

## 公 告

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第6条第2項の規定により次のとおり届出があったので、法第6条第3項において準用する法第5条第3項の規定により関係書類を縦覧に供します。

令和7年2月21日

佐賀県知事 山口 祥義

### 1 大規模小売店舗の変更に係る届出の概要

#### (1) 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称：テックランド鹿島井手店・ワークマンⅡ鹿島店

所在地：佐賀県鹿島市大字井手一の谷314番地1 外1

#### (2) 変更しようとする事項

(ア) 大規模小売店舗内の店舗面積

(イ) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

② 荷さばき施設の位置及び面積

③ 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

(ウ) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

※詳細は縦覧する関係書類をご確認ください。

#### (3) 変更する年月日

令和7年10月13日

### 2 届出年月日

令和7年2月12日

### 3 関係書類の縦覧

#### (1) 縦覧場所

佐賀県産業労働部産業政策課

#### (2) 縦覧期間

令和7年2月21日から

令和7年6月21日まで

### 4 その他

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、縦覧期間内に、意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地を記載した意見書を佐賀県産業労働部産業政策課（郵便番号 840-8570 佐賀市城内一丁目1番59号）に到着するよう提出してください。

※受理年月日	7年2月12日
※受理番号	6-55
※備考	

変更届出書

令和7年2月12日

佐賀県知事 殿

株式会社ヤマダデンキ  
 代表取締役 上野善紀  
 群馬県高崎市栄町1番1号  
 株式会社ワークマン  
 代表取締役 小濱英之  
 群馬県伊勢崎市柴町1732番地

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

テックランド鹿島井手店・ワークマンプラスII鹿島店  
 佐賀県鹿島市大字井手一の谷314番地1 外1

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

(変更前) 2,174㎡  
 (変更後) 2,457㎡

(2) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場	97台	建物敷地内 [資料-3. 1 1階平面図兼配置図 (変更前) 上に記載]

(変更後)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場	79台	建物敷地内 [資料-3. 2 1階平面図兼配置図 (変更後) 上に記載]

②荷さばき施設の位置及び面積

(変更前)

位 置	面 積
A棟南側 [資料-3. 1 1階平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.1]	55㎡
B棟東側 [資料-3. 1 1階平面図兼配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.2]	40㎡
合 計	95㎡

(変更後)

位 置	面 積
A棟南側 [資料-3. 2 1階平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.1]	55㎡
B棟東側 [資料-3. 2 1階平面図兼配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.2]	40㎡
合 計	95㎡

③廃棄物等の保管施設の位置及び容量  
(変更前)

位 置	容 積
A棟内南側〔資料-3.1 1階平面図兼配置図(変更前)上・廃棄物等保管施設No.1〕	43.78m <sup>3</sup>
B棟南側〔資料-3.1 1階平面図兼配置図(変更前)上・廃棄物等保管施設No.2〕	3.48m <sup>3</sup>
合 計	47.26m <sup>3</sup>

(変更後)

位 置	容 積
A棟内南側〔資料-3.2 1階平面図兼配置図(変更後)上・廃棄物等保管施設No.1〕	43.78m <sup>3</sup>
B棟内東側〔資料-3.2 1階平面図兼配置図(変更後)上・廃棄物等保管施設No.2〕	2.24m <sup>3</sup>
合 計	46.02m <sup>3</sup>

(3) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻		閉店時刻		備考
	変更前	変更後	変更前	変更後	
株式会社ヤマダデンキ	午前10時	午前10時	午後10時	午後10時	A棟
株式会社ワークマン	午前 0時	午前 7時	午後12時	午後 8時	B棟

