

公 告

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第5条第1項の規定により次のとおり大規模小売店舗の新設の届出があったので、同条第3項の規定により関係書類を縦覧に供します。

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、縦覧期間内に、意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地を記載した意見書を佐賀県産業労働部産業政策課（郵便番号840-8570 佐賀市城内一丁目1番59号）に提出してください。

令和5年9月25日

佐賀県知事 山口 祥義

届出年月日：令和5年9月8日

店 舗 名：ニトリ鳥栖店

設 置 者：ニトリ株式会社

縦 覧 場 所：佐賀県産業労働部産業政策課

縦 覧 期 間：令和5年9月25日～令和6年1月25日

様式第1 (第3条関係)

※受理年月日	5年9月8日
※受理番号	5-22
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和5年9月8日

佐賀県知事 様

株式会社ニトリ
代表取締役 似鳥昭雄
北海道札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称：ニトリ鳥栖店
所在地：佐賀県鳥栖市姫方町字嫁坂353番17外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
株式会社ニトリ	代表取締役 似鳥昭雄	北海道札幌市北区新琴似七条一丁目2番39号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和6年6月21日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

5,108㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位置
駐車場	96台	敷地南側(別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上:駐車場)
合計	96台	

※別途、従業員用駐車場17台を確保。

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

駐輪場No	収容台数	位 置
駐輪場①	35台	建物西側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上: 駐輪場①)
駐輪場②	10台	建物南西側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上: 駐輪場②)
合 計	45台	

※別途、バイク用駐車場4台を確保。

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物東側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上: 荷さばき施設)	60.0㎡
合 計	60.0㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
建物内東側 (別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上: 廃棄物保管施設)	26.37m ³
合 計	26.37m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開 店 時 刻	閉 店 時 刻	備 考
株式会社ニトリ	9時00分	21時00分	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No	駐 車 可 能 時 間 帯
駐車場	8時00分～22時00分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No	出 入 口 の 数	位 置
駐車場	2箇所	別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」上: 出入口①、②

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前6時00分～午後10時00分

[設置者, 建物等の概要]

1 出店の趣旨

地域の皆様方におかれましては、益々ご盛栄のこととお慶び申し上げます。
平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
この度、佐賀県鳥栖市姫方町におきまして、「ニトリ鳥栖店」の新設を計画しております。
出店を通じ地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と豊かな生活環境の実現のために微力を尽くす所存です。
関係各位の皆様方におかれましては、当施設の計画に特段のご理解とご高配を賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社ニトリホールディングス 店舗開発本部
埼玉県さいたま市中央区上落合8丁目3-32 榎島忠3階
TEL: 048-851-7709 FAX: 048-851-7729

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的に開催する店内会議により周知徹底する。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

「ニトリ鳥栖店」店長予定者

3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添資料のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社ニトリ	5,108㎡	家具店	家具、インテリア用品、生活雑貨等

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

〔規則§4I③〕

(1) 建物位置図

別添「図面1 広域見取図」参照

(2) 周辺見取図

別添「図面2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「図面3 建物配置図兼1階平面図」参照

(4) 各階平面図

別添「図面4 各階平面図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

敷地面積	土地の所有形態
5,547.38㎡	自社所有

②法令上の用途等

都市計画法：準工業地域

③現在の利用状況

更地

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境 別添

「図面2 周辺見取図」参照

建物敷地北側：隣接して事業所（物流系）が立地

建物敷地東側：空地（更地）があり事業所ならびに住居が立地

建物敷地南側：国道500号を挟み事業所等が立地

建物敷地西側：国道3号を挟みガソリンスタンドや事業所が立地

②隣接地の用途現況

別添「図面2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

有：佐賀県美しい景観づくり基本計画における主要都市景観区域に該当

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

該当なし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日： 令和5年12月1日

②完成予定年月日： 令和6年5月31日

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造

鉄骨造 地上3階建て

② 店舗面積の内訳

イ 建築面積 3,321.21㎡

ロ 延床面積 9,269.82㎡

ハ 各階ごとの店舗面積及び延床面積等

(単位：㎡)

