

公 告

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第5条第1項の規定により次のとおり大規模小売店舗の新設の届出があったので、同条第3項の規定により関係書類を縦覧に供します。

法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、縦覧期間内に、意見の内容及びその理由並びに氏名又は名称及び住所又は所在地を記載した意見書を佐賀県産業労働部産業政策課（郵便番号840-8570 佐賀市城内一丁目1番59号）に提出してください。

令和6年10月7日

佐賀県知事 山口 祥義

届出年月日：令和6年10月1日

店 舗 名：ケーズデンキ唐津店

所 在 地：佐賀県唐津市和多田西山7-3

設 置 者：株式会社九州ケーズデンキ

縦 覧 場 所：佐賀県産業労働部産業政策課

縦 覧 期 間：令和6年10月7日～令和7年2月7日

※受理年月日	6年10月1日
※受理番号	6-36
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和6年10月1日

佐賀県知事 殿

株式会社九州ケーズデンキ
 代表取締役 坂下陽一
 茨城県水戸市城南二丁目7番5号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名称 ケーズデンキ唐津店
 所在地 佐賀県唐津市和多田西山7-3

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
株式会社九州ケーズデンキ	代表取締役 坂下陽一	茨城県水戸市城南二丁目7番5号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和7年6月1日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

3,320 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	位置	収容台数
屋内駐車場	建物内 別添図(5)	104台
屋外駐車場	建物 南側・東側 別添図(5)	31台
合計	※必要駐車台数135台	135台

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

駐輪場No.	位置	収容台数
第1駐輪場	建物北東側 別添図(5)	17台
合計		17台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
荷さばき施設 建物北側 別添図 (5)	63.4 m ²
合 計	63.4 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
廃棄物保管庫 (1) 建物内北側 別添図 (5)	20.475 m ³
合 計	20.475 m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	開店時刻	閉店時刻	備 考
株式会社九州ケーズデンキ	午前9時00分	午後9時00分	

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐 車 可 能 時 間 帯
屋内駐車場・屋外駐車場	午前8時30分～午後9時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
屋内駐車場・屋外駐車場	2 箇所	店舗敷地 北側、東側 別添図 (5)
合 計	2 箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設	午前9時00分～午後5時00分

[設置者、建物等の概要]

1 出店の趣旨

株式会社九州ケーズデンキは、家電販売店の営業を通じて、地域の皆様によりよい生活文化の提案をする事を使命として、営業展開を行っております。

この度、唐津市に新規出店する運びとなり微力ではございますが、地域の皆様のお力になる事を目標にしております。

また、出店にあたっては、大規模小売店舗立地法に定められた周辺地域の生活環境の保持という趣旨を厳守し、計画を進めております。

何卒、皆様方のご理解とご厚情をお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社九州ケーズデンキ

茨城県水戸市城南二丁目7番5号

(届出責任者)

担当：開発部 大川内清弥

TEL：099-263-5851 FAX：099-263-5852

(2) ① 周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

設備及び運用面に関して、ケーズデンキ唐津店店長に対し周知徹底をし、また、店長を通じて同店従業員及び取引業者(搬入、廃棄物回収業者)等に徹底を図ります。

② 周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

同店店長 (転勤等により変更がある為、同店長がその責を負う)

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつては住民票の写し

別添 登記事項証明書 参照

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社九州ケーズデンキ	3,320㎡	家電量販店	電化、OA機器、携帯電話
その他の小売業者	-	-	-	-

5 建物の位置及びその建物内の小売業者を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

- | | | | | | |
|-----------|---------|----|-------------|---------|----|
| (1) 広域地図 | 別添図 (1) | 参照 | (6) 音源配置図 | 別添図 (6) | 参照 |
| (2) 建物位置図 | 別添図 (2) | 参照 | (7) 照明配置図 | 別添図 (7) | 参照 |
| (3) 付近見取図 | 別添図 (3) | 参照 | (8) 廃棄物保管庫図 | 別添図 (8) | 参照 |
| (4) 用途地域図 | 別添図 (4) | 参照 | | | |
| (5) 全体配置図 | 別添図 (5) | 参照 | | | |

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

駐車場・建物敷地	7,007.43 m ²	賃貸借契約
合計	7,007.43 m ²	

② 法令上の用途等 第一種中高層住居専用地域・準住居地域 (別添図(4)参照)

③ 現在の利用状況 家電量販店 閉店中

(2) 計画地周辺の概要

- ① 立地環境 第一種中高層住居専用地域・準住居地域
- ② 隣接地の用途現況 国道に隣接 別添図(3)参照
- ③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容 特になし
- ④ 街並みづくり計画の有無とその内容 特になし
- ⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性 特になし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