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

(変更前) 24時間

(変更後) 午前6時30分～午後10時30分

3 変更する年月日

令和7年10月13日

4 変更する理由

小売業者の入れ替えのため

## 〔設置者、建物等の概要〕

### 1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

このたび、「ヤマダデンキテックランド鹿島井手店」の敷地内に株式会社ワークマンが展開しております「ワークマンプラスII」が出店する運びとなりました。

出店を計画するにあたり、地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と豊かな生活環境の実現のために微力を尽くしていくとともに、地域にお住まいの方々に対しましては、騒音問題や交通問題への対策を講じ、皆様方にご迷惑をお掛けすることがないよう配慮して営業を行っていく所存であります。

つきましては、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

### 2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

#### (1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社ワークマン 店舗建設部 堤 広志

東京都台東区東上野四丁目8番1号

TEL 03-3847-7750 FAX 03-5246-7231

#### (2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

#### ②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

テックランド鹿島井手店 店長/ワークマンプラスII鹿島店 店長

### 3 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§4I③〕

#### (1) 建物位置図

別添「資料-1 建物位置図(広域図)」参照

#### (2) 周辺見取図

別添「資料-2 周辺見取図」参照

#### (3) 建物配置図

別添「資料-3. 1 1階平面図兼配置図(変更前)」参照

別添「資料-3. 2 1階平面図兼配置図(変更後)」参照

#### (4) 各階平面図

別添「資料-3. 1 1階平面図兼配置図(変更前)」参照

別添「資料-3. 2 1階平面図兼配置図(変更後)」参照

別添「資料-4 2階平面図」参照

#### 4 店舗施設計画の概要

##### (1) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日：令和7年3月中旬（B棟）

②完成予定年月日：令和7年8月下旬（B棟）

##### (2) 建物の構造及び規模

###### ①建物構造

A棟：鉄骨造 2階建て

B棟：鉄骨造 平屋建て

###### ②店舗面積の内訳

イ 建築面積；3,223㎡（A棟：2,715㎡、B棟：508㎡）

ロ 延べ面積；5,505㎡（A棟：5,006㎡、B棟：499㎡）

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

<A棟>

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
2 F	2,053	241	2,294
1 F	0	2,712	2,712
合計	2,053	2,953	5,006

<B棟>

(単位：㎡)

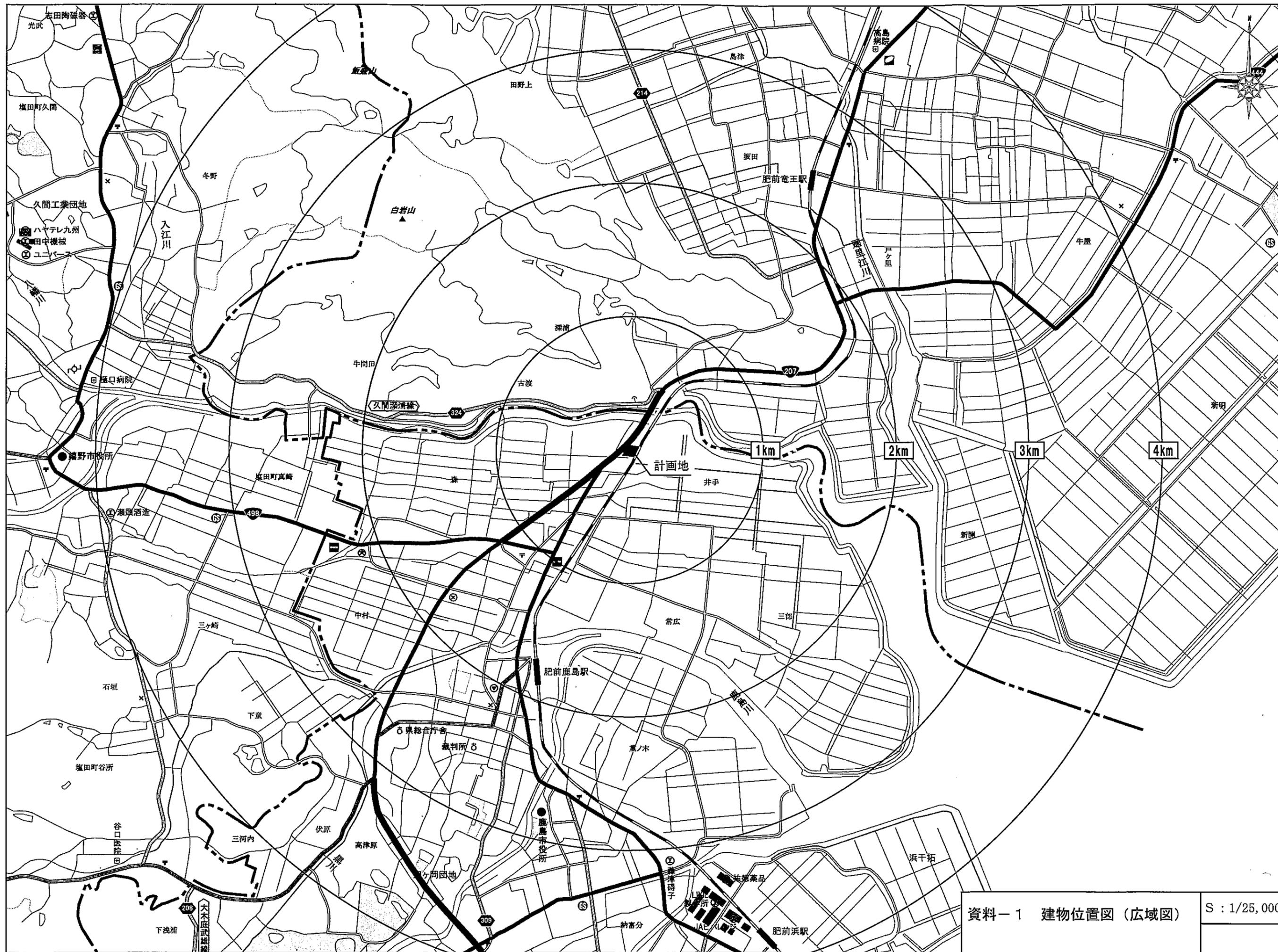
	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	404	95	499