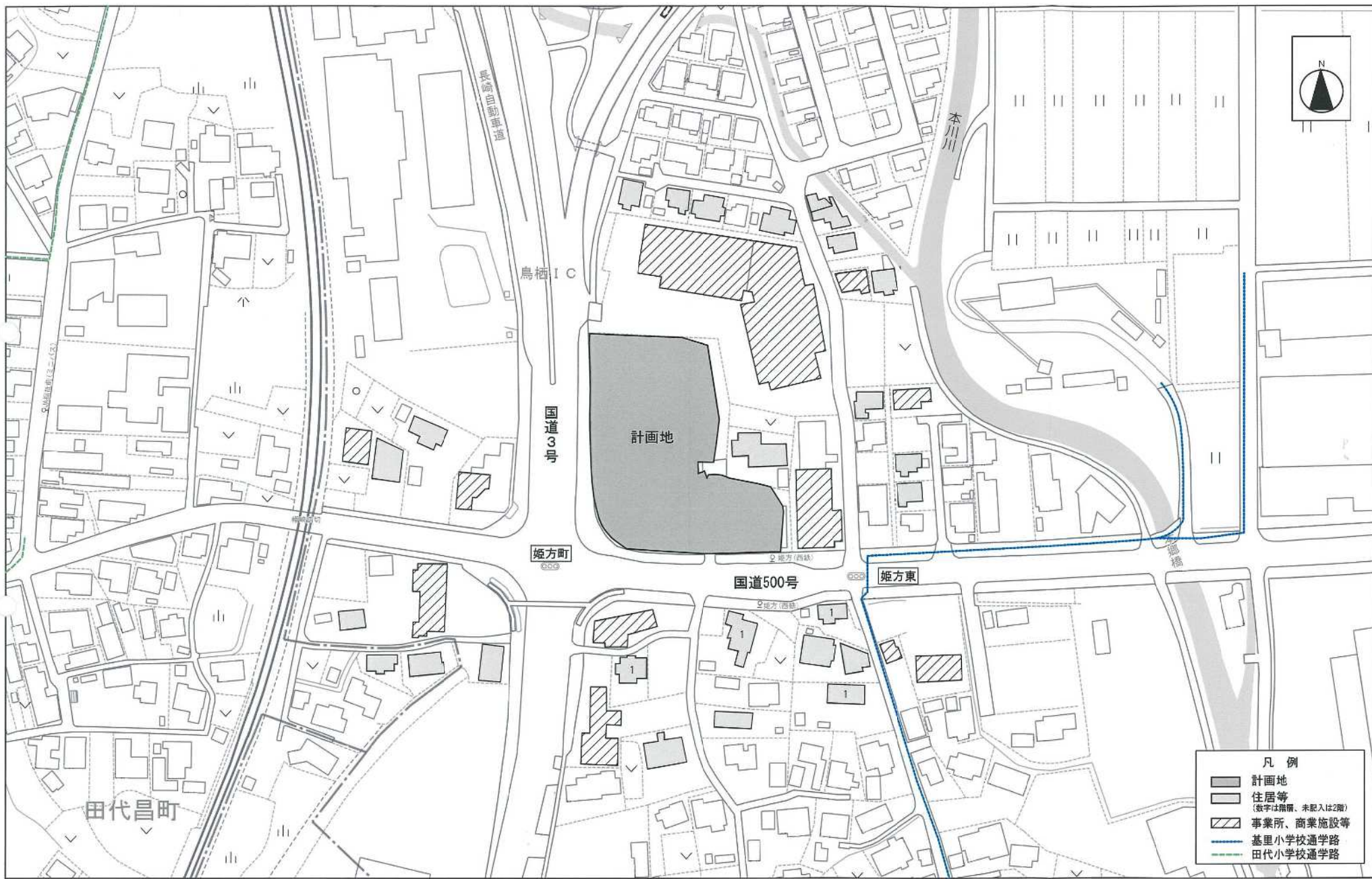
	店舗面積	その他の施設	延床面積
3 F	2,554.07㎡	402.89㎡	2,956.96㎡
2 F	2,554.07㎡	602.36㎡	3,156.43㎡
1 F	0㎡	3,156.43㎡	3,156.43㎡
合計	5,108.14㎡	4,161.68㎡	9,269.82㎡

