

計画の名称	佐賀県住宅・住環境整備計画												
計画の期間	令和03年度 ~ 令和07年度 (5年間)										重点配分対象の該当		
交付対象	佐賀県, 佐賀市, 唐津市, 鳥栖市, 多久市, 伊万里市, 武雄市, 鹿島市, 小城市, 嬉野市, 神埼市, 吉野ヶ里町, 基山町, 上峰町, みやき町, 玄海町, 有田町, 大町町, 江北町, 白石町, 太良町												
計画の目標	「豊かな住生活の実現」を目指し、佐賀県の特徴を活かして、県民一人一人が自ら努力することを通じて実現させるため、下記の取り組みを実施する 『地域に安心して住み続けられる暮らしの実現』 『次の世代まで引き継ぐことができる質の高い住宅ストックの形成』 『佐賀の歴史・文化を活かした魅力ある住まいと地域づくり』												
全体事業費(百万円)	合計(A+B+C+D)	8,393	A	8,071	B	0	C	322	D	0	効果促進事業費の割合C/(A+B+C+D)	3.83	%

番号	計画の成果目標(定量的指標)			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R1末		R7末
1	最低居住面積水準未済世帯率			
	最低居住面積水準未済世帯率 = (最低居住水準未済世帯数) / (主世帯総数) (%) 【住宅・土地統計調査】	4%	%	3%
2	高齢者の居住する住宅の一定のバリアフリー化率			
	高齢者の居住する住宅の一定のバリアフリー化率 = (65歳以上の者が居住する住宅のうち一定のバリアフリー化がなされた住宅戸数) / (65歳以上の者が居住する住宅の総戸数) (%) 【住宅・土地統計調査】 一定のバリアフリー化：2箇所以上の手すり設置又は屋内の段差解消	46%	%	75%
3	高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合			
	高齢者人口に対する高齢者向け住宅の割合 = (高齢者向けの住まいの戸数) / (65歳以上人口) (%) 【県独自調査】	3%	%	4%
4	耐震性を有しない住宅ストックの比率			
	耐震性を有しない住宅ストックの比率 = (新耐震基準(昭和56年基準)が求める耐震性を有しない住宅ストック数) / (住宅の総戸数) (%) 【住宅・土地統計調査】	18%	%	1%
5	空家等対策計画を策定した市町の割合			
	空家等対策計画を策定した市町の割合 = (空家等対策計画を策定した市町数) / (総市町数) (%) 【県独自調査】	85%	%	100%

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

計画の成果目標（定量的指標）				
番号	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		R1末		R7末
6	既存住宅の流通シェア率			
	既存住宅の流通シェア率 = (既存住宅の流通戸数) / (新築住宅着工戸数 + 既存住宅の流通戸数) (%) 【県独自調査】	15%	%	25%
7	居住環境に対する満足度			
	居住環境に対する満足度 = (居住環境の総合的な評価における「満足」「まあ満足」の割合の合計) (%) 【住生活総合調査】	73%	%	75%
8	新築住宅における木造住宅率			
	新築住宅における木造住宅率 = (新設住宅着工総数のうち木造住宅数) / (新設住宅着工総数) (%) 【住宅・土地統計調査】 【新設住宅着工統計】	71%	%	75%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
・最低居住面積水準未滿世帯率、高齢者の居住する住宅の一定のバリアフリー化率、耐震性能を有しない住宅ストックの比率、居住環境に対する満足度、新築住宅における木造住宅率の当初現況値：H30末調査時点														

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	-						2,333		策定済
	A15-002	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	佐賀市						237		策定済
	A15-003	住宅	一般	佐賀市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	佐賀市						25		-
	A15-004	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	唐津市						271		策定済
	A15-005	住宅	一般	唐津市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	唐津市						26		-
	A15-006	住宅	一般	鳥栖市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鳥栖市						235		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	鳥栖市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鳥栖市						15		-	
	A15-008	住宅	一般	多久市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	多久市						248		策定済	
	A15-009	住宅	一般	多久市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	多久市						58		-	
	A15-010	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	伊万里市						522		策定済	
	A15-011	住宅	一般	伊万里市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	伊万里市						4		-	
	A15-012	住宅	一般	武雄市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	武雄市						11		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鹿島市						248		策定済
	A15-014	住宅	一般	小城市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	小城市						461		策定済
	A15-015	住宅	一般	小城市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	小城市						3		-
	A15-016	住宅	一般	嬉野市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	嬉野市						25		策定済
	A15-017	住宅	一般	神崎市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	神崎市						13		-
	A15-018	住宅	一般	神崎市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	神崎市						3		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	吉野ヶ里町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	吉野ヶ里町						107		策定済
	A15-020	住宅	一般	吉野ヶ里町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	吉野ヶ里町						6		-
	A15-021	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	基山町						49		策定済
	A15-022	住宅	一般	基山町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	基山町						20		-
	A15-023	住宅	一般	上峰町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	上峰町						60		策定済
	A15-024	住宅	一般	上峰町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	上峰町						5		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	みやき町						221		策定済
	A15-026	住宅	一般	玄海町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	玄海町						314		策定済
	A15-027	住宅	一般	有田町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	有田町						184		策定済
	A15-028	住宅	一般	有田町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	有田町						17		-
	A15-029	住宅	一般	大町町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	大町町						13		策定済
	A15-030	住宅	一般	大町町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	大町町						18		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	江北町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	江北町						208		策定済	
	A15-032	住宅	一般	江北町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	江北町						8		-	
	A15-033	住宅	一般	白石町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	白石町						53		策定済	
	A15-034	住宅	一般	白石町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	白石町						1		-	
	A15-035	住宅	一般	太良町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	太良町						70		策定済	
	A15-036	住宅	一般	太良町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	太良町						2		-	