##### (3) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要なお自発的対応策を講じていく。

#### 5 その他（特記事項）

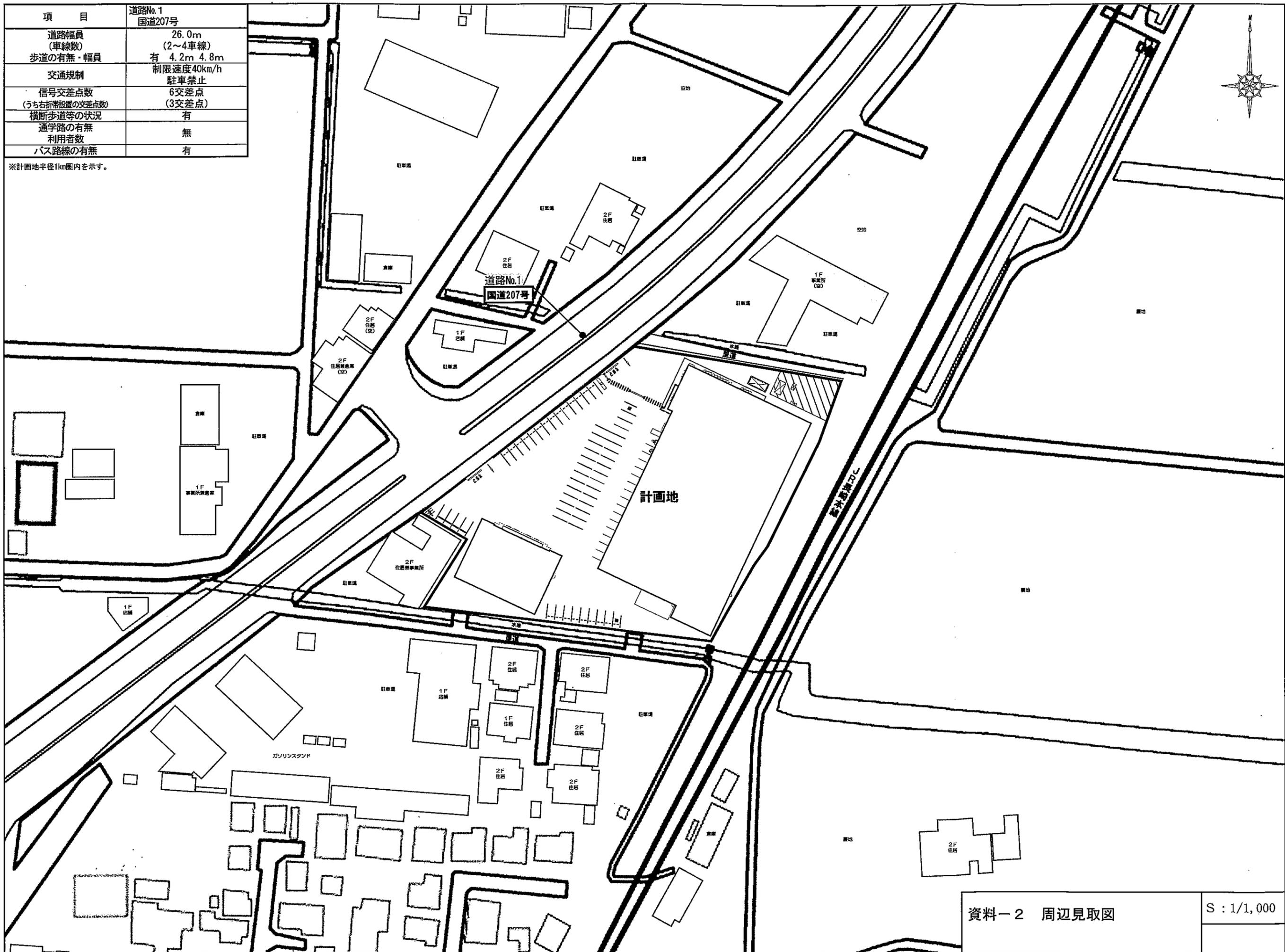
特になし

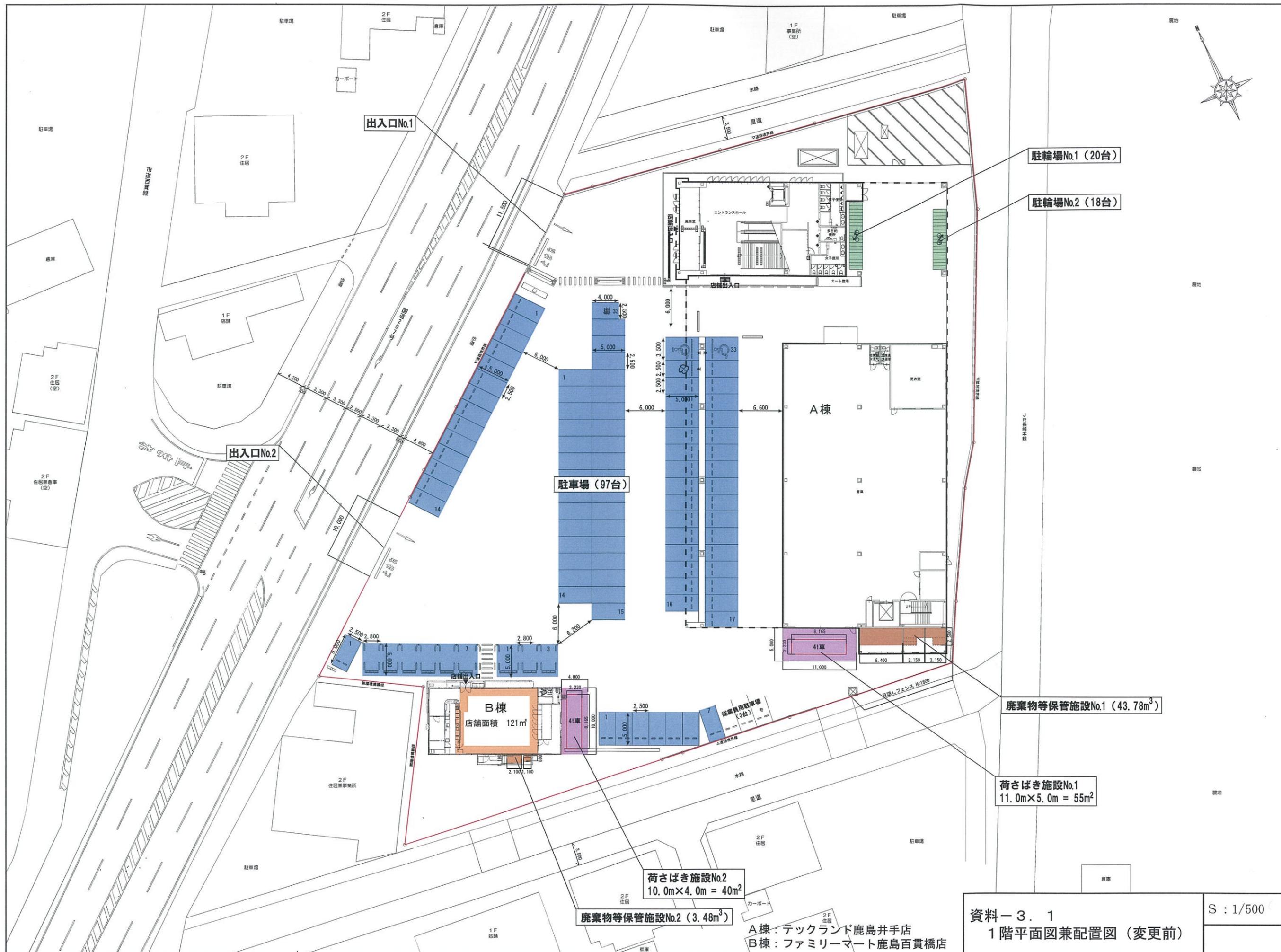


資料-1 建物位置図 (広域図) S : 1/25,000

項目	道路No.1 国道207号
道路幅員 (車線数)	26.0m (2~4車線)
歩道の有無・幅員	有 4.2m 4.8m
交通規制	制限速度40km/h 駐車禁止
信号交差点数 (うち右折常設置の交差点数)	6交差点 (3交差点)
横断歩道等の状況	有
通学路の有無 利用者数	無
バス路線の有無	有

※計画地半径1km圏内を示す。





出入口No.1

出入口No.2

駐車場 (97台)

駐輪場No.1 (20台)

駐輪場No.2 (18台)

A棟

B棟  
店舗面積 121㎡

廃棄物等保管施設No.1 (43.78m<sup>3</sup>)

