

公 告

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第5条第1項の規定により次のとおり大規模小売店舗の新設の届出があったので、同条第3項の規定により関係書類を縦覧に供します。

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、縦覧期間内に、意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地を記載した意見書を佐賀県産業労働部産業政策課（郵便番号840-8570 佐賀市城内一丁目1番59号）に提出してください。

令和5年8月10日

佐賀県知事 山口 祥義

届出年月日：令和5年7月24日

店 舗 名：（仮称）コメリパワー伊万里店

設 置 者：株式会社コメリ

縦 覧 場 所：佐賀県産業労働部産業政策課

縦 覧 期 間：令和5年8月10日～令和5年12月10日

※受理年月日	5年7月 ²⁴ 日
※受理番号	5・11
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和5年7月24日

佐賀県知事 殿

名 称 株式会社コメリ
 代表者 代表取締役 捧 雄一郎
 住 所 新潟市南区清水4501番地1

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 大規模小売店舗の名称及び所在地
 名 称 (仮称)コメリパワー伊万里店
 所在地 佐賀県伊万里市松島町字494-2 他
- 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
株式会社コメリ	代表取締役 捧 雄一郎	新潟市南区清水4501番地1

- 大規模小売店舗の新設をする日
 令和6年3月25日
- 大規模小売店舗内の店舗面積の合計
 9,307㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No	収容台数	位 置
駐車場①	152台	敷地西側、中央(別添 図面3 参照)
駐車場②	62台	敷地南東側(別添 図面3 参照)
合 計	214台	—

※総収容台数284台(うち、従業員用70台)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

駐輪場No	収容台数	位 置
駐輪場	9台	建物南東側(別添 図面3 参照)
合 計	9台	—

※総収容台数11台(うち、従業員用2台)

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

荷さばき施設No	位 置	面 積
荷さばき施設	建物北側(別添 図面3 参照)	70.00m ²
合 計	—	70.00m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

廃棄物等保管施設No	位 置	容 量
廃棄物保管施設	建物北側(別添 図面3 参照)	33.33m ³
合 計	—	33.33m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社コメ	午前6時30分	午後9時30分	—

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐 車 可 能 時 間 帯
駐車場①、②	午前6時00分～午後10時00分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場①、②	4箇所(出入口3箇所、入口1箇所)	敷地西側、南側、東側 (別添 図面3 参照)
合 計	4箇所	—

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設	午前6時00分～午後10時00分

[設置者、建物等の概要]

1 出店の趣旨

この度、伊万里市松島町に「(仮称)コメリパワー伊万里店」の新規出店を予定しております。

店舗の運営にあたっては大規模小売店舗立地法の他、関係法令を遵守し、地域住民の生活の利便性向上の一助となるべく、店舗運営を行って参る所存ですので、本計画の主旨をご理解いただき、ご支援、ご協力を賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社コメリ
新潟市南区清水4501番地1
建設部 建設グループ ■■■
T E L 025-371-4116
F A X 025-371-4430

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

株式会社コメリ建設部建設グループより、社内関係者及び当該店舗の店長へ申し送り、周辺の生活環境保持について周知する。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者
(仮称)コメリパワー伊万里店 店長

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつてはその住民票の写し

[規則 § 4 I ①]

法人の場合	登記事項証明書	<別 添>
-------	---------	-------

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社コメリ	9,307㎡	ホームセンター	建築資材・園芸用品 等
その他の小売業者	—	—	—	—

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面 [規則 § 4 I ③]

(1) 建物位置図

別添「図面1 広域見取図」参照

(2) 周辺見取図

別添「図面2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「図面3 建物配置図及び1階平面図」参照

(4) 各階平面図

別添「図面3 建物配置図及び1階平面図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	27,769㎡	借地
合計	27,769㎡	

② 法令上の用途等

近隣商業地域(200/80)
 第二種住居地域(200/60)
 (別添図面2 周辺見取図 参照)

③ 現在の利用状況

更地

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

東側 隣接して更地 西側 道路を挟んで更地
 南側 道路を挟んで事業所 北側 道路を挟んで住居

② 隣接地の用途現況

別添 図面2 周辺見取図 参照

③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容

市街地再開発事業の有無:無
 土地区画整理事業の有無:無

④ 街並みづくり計画の有無とその内容

地区計画:大規模集客施設制限地区
 建築協定:無
 景観整備地区:無
 パークアンドライド事業:無

⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

無

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

- ① 建築着工予定年月日 令和5年7月(予定)
 ② 完成予定年月日 令和6年3月(予定)

