

社会資本総合整備計画 事後評価書

計画の名称	佐賀県住宅・住環境整備計画												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	佐賀県, 佐賀市, 唐津市, 鳥栖市, 多久市, 伊万里市, 武雄市, 鹿島市, 小城市, 嬉野市, 神埼市, 吉野ヶ里町, 基山町, 上峰町, みやき町, 玄海町, 有田町, 大町町, 江北町, 白石町, 太良町												
計画の目標	『豊かな住生活の実現』を目指し、佐賀県の特徴を活かして、県民一人一人が自ら努力することを通じて実現させるため 『地域に安心して住み続けられる住宅・地域居住セーフティネットの構築』 『暮らしの豊かさを支える良質な住宅ストックの形成』 『佐賀の歴史・文化を活かした住まい、魅力ある地域づくり』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	13,514	A	13,051	B	0	C	463	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	3.42	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H27年度末)	中間目標値	最終目標値 (R2年度末)
1	耐震性能を有する住宅ストック率 耐震性能を有する住宅ストック率 (新耐震基準を満たす住宅棟数) / (全住宅棟数) (%) 住宅・土地統計調査等を基に算出する。	77%	%	90%
2	まちなみ、景観に対し満足している世帯の割合 まちなみ、景観に対し満足している世帯の割合 (まちなみ、景観に対し満足している世帯) / (世帯数) (%) 住生活総合調査等を基に算出する。	72%	%	73%
3	高齢者の居住する住宅におけるバリアフリー化率 高齢者の居住する住宅におけるバリアフリー化率 高齢者が居住する住宅における(2箇所以上の手すりの設置又は床の段差解消のバリアフリー化がなされた住宅の戸数) / (住戸数) (%) 住宅・土地統計調査等を基に算出する。	43%	%	62%
4	公営住宅のバリアフリー化率 公営住宅のバリアフリー化率 (段差解消、手すりの設置、廊下幅の確保のうち、いずれか1つのバリアフリー化がなされた公営住宅戸数) / (管理戸数) (%) 県・市町の事業実績から算出する。	64%	%	80%
5	空家対策計画を策定している市町の割合 空家対策計画を策定している市町の割合 (空き家対策計画を策定している市町) / (全市町) (%) 県独自調査	0%	%	40%

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H27年度末)	中間目標値	最終目標値 (R2年度末)
6	除却を推進すべき区域内の空き家住宅のうち不良住宅に該当する住宅の戸数			
	除却を推進すべき区域内の空き家住宅のうち不良住宅に該当する住宅の戸数	130戸	戸	29戸
	除却を推進すべき区域内の空き家住宅のうち不良住宅に該当する住宅の戸数 事業主体で把握している戸数			
7	新たな都市計画区域指定予定内における指定道路図を公表し、建築確認の円滑化を図る地区の割合			
	新たな都市計画区域指定予定内における指定道路図を公表し、建築確認の円滑化を図る地区の割合	50%	%	100%
	建築確認の円滑化を図る地区 / 対象地区 (%) 事業主体独自調査			
8	子育て世帯における適切な広さの住宅に居住する割合			
	子育て世帯における適切な広さの住宅に居住する割合	47%	%	48%
	(子育て世帯のうち誘導居住面積水準を達成している世帯数) / (子育て世帯総数) (%) 住宅・土地統計調査等を基に算出する。			

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
全体事業費に占める効果促進事業の事業費割合について、提案事業を含む場合12.4%となる。														