荷さばき施設No.1  
11.0m×5.0m = 55m<sup>2</sup>

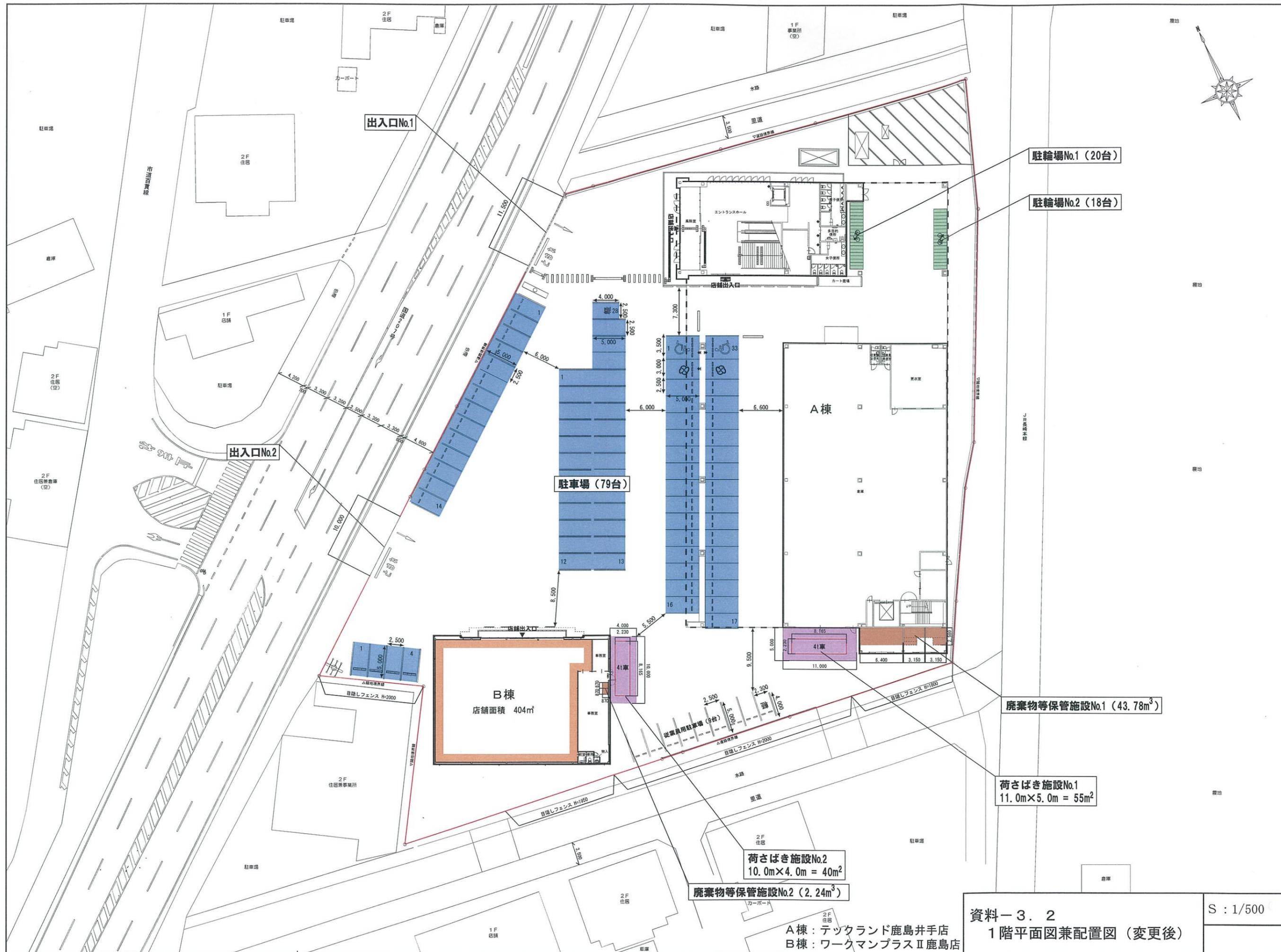
荷さばき施設No.2  
10.0m×4.0m = 40m<sup>2</sup>

廃棄物等保管施設No.2 (3.48m<sup>3</sup>)

A棟: テックランド鹿島井手店  
B棟: ファミリーマート鹿島百貫橋店

資料-3.1  
1階平面図兼配置図 (変更前)

S: 1/500



出入口No.1

出入口No.2

駐車場 (79台)

B棟  
店舗面積 404㎡

A棟

駐輪場No.1 (20台)

駐輪場No.2 (18台)

廃棄物等保管施設No.1 (43.78m<sup>3</sup>)

荷さばき施設No.1  
11.0m×5.0m = 55m<sup>2</sup>

荷さばき施設No.2  
10.0m×4.0m = 40m<sup>2</sup>

廃棄物等保管施設No.2 (2.24m<sup>3</sup>)

資料-3.2  
1階平面図兼配置図 (変更後)

S : 1/500

A棟 : テックランド鹿島井手店  
B棟 : ワークマンプラスII鹿島店