(5) その他の施設計画と各施設面積
該当なし

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合は、必要な追加的対応策を講じていく。

7 その他（特記事項）
特になし



- 凡例
- 計画地
 - 住居等
(数字は階層、未記入は2階)
 - ▨ 事業所、商業施設等
 - 基里小学校通学路
 - 田代小学校通学路

図面 2
 周辺見取図 (S=1/1,500)

屋外照明

P1101P	LED投光器 光束径4000mm 防雨型
消費電力: 80W	(100~242V) 昼白色
	1灯用2灯用 ※据取付高・据取付位置
P1102P	LED投光器 光束径2000mm 防雨型×2灯
消費電力: 80W×2	(100~242V) 昼白色
	2灯用2灯用 ※据取付高・据取付位置

1 階天井駐車場照明

ELUSTOR	LED天井灯 白色400W

凡例

- 敷地境界線
- 駐輪場
- 荷さばき施設
- 廃棄物保管施設
- 車両入場経路
- 車両退場経路
- 搬入車両経路
- 店舗入口
- 交通整理員(繁忙時)
- 歩行者動線
- 広告・駐輪場看板等

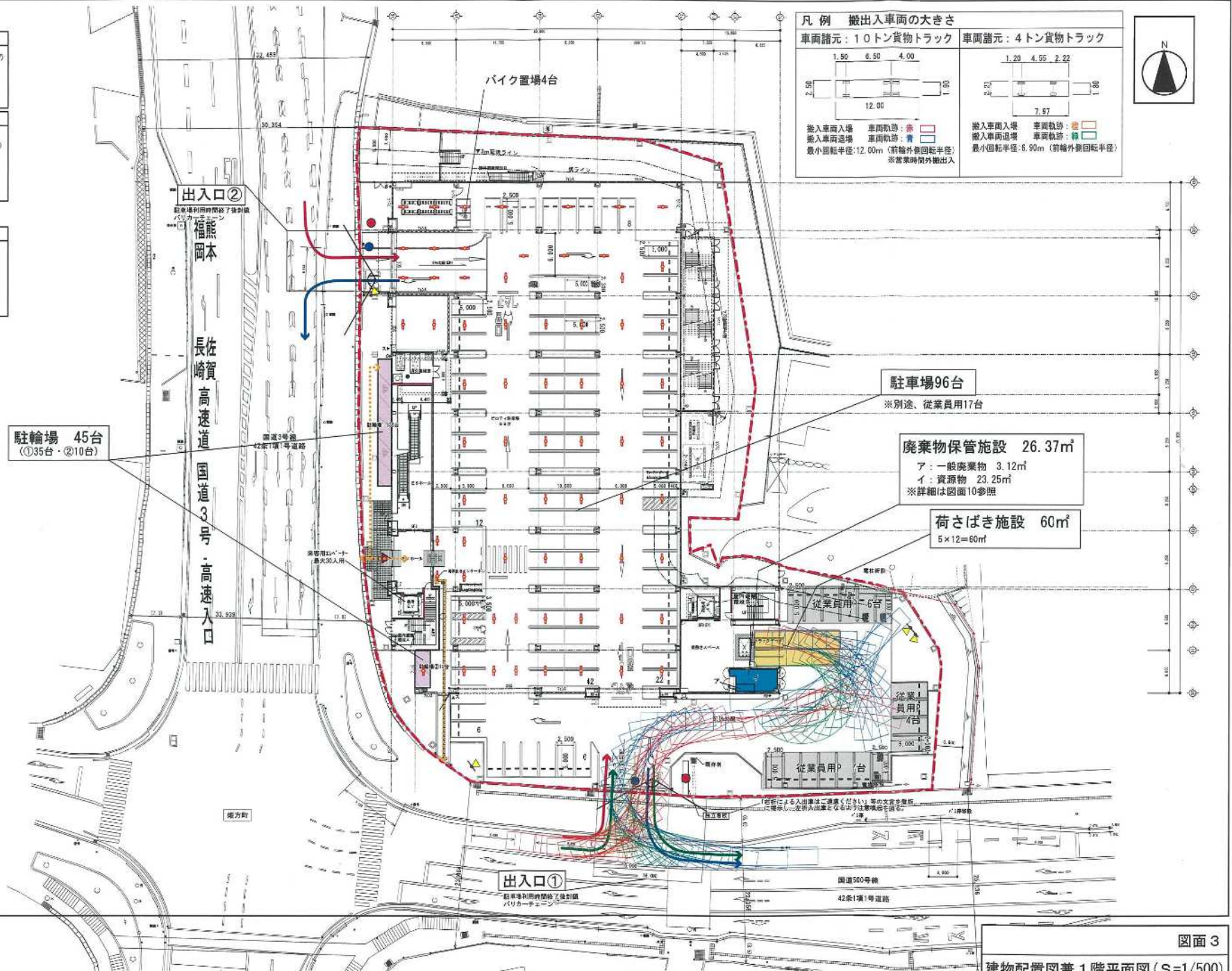
照明灯

- 天井下照明
- 屋外照明

駐輪場出入口視認範囲

凡例 搬出入車両の大きさ

車両諸元: 10トン貨物トラック	車両諸元: 4トン貨物トラック
搬入車両入場 車両軌跡: 赤 搬入車両退場 車両軌跡: 青 最小回転半径: 12.00m (前輪外側回転半径) ※営業時間外搬出入	搬入車両入場 車両軌跡: 緑 搬入車両退場 車両軌跡: 青 最小回転半径: 6.90m (前輪外側回転半径)



