

サービス付き高齢者向け住宅登録申請添付資料チェックリスト

チェック	項目	◎ 必須 ○ 該当する 場合	根拠
<input type="checkbox"/>	登録申請書 (登録システム入力・印刷したもの)	◎	法第6条第1項
<input type="checkbox"/>	各階平面図 (縮尺(1/100又は1/200)・方位・室用途等を記載) (加齢対応構造等チェックリストに対応する記載)	◎	省令7条1項1号
<input type="checkbox"/>	加齢対応構造等のチェックリスト (バリアフリーの基準)	◎	省令7条1項2号
<input type="checkbox"/>	入居者と締結する契約書の約款 (居住部分・安否確認及び生活相談サービス)	◎	省令7条1項3号
<input type="checkbox"/>	委託契約書 (管理・サービスを委託する場合)	○	省令7条1項4号
<input type="checkbox"/>	銀行等の保証契約書等 (前払いを徴収する場合)	○	省令7条1項5号
<input type="checkbox"/>	各住戸の平面詳細図・求積図 (タイプ別・設備を記載) (加齢対応構造等チェックリストに対応する記載)	◎	省令7条1項6号 その他都道府県知事が必要と 認める書類
<input type="checkbox"/>	サ高住の共用の浴室、階段等の詳細図 (加齢対応構造等チェックリストに対応する記載)	◎	省令7条1項6号 その他都道府県知事が必要と 認める書類
<input type="checkbox"/>	建築確認済証(新築)又は検査済証(既存)	◎	省令7条1項6号 その他都道府県知事が必要と 認める書類
<input type="checkbox"/>	入居者と締結する契約書の約款 (住宅事業者がその他のサービスを提供する場合)	◎	省令7条1項6号 その他都道府県知事が必要と 認める書類
<input type="checkbox"/>	賃貸借契約書(土地・住宅・施設) (土地・建物を賃借して事業を行おうとする場合)	○	省令7条1項6号 その他都道府県知事が必要と 認める書類
<input type="checkbox"/>	事業を行う者との連携及び協力することが確認できる書類	○	省令7条1項6号 その他都道府県知事が必要と 認める書類
<input type="checkbox"/>	前払金の積算根拠資料 (前払金を徴収する場合)	○	省令7条1項6号 その他都道府県知事が必要と 認める書類
<input type="checkbox"/>	住宅の入居募集に関する資料(パンフレット等)	○	省令7条1項6号 その他都道府県知事が必要と 認める書類
<input type="checkbox"/>	有料老人ホーム重要事項説明書	○	※以下のいずれかのサービスを提供する場合 ・入浴、排せつ、食事等の介護 ・食事の提供 ・調理、洗濯、掃除等の家事 ・心身の健康の維持及び増進