- ① 建築着工予定年月日 令和6年12月(予定)
- ② 完成予定年月日 令和7年4月(予定)

(4) 建物の構造及び規模

① 建物構造 鉄骨造 2階建

② 建築面積の内訳

- イ 建築面積 4,449.93 m²
- ロ 延べ面積 8,598.29 m²
- ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等 (単位: m²)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	0	4,334.13	4,334.13
2 F	3,320	944.16	4,264.16
計	3,320	5,278.29	8,598.29

(5) その他の施設計画と各施設面積

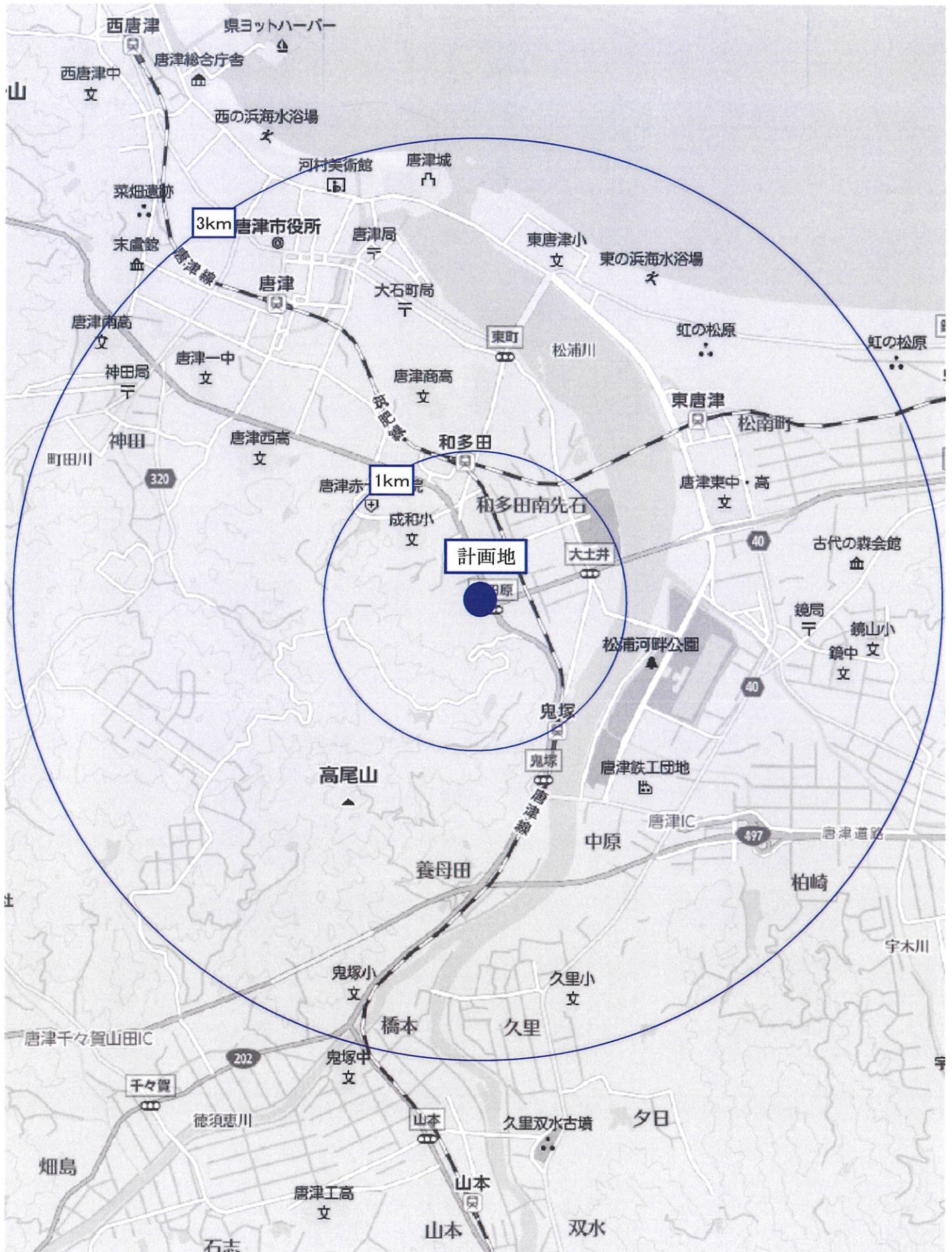
その他の施設計画がないため省略します。

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加対応方針

予測結果と実態に乖離があり対応が著しく不十分であった場合、関係機関と十分協議の上、追加対策を実施します。

7 その他(特記事項)

