,500	18,700	15.0 (10.0)	
4 (3)	吉野ヶ里 9-1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字上の原2307番31外	24,500	21,500	14.0 (13.2)	
5 (5)	多久 9-1	多久市東多久町大字別府4228番1外	9,900	9,000	10.0 (9.8)	
6 (8)	伊万里 9-1	伊万里市東山代町里字蕨野358番25外	11,700	10,700	9.3 (4.9)	
7 (7)	唐津 9-1	唐津市中瀬通10番15	13,800	12,800	7.8 (6.7)	
8 (6)	佐賀 9-1	佐賀市高木瀬西6丁目1136番14外 「高木瀬西6-9-3」	36,500	34,100	7.0 (7.2)	
9 (9)	佐賀 9-2	佐賀市諸富町大字為重字石塚分三本松一角390番5外	15,600	15,400	1.3 (1.3)	
10 (10)	武雄 9-1	武雄市山内町大字三間坂字高松甲15662番2外	5,050	5,000	1.0 (1.0)	