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	-						3,294		策定済	
	A15-002	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	佐賀市						1,907		策定済	
	A15-003	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	唐津市						728		策定済	
	A15-004	住宅	一般	鳥栖市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鳥栖市						531		策定済	
	A15-005	住宅	一般	鳥栖市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鳥栖市						12		-	
	A15-006	住宅	一般	多久市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	多久市						556		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-007	住宅	一般	多久市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	多久市						6	-	
	A15-008	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	伊万里市						261	策定済	
	A15-009	住宅	一般	伊万里市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	伊万里市						2	-	
	A15-010	住宅	一般	武雄市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	武雄市						287	策定済	
	A15-011	住宅	一般	武雄市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	武雄市						4	-	
	A15-012	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	鹿島市						73	策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-013	住宅	一般	小城市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	小城市						514		策定済	
	A15-014	住宅	一般	小城市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	小城市						6		-	
	A15-015	住宅	一般	嬭野市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	嬭野市						18		策定済	
	A15-016	住宅	一般	嬭野市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	嬭野市						0		-	
	A15-017	住宅	一般	神崎市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	神崎市						8		策定済	
	A15-018	住宅	一般	神崎市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	神崎市						1		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-019	住宅	一般	吉野ヶ里町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	吉野ヶ里町						4		策定済	
	A15-020	住宅	一般	吉野ヶ里町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	吉野ヶ里町						3		策定済	
	A15-021	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	基山町						26		策定済	
	A15-022	住宅	一般	基山町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	基山町						17		-	
	A15-023	住宅	一般	上峰町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	上峰町						142		策定済	
	A15-024	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	みやき町						1,359		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-025	住宅	一般	みやき町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	みやき町						18		-	
	A15-026	住宅	一般	玄海町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	玄海町						168		策定済	
	A15-027	住宅	一般	有田町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	有田町						3		-	
	A15-028	住宅	一般	大町町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	大町町						27		策定済	
	A15-029	住宅	一般	大町町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	大町町						10		-	
	A15-030	住宅	一般	江北町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	江北町						180		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-031	住宅	一般	江北町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	江北町						5	-		
	A15-032	住宅	一般	白石町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	白石町						243		策定済	
	A15-033	住宅	一般	白石町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	白石町						1	-		
	A15-034	住宅	一般	太良町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	太良町						510	0.834	策定済	
	A15-035	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	-						233		-	
	A15-036	住宅	一般	佐賀県	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	-						110		-	



A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-037	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	佐賀市						124	-		
	A15-038	住宅	一般	佐賀市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	佐賀市							29	-	
	A15-039	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	唐津市							27	-	
	A15-040	住宅	一般	唐津市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	唐津市							9	-	
	A15-041	住宅	一般	鳥栖市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	鳥栖市							5	-	
	A15-042	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	伊万里市							4	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-043	住宅	一般	伊万里市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	伊万里市						1	-	
	A15-044	住宅	一般	武雄市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	武雄市						4	-	
	A15-045	住宅	一般	武雄市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	武雄市						40	-	
	A15-046	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	鹿島市						13	-	
	A15-047	住宅	一般	小城市	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	小城市						195	-	
	A15-048	住宅	一般	嬉野市	直接	市	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	嬉野市						10	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-049	住宅	一般	吉野ヶ里町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	吉野ヶ里町						0	-	
	A15-050	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	基山町						40	-	
	A15-051	住宅	一般	みやき町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	みやき町						94	-	
	A15-052	住宅	一般	有田町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	有田町						0	-	
	A15-053	住宅	一般	大町町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	大町町						2	-	
	A15-054	住宅	一般	江北町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	江北町						2	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-055	住宅	一般	白石町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	白石町						6	-		
	A15-056	住宅	一般	白石町	間接	個人	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	白石町						5	-		
	A15-057	住宅	一般	太良町	直接	町	-	-	地域住宅計画に基づく事業	提案	太良町						2	-		
												小計						11,879		
住環境整備事業	A16-058	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	狭あい道路整備等促進事業	都市計画区域指定予定区域の法第4条第2項道路の調査、都市計画区域内の建築基準法第4条第2項に係る指定道路図の作成	-						77	-		
	A16-059	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	古湯・熊の川地区街なみ環境整備事業	小公園整備	佐賀市						8	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-060	住宅	一般	佐賀市	間接	個人	-	-	古湯・熊の川地区街なみ環境整備事業	修景	佐賀市						29	-	
	A16-061	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	佐賀城下町地区街なみ環境整備事業	道路美装化、修景、歴史的建造物、小公園等	佐賀市						675	-	
	A16-062	住宅	一般	佐賀市	間接	個人	-	-	佐賀城下町地区街なみ環境整備事業	修景、歴史的建造物	佐賀市						23	-	
	A16-063	住宅	一般	唐津市	間接	個人	-	-	城内・曳山通り地区街なみ環境整備事業	修景	唐津市						8	11.01	-
	A16-064	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	肥前浜宿地区街なみ環境整備事業	通路・道路美装化、防犯灯、小公園等	鹿島市						84	-	
	A16-065	住宅	一般	鹿島市	間接	個人	-	-	肥前浜宿地区街なみ環境整備事業	修景	鹿島市						22	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-066	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	祐徳門前地区街なみ環境整備事業	小公園、道路美装化、電線地中化、防犯灯等	鹿島市						6	1.28	-	
	A16-067	住宅	一般	鹿島市	間接	個人	-	-	祐徳門前地区街なみ環境整備事業	修景	鹿島市						48	1.28	-	
	A16-068	住宅	一般	嬉野市	直接	市	-	-	塩田町分地区街なみ環境整備事業	小公園整備、防火施設、道路美装化、説明版、街路樹整備	嬉野市						145		-	
	A16-069	住宅	一般	嬉野市	間接	個人	-	-	塩田町分地区街なみ環境整備事業	修景	嬉野市						5		-	
	A16-070	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	基山地区街なみ環境整備事業	整備方針、事業計画	基山町						29	1.91	-	
	A16-071	住宅	一般	基山町	間接	個人	-	-	基山地区街なみ環境整備事業	修景	基山町						13	1.91	-	
												小計						1,172		