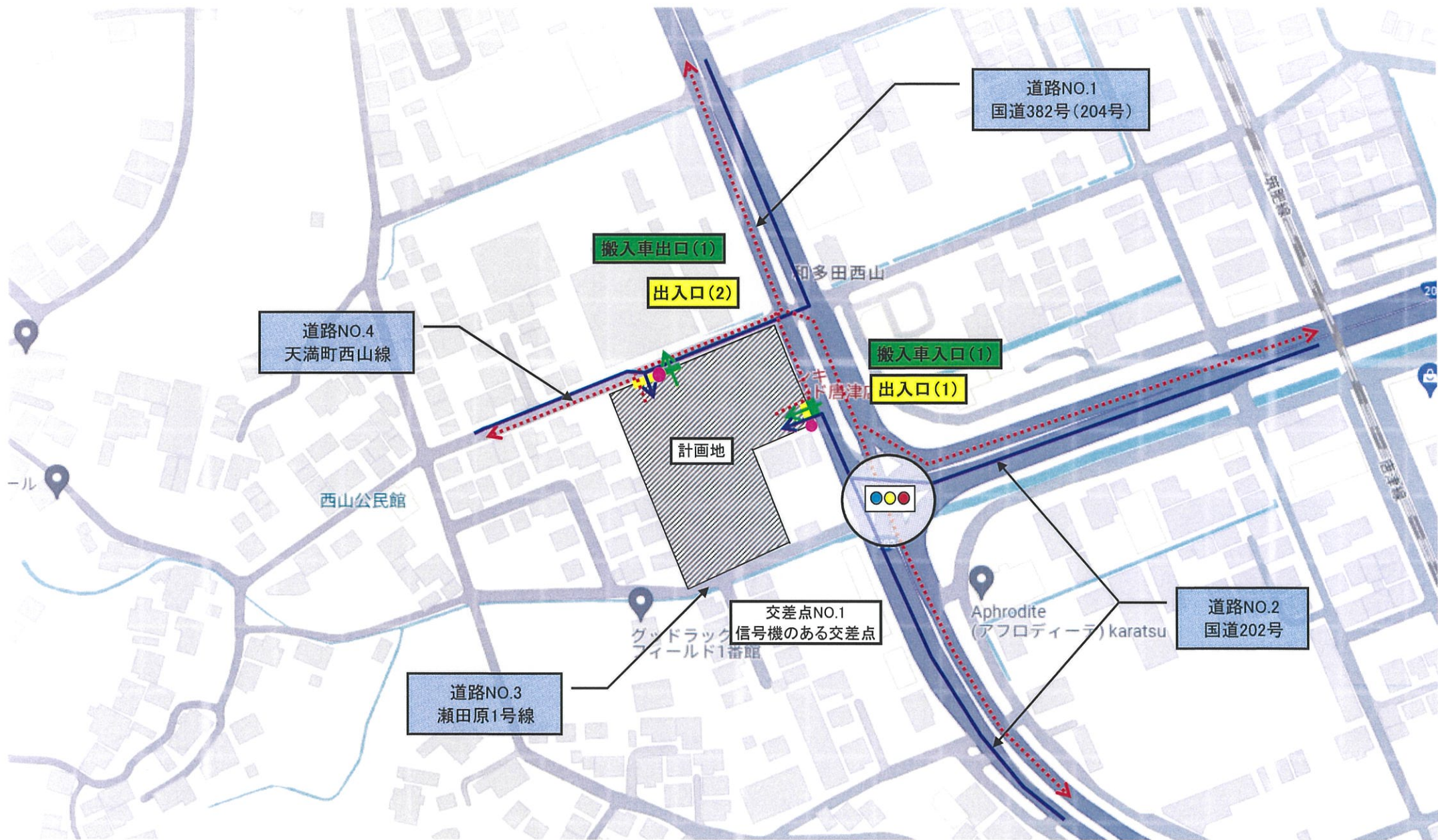
特になし










別添図(1)