A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	-						98	-	
	A15-038	住宅	一般	佐賀県	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	-						20	-	
	A15-039	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	佐賀市						118	-	
	A15-040	住宅	一般	佐賀市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	佐賀市						23	-	
	A15-041	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	唐津市						8	-	
	A15-042	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	伊万里市						41	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	武雄市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	武雄市						4	-	
	A15-044	住宅	一般	武雄市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	武雄市						22	-	
	A15-045	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	鹿島市						2	-	
	A15-046	住宅	一般	小城市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	小城市						26	-	
	A15-047	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	基山町						3	-	
	A15-048	住宅	一般	基山町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	基山町						114	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-049	住宅	一般	みやき町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	みやき町						75	-		
	A15-050	住宅	一般	白石町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	白石町						10	-		
												小計						6,658		
住環境整備事業	A16-051	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	狭あい道路整備等促進事業	都市計画区域指定予定区域の法第42条第2項道路の調査、都市計画区域内の建築基準法第42条第2項に係る指定道路図の作成	-						62		-	
	A16-052	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	佐賀城下町地区街なみ環境整備事業	道路美装化、修景、歴史的建造物、小公園、看板整備等	佐賀市						353		-	
	A16-053	住宅	一般	佐賀市	間接	個人	-	-	佐賀城下町地区街なみ環境整備事業	修景、歴史的建造物	佐賀市						10		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R03	R04	R05	R06	R07			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-054	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	城内・曳山通り地区街な み環境整備事業	道路美装化等	唐津市						65	17.35	-
	A16-055	住宅	一般	唐津市	間接	個人	-	-	城内・曳山通り地区街な み環境整備事業	修景	唐津市						28	17.35	-
	A16-056	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	狭あい道路整備等促進事 業	道路拡幅	唐津市						157		-
	A16-057	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	肥前浜宿地区街なみ環境 整備事業	通路・道路美装化、防犯灯、 小公園等	鹿島市						91	2.67	-
	A16-058	住宅	一般	鹿島市	間接	個人	-	-	肥前浜宿地区街なみ環境 整備事業	修景	鹿島市						12	2.67	-
	A16-059	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	祐徳門前地区街なみ環境 整備事業	小公園、道路美装化、電線地 中化、防犯灯等	鹿島市						79	1.28	-

A 基幹事業																					
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												R03	R04	R05	R06	R07					
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
住環境整備事業	A16-060	住宅	一般	鹿島市	間接	個人	-	-	祐徳門前地区街なみ環境整備事業	修景	鹿島市						65	1.28	-		
	A16-061	住宅	一般	嬉野市	直接	市	-	-	塩田町分地区街なみ環境整備事業	小公園整備、防火施設、道路 美化、説明板、街路樹整備	嬉野市						74		-		
	A16-062	住宅	一般	嬉野市	間接	個人	-	-	塩田町分地区街なみ環境整備事業	修景	嬉野市						0		-		
	A16-063	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	基山地区街なみ環境整備事業	地区施設整備、生活環境施設、 歴史的建造物、道路美化、 案内板等	基山町						360	1.67	-		
	A16-064	住宅	一般	基山町	間接	個人	-	-	基山地区街なみ環境整備事業	協議会活動助成、修景、歴史的 建造物	基山町						57	1.67	-		
											小計						1,413				



C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	-						78	-		
	公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																			
	C15-002	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	移転費助成	移転費の補償	-						14	-		
	公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																			
	C15-003	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	-						20	-		
	公営住宅の改善に伴い、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る。																			
	C15-004	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	移転費助成	移転費の補償	佐賀市						10	-		
	公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																			
C15-005	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	佐賀市						22	-			
公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																				
C15-006	住宅	一般	鳥栖市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	鳥栖市						2	-			
公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																				
C15-007	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	伊万里市						40	-			
公営住宅の改善に伴い、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る。																				
C15-008	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	移転費助成	移転費の補償	伊万里市						7	-			
公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-009	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	鹿島市						4	-		
		公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																		
	C15-010	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	基山町						0	-		
		公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																		
	C15-011	住宅	一般	玄海町	直接	町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	玄海町						5	-		
		公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																		
	C15-012	住宅	一般	玄海町	直接	町	-	-	移転費助成	移転費の補償	玄海町						13	-		
		公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																		
	C15-013	住宅	一般	白石町	直接	町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	白石町						1	-		
		公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																		
												小計						216		
	住環境整備事業	C16-014	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	部分的街なみ環境整備事業	観光交流の拠点施設及び周辺施設等の整備	佐賀市						44	-	
道路美化と合わせて周辺整備を行うことにより、良好な街並み形成を図る。																				



C 効果促進事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	C16-015	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	部分的街なみ環境整備事業	文化遺産調査、普及啓発、伝統芸能継承団体支援	基山町						62	-		
		修景事業や地区施設整備と合わせて住民への普及啓発、周辺整備を行うことにより、良好な街並み形成を図る。																		
													小計						106	
													合計							322

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04			
配分額 (a)	915	726			
計画別流用増 減額 (b)	0	0			
交付額 (c=a+b)	915	726			
前年度からの繰越額 (d)	0	138			
支払済額 (e)	582	636			
翌年度繰越額 (f)	138	219			
うち未契約繰越額 (g)	9	61			
不用額 (h = c+d-e-f)	195	9			
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	22.29	8.1			
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由	予算が成立しなかったため				