C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	-						38	-		
	公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																			
	C15-002	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	移転費助成	移転費の補償	-						14	-		
	公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																			
	C15-003	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	-						11	-		
	公営住宅の改善に伴い、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る。																			
	C15-004	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	佐賀市						17	-		
	公営住宅の整備や建替に際し、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る。																			
C15-005	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	移転費助成	移転費の補償	佐賀市						17	-			
公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																				
C15-006	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	公営住宅除却事業	公営住宅の除却	佐賀市						62	-			
公営住宅の非現地建替等に合わせて、既設の老朽化した公営住宅を除却することにより、住環境の向上に寄与する。																				
C15-007	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	佐賀市						7	-			
公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																				
C15-008	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	公営住宅ストック等の部分的改善事業	公営住宅の部分的改善	佐賀市						32	-			
公営住宅ストック総合改善事業と併せて行うことで住環境の維持・向上に寄与する。																				



C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-009	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	唐津市						5	-		
		公営住宅の整備や建替に際し、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満ちし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る。																		
	C15-010	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	移転費助成	移転費の補償	唐津市						0	-		
		公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																		
	C15-011	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	公営住宅除却事業	公営住宅の除却	唐津市						0	-		
		公営住宅の非現地建替等に合わせて、既設の老朽化した公営住宅を除却することにより、住環境の向上に寄与する。																		
	C15-012	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	公営住宅ストック等の部分的改善事業	下水道接続	唐津市						27	-		
		公営住宅ストック総合改善事業と併せて行うことで住環境の維持・向上に寄与する。																		
	C15-013	住宅	一般	唐津市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	唐津市						3	-		
		公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																		
	C15-014	住宅	一般	鳥栖市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	鳥栖市						1	-		
		公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																		
	C15-015	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	移転費助成	移転費の補償	伊万里市						2	-		
		公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-016	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	伊万里市						2	-		
		公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																		
	C15-017	住宅	一般	伊万里市	直接	市	-	-	改良住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	伊万里市						2	-		
		改良住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																		
	C15-018	住宅	一般	武雄市	直接	市	-	-	用地購入	用地購入	武雄市						2	-		
		公営住宅の建替えを促進し安定供給を図るため、公営住宅の用地購入を行い住環境の向上を図る。																		
	C15-019	住宅	一般	武雄市	直接	市	-	-	移転費助成	移転費の補償	武雄市						5	-		
		公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																		
	C15-020	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	用地購入	用地購入	鹿島市						45	-		
		公営住宅の建替えを促進し安定供給を図るため、公営住宅の用地購入を行い住環境の向上を図る。																		
C15-021	住宅	一般	鹿島市	直接	市	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計業務	鹿島市						1	-			
	公営住宅ストック総合改善事業の設計を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																			
C15-022	住宅	一般	小城市	直接	市	-	-	移転費助成	移転費の補償	小城市						7	-			
	公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																			
C15-023	住宅	一般	小城市	直接	市	-	-	公営住宅除却事業	公営住宅の除却	小城市						15	-			
	公営住宅の非現地建替等に合わせて、既設の老朽化した公営住宅を除却することにより、住環境の向上に寄与する。																			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-024	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計監理業務	基山町						1	-		
		公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																		
	C15-025	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	移転費助成	移転費の補償	基山町						0	-		
		公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、住環境の向上を図る。																		
	C15-026	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	用地購入	用地購入	みやき町						51	-		
		公営住宅の建替えを促進し安定供給を図るため、公営住宅の用地購入を行い住環境の向上を図る。																		
	C15-027	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	公営住宅除却事業	公営住宅の除却	みやき町						53	-		
		公営住宅の非現地建替等に合わせて、既設の老朽化した公営住宅を除却することにより、住環境の向上に寄与する。																		
	C15-028	住宅	一般	みやき町	直接	町	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	みやき町						8	-		
		公営住宅の整備や建替に際し、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し住環境の向上を図る。																		
C15-029	住宅	一般	白石町	直接	町	-	-	公営住宅ストック等の部分的改善事業	下水道接続	白石町						20	-			
	公営住宅ストック総合改善事業と併せて行うことで住環境の維持・向上に寄与する。																			
C15-030	住宅	一般	白石町	直接	町	-	-	公営住宅ストック総合改善事業設計監理業務	設計・監理業務	白石町						1	-			
	公営住宅ストック総合改善事業の設計・工事監理を適切に行うことで、住環境の向上に寄与する。																			
											小計					449				