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造 鉄骨造 1階建

② 店舗面積の内訳

- イ 建築面積 10,000㎡
 ロ 延べ面積 9,964㎡
 ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位:㎡)

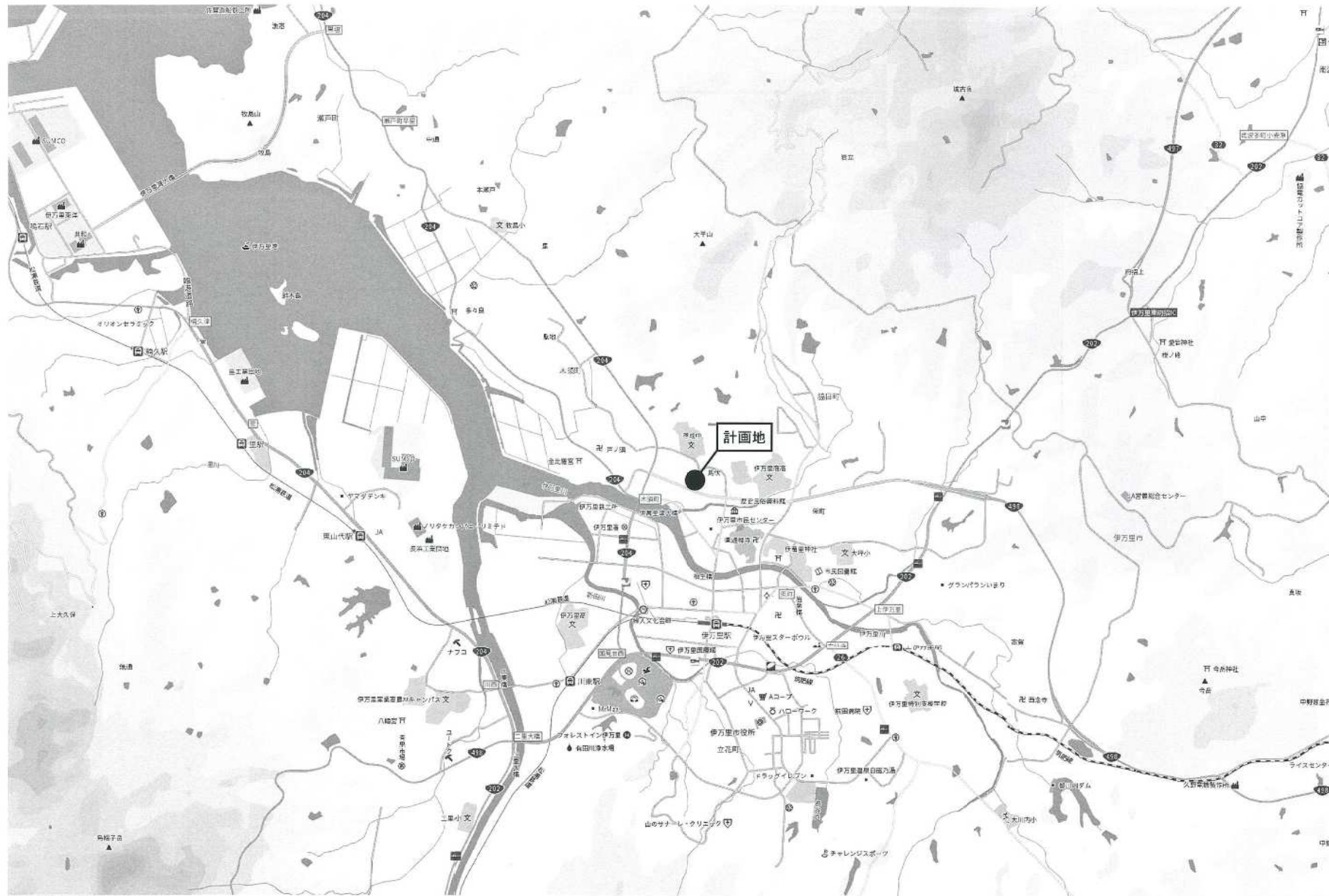
	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1階	9,307	657	9,964
計	9,307	657	9,964

(5) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

届出時の予測結果と大きく乖離が生じた場合、現状を確認し、必要に応じた追加的対策を実施いたします。

7 その他(特記事項)