駐輪場96台
※別途、従業員用17台

廃棄物保管施設 26.37㎡
ア: 一般廃棄物 3.12㎡
イ: 資源物 23.25㎡
※詳細は図面10参照

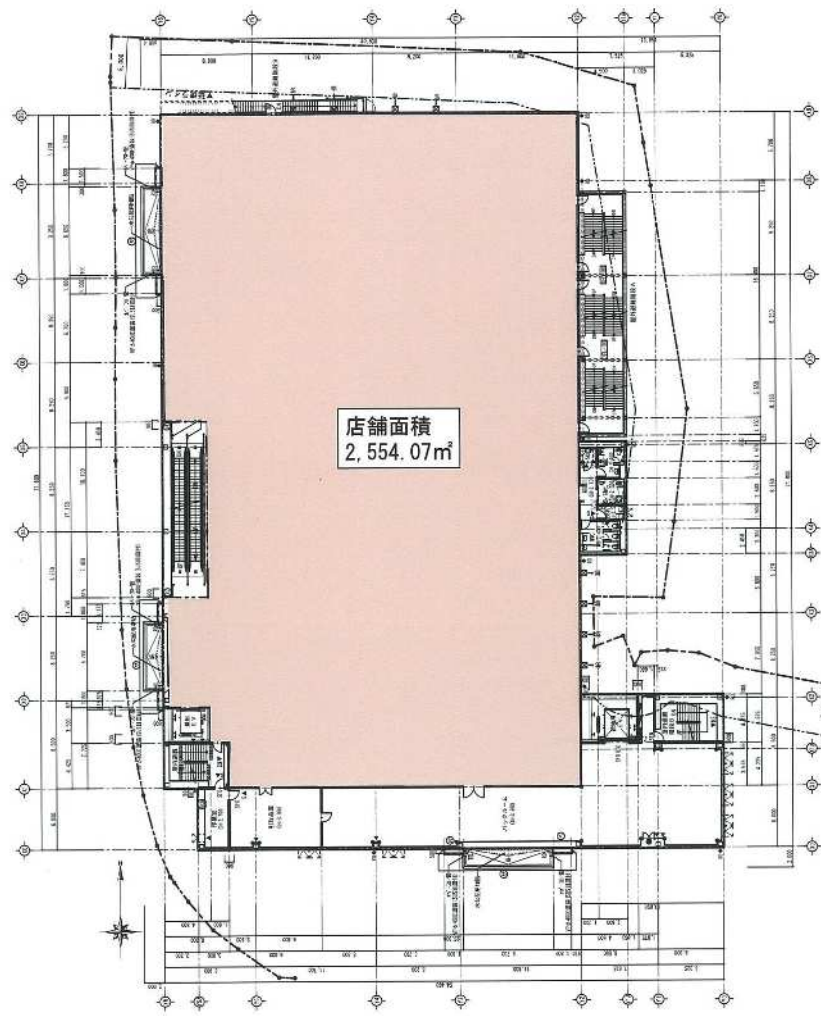
荷さばき施設 60㎡
5×12=60㎡

出入口①
駐輪場利用時閉鎖了後計画
バリアフリー