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況		
												H28	H29	H30	H31	R02					
		一体的に実施することにより期待される効果																			
		備考																			
住環境整備事業	C16-031	住宅	一般	佐賀市	直接	市	-	-	街なみ景観整備事業	観光交流の拠点施設及び周辺施設等の整備	佐賀市						10	-			
			歴史的風致形成建造物や道路、水路の整備と合わせて観光・交流の拠点に係る整備や施設利便向上に係る整備等を行うことで歴史的街並を訪問者が快適に散策でき、歴史的風致の維持、向上に寄与する																		
	C16-032	住宅	一般	嬉野市	直接	市	-	-	街なみ景観整備事業	道路及び通路周辺整備	嬉野市						1	-			
			基幹事業で実施している道路、通路美装化に合わせて周辺環境の整備を行うことにより、良好な町並み形成を図る。																		
	C16-033	住宅	一般	基山町	直接	町	-	-	街なみ景観整備事業	意識啓発	基山町						3	-			
			修景事業と合わせて住民の意識啓発事業を行うことにより、良好な街並み形成を図る																		
											小計						14				
											合計						463				

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
佐賀県県土整備部建築住宅課において事後評価を実施	事業完了後
	公表の方法
	佐賀県のホームページにおいて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅に関して、耐震化の必要性についての情報発信や、耐震診断や耐震改修等にかかる費用の補助を行うことで、住宅の耐震化率の向上につながった。</li> <li>・歴史的なまちなみや景観の整備を行うことで、まちなみや景観に対する満足度の向上につながった。</li> <li>・バリアフリーに関して、バリアフリーモデル住宅の活用や、リーフレット等で情報発信を行うことで、高齢者が居住する住宅のバリアフリー化につながった。</li> <li>・公営住宅等の建替や改善を実施することでバリアフリー化の向上につながった。</li> <li>・空き家対策について、市町に対して助言・指導を行うことで、計画を策定する市町の増加につながった。</li> <li>・空き家の適切な管理について情報発信を行い、不良住宅の除却にかかる費用の補助を行うことで、不良住宅の除却が進んだ。</li> <li>・建築基準法の指定道路図を公表することで、建築確認業務の円滑化につながった。</li> <li>・子育て世帯における適切な広さを確保した公営住宅等の建替や改善を行うことで、子育て世帯の住生活の向上につながった。</li> </ul>
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
<p>次期計画においては、佐賀県住生活基本計画に基づき、計画の目標を「豊かな住生活の実現」のため、『地域に安心して住み続けられる暮らしの実現』を目指す」とし、必要に応じて公営住宅を適切に提供する等、地域の住環境の向上に資する事業を実施することにより、県民の豊かな住生活を実現していく。</p>	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	耐震性能を有する住宅ストック率	
	最終目標値	90%
最終実績値	88%	
2	まちなみ、景観に対し満足している世帯の割合	
	最終目標値	73%
最終実績値	75%	
3	高齢者の居住する住宅におけるバリアフリー化率	
	最終目標値	62%
最終実績値	46%	
4	公営住宅のバリアフリー化率	
	最終目標値	80%
最終実績値	72%	
5	空家対策計画を策定している市町の割合	
	最終目標値	40%
最終実績値	85%	

目標値の達成状況			
番号	指標（略称）		
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因	
6	除却を推進すべき区域内の空き家住宅のうち不良住宅に該当する住宅の戸数		
	最終目標値	29戸	空き家の適切な管理について情報発信を行い、不良住宅の除却にかかる費用の補助を行うことで不良住宅の除却が進んだものの、想定よりも除却戸数が増えず目標の達成に至らなかった。
	最終実績値	50戸	
7	新たな都市計画区域指定予定内における指定道路図を公表し、建築確認の円滑化を図る地区の割合		
	最終目標値	100%	目標達成した
	最終実績値	100%	
8	子育て世帯における適切な広さの住宅に居住する割合		
	最終目標値	48%	本計画の事業で整備した公営住宅等は全て子育て世帯における適切な広さを確保するよう整備を行ったが、民間住宅を含む県内の住宅全体としては、ニーズの多様化により広さを重視しない等の世帯も見受けられるため、目標達成に至らなかった。
	最終実績値	41%	