特になし



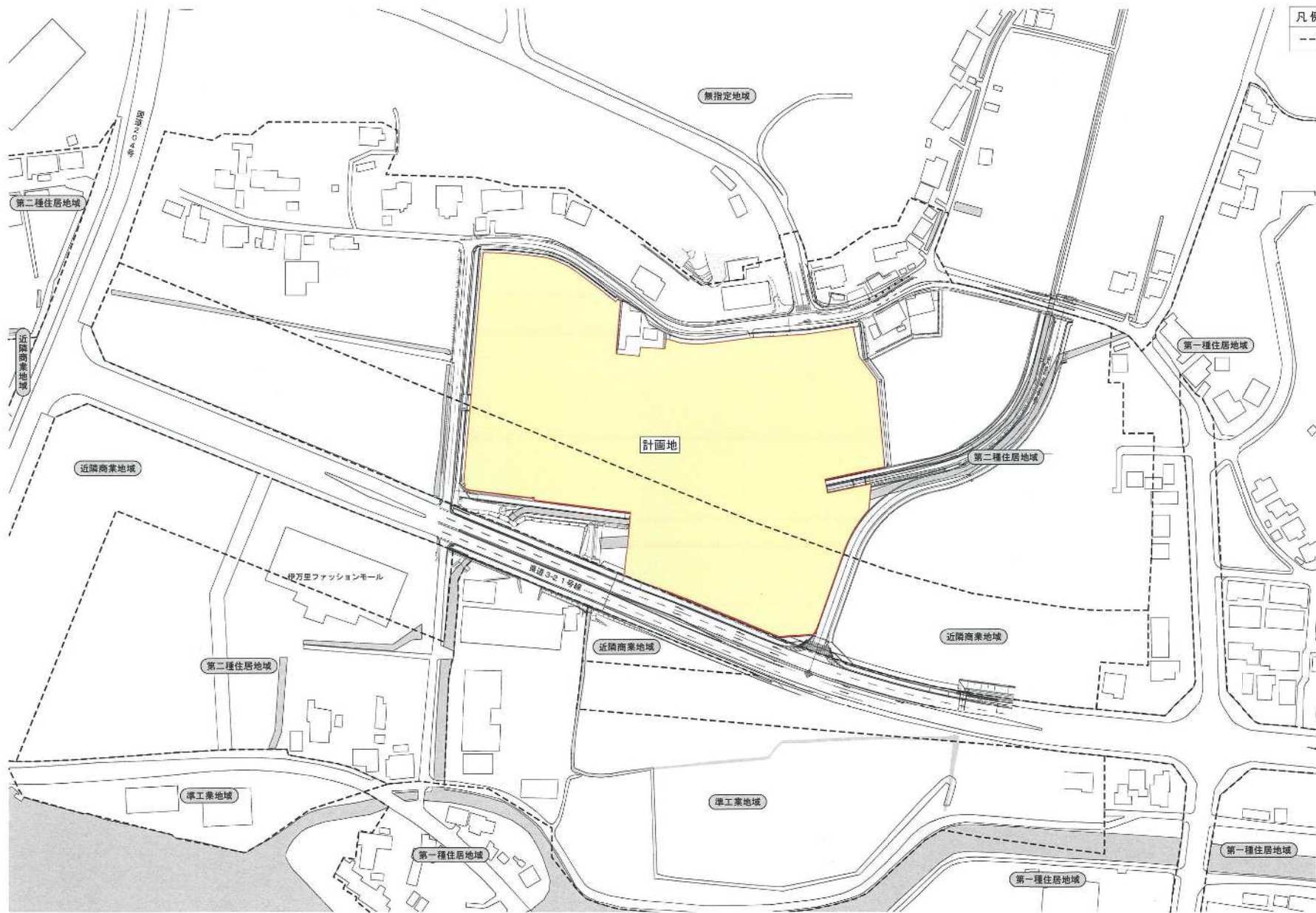
図面2 周辺見取図

SCALE=1:2,000



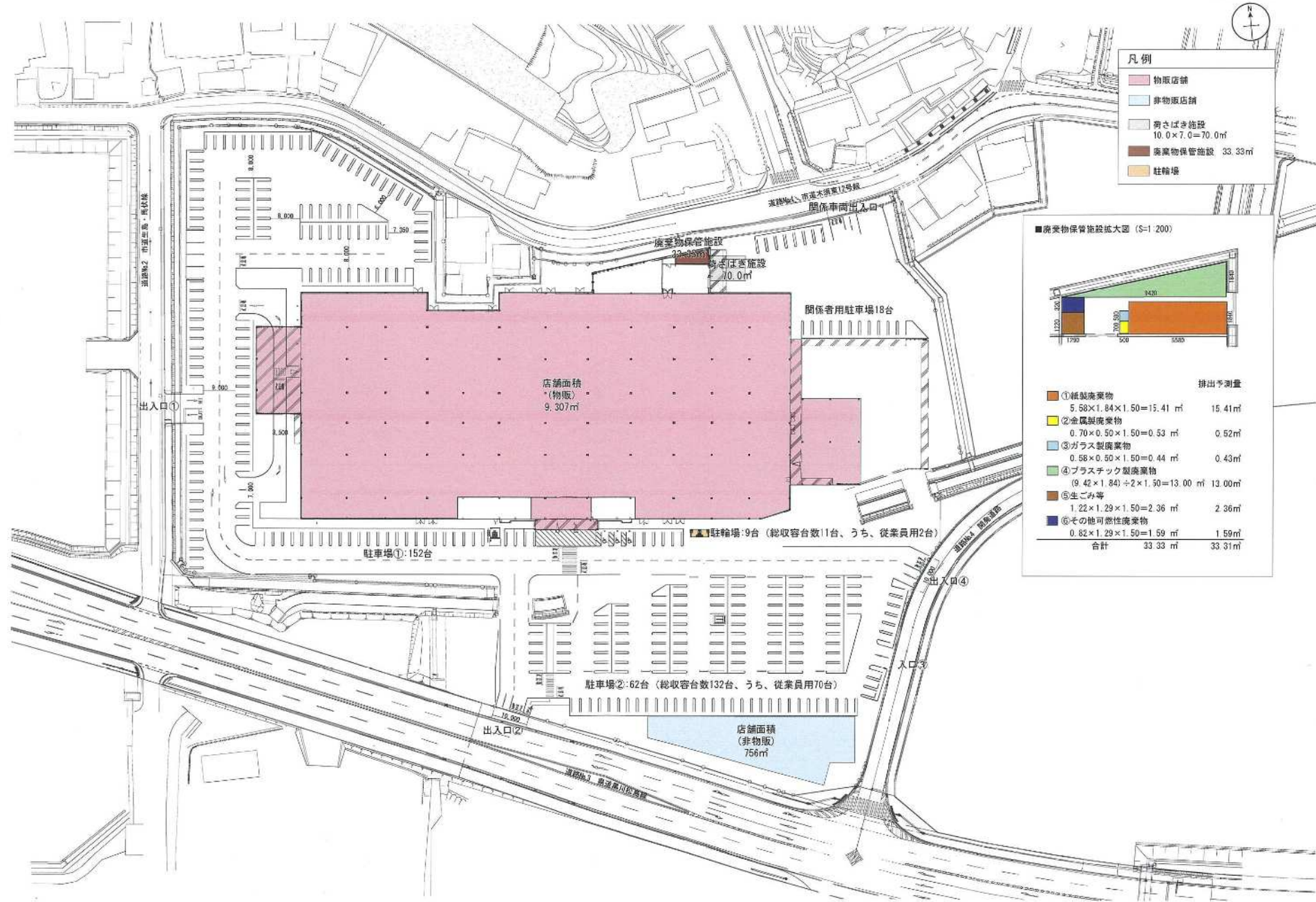
凡例

--- 用途地域境界

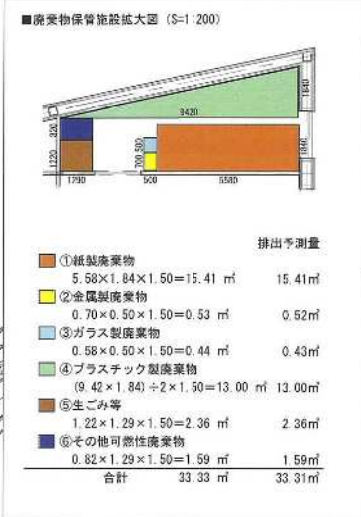


図面3 建物配置図及び1階平面図

SCALE=1:1,000



- 凡例
- 物販店舗
 - 非物販店舗
 - 荷さばき施設
10.0×7.0=70.0㎡
 - 廃棄物保管施設 33.33㎡
 - 駐輪場



店舗面積
(物販)
9.307㎡

駐車場①:152台

駐輪場:9台 (総収容台数11台、うち、従業員用2台)

関係者用駐車場18台

駐車場②:62台 (総収容台数132台、うち、従業員用70台)

店舗面積
(非物販)
756㎡

廃棄物保管施設
33.33㎡

荷さばき施設
10.0㎡

出入口①

出入口②

出入口③

出入口④