店舗名	ケーズデンキ唐津店		
図面名	広域地図		
尺度	1/21000	図番	24004-01

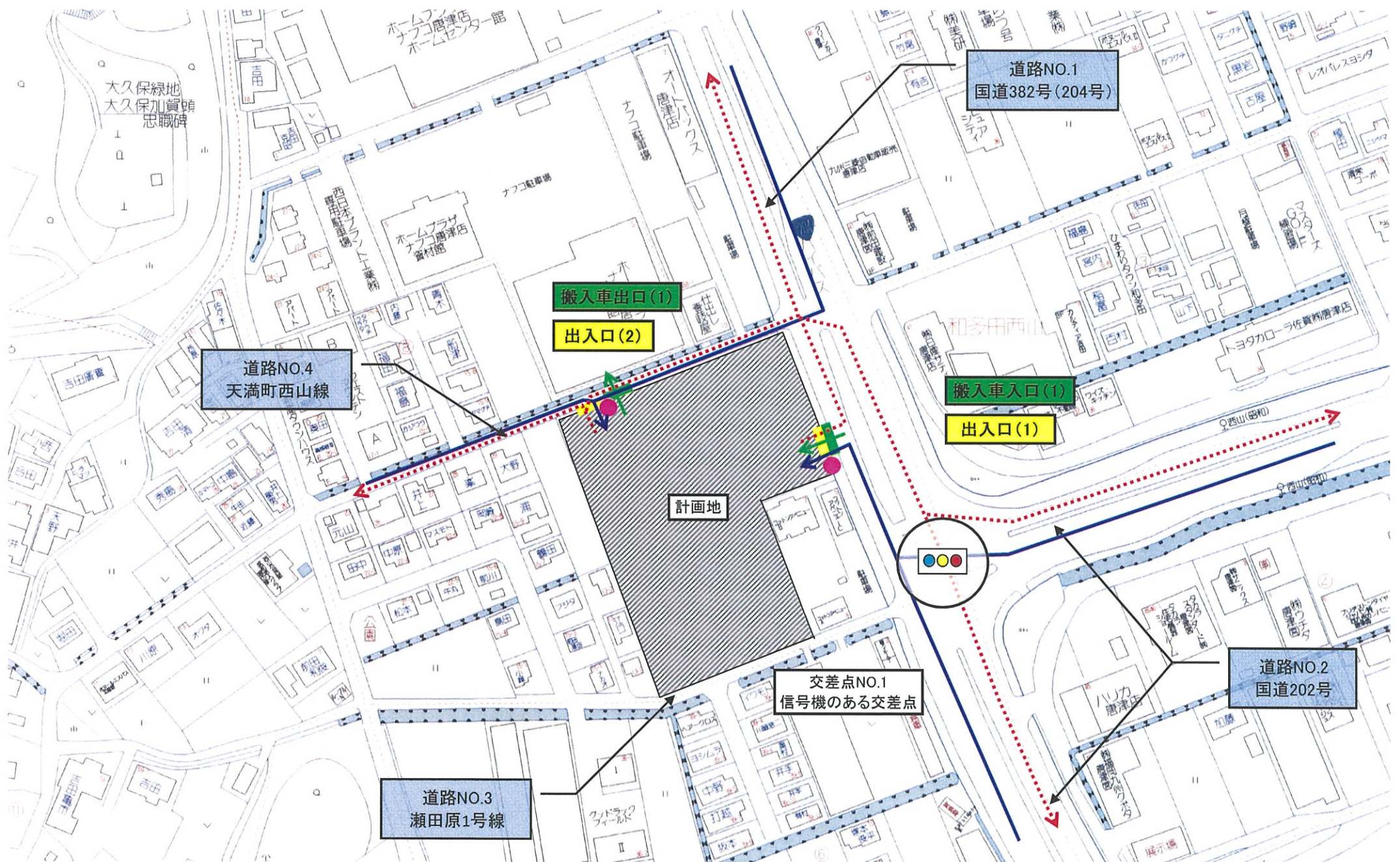


-  計画地
-  交通整理員配置場所
-  駐車場利用案内看板
-  信号機のある交差点
-  来店車入庫経路
-  来店車出庫経路
-  荷さばき車搬入口



別添図(2)