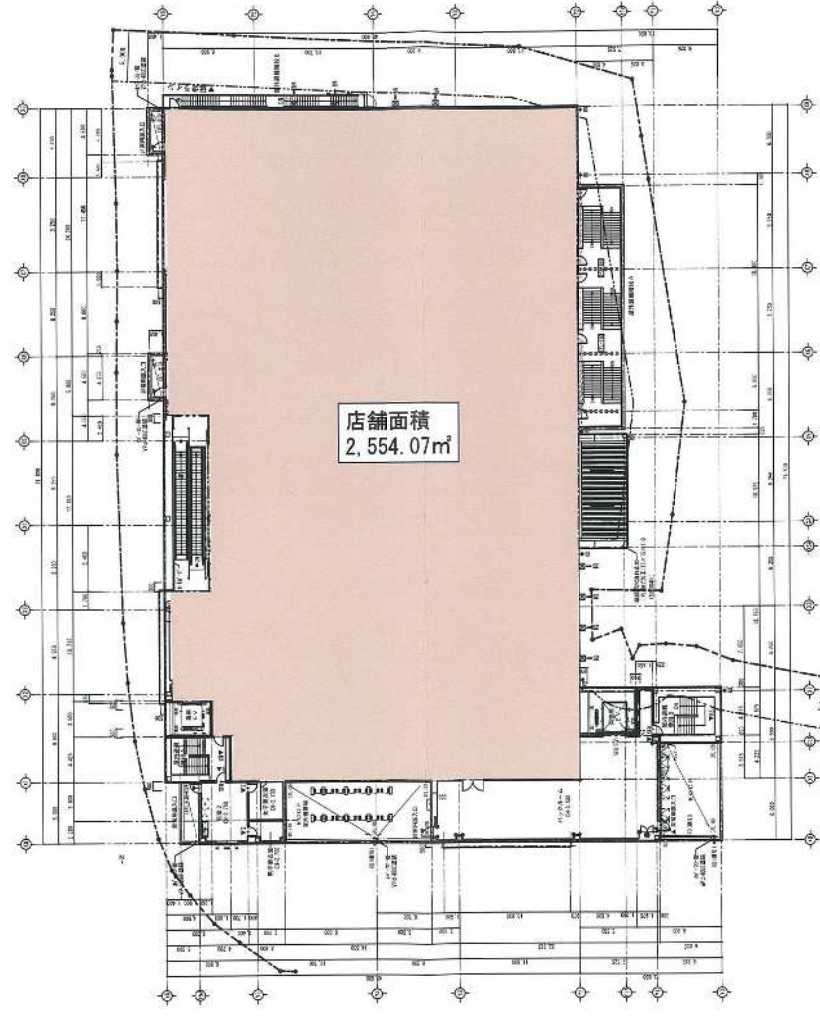
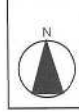
出入口②
駐輪場利用時閉鎖了後計画
バリアフリー

駐輪場 45台
①35台・②10台

図面3
建物配置図兼1階平面図 (S=1/500)



【2階平面図】



【3階平面図】

店舗面積合計
5,108.14㎡