店舗名	ケーズデンキ唐津店		
図面名	建物位置図		
尺度	1/4000	図番	24004-02

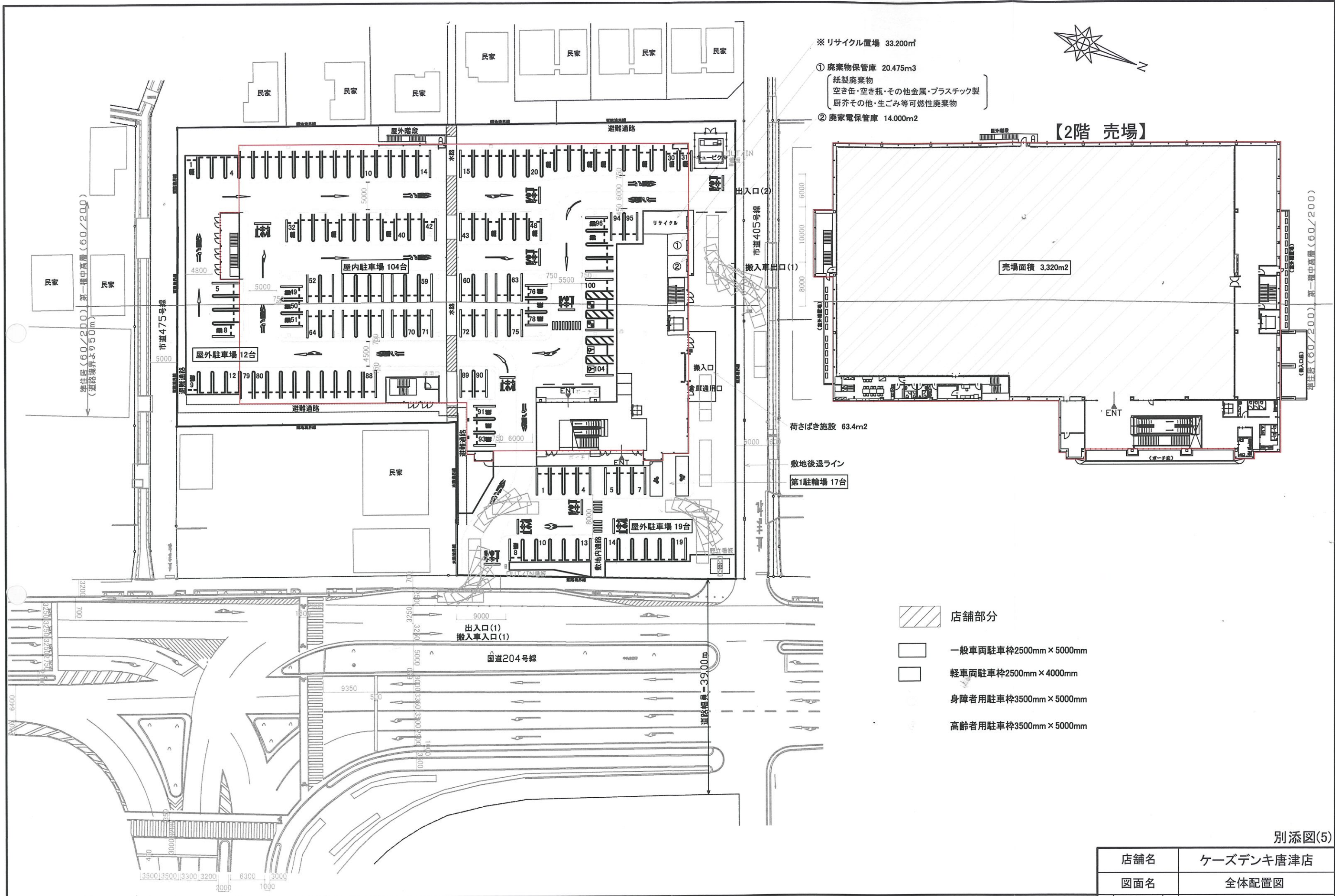


- 計画地
- 交通整理員配置場所
- 来店車入庫経路
- 信号機のある交差点
- 駐車場利用案内看板
- 来店車出庫経路
- 信号機のある交差点
- 信号機のある交差点
- 荷さばき車搬入口



別添図(3)

店舗名	ケーズデンキ唐津店		
図面名	付近見取り図		
尺度	1/2500	図番	24004-3



- ※ リサイクル置場 33,200㎡
- ① 廃棄物保管庫 20,475㎡³
 (紙製廃棄物
 空き缶・空き瓶・その他金属・プラスチック製
 厨芥その他・生ごみ等可燃性廃棄物)
- ② 廃家電保管庫 14,000㎡²

【2階 売場】

売場面積 3,320㎡

荷さばき施設 63.4㎡

敷地後退ライン
 第1駐輪場 17台

- 店舗部分
- 一般車両駐車枠2500mm × 5000mm
- 軽車両駐車枠2500mm × 4000mm
- 身障者用駐車枠3500mm × 5000mm
- 高齢者用駐車枠3500mm × 5000mm

全体配置図

別添図(5)

店舗名	ケーズデンキ唐津店	
図面名	全体配置図	
尺度	1/600	図番
		24004-05