

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和05年01月25日

計画の名称	佐賀県住宅・建築物安全ストック整備計画（防災・安全）【重点】												
計画の期間	平成29年度～令和02年度（4年間）										重点配分対象の該当	○	
交付対象	佐賀県,佐賀市,唐津市,鳥栖市,多久市,武雄市,鹿島市,嬉野市,神崎市,大町町,白石町												
計画の目標	地震による住宅・建築物の倒壊等の被害を未然に防止するため、多数の者が利用する建築物の耐震性の向上に資する事業を実施することにより、地震被害を低減し、発災後に円滑に対応可能な地域を実現する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,843	A	1,831	B	0	C	12	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0.65	%

番号	計画的成果目標（定量的指標） 定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		(H27末)		(R2末)
1	耐震性能を有する多数の者が利用する建築物の増加 耐震性能を有する多数の者が利用する建築物の率 = (多数の者が利用する建築物のうち耐震性を有する棟数) / (多数の者が利用する建築物の全棟数)	90%	%	95%

備考等	個別施設計画を含む	○	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	避難行動要支援者名簿の提供
佐賀県国土強靱化計画に基づき実施される要素事業、全体事業費に占める効果促進事業費の事業費割合について、提案事業を含む場合0.67%となる														

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	佐賀県	直接	佐賀県	-	-	地域住宅計画に基づく事業	基幹	-						673		策定済	
												小計						673		
住環境整備事業	A16-002	住宅	一般	佐賀市	直接	佐賀市	-	-	佐賀県安全ストック形成 促進地区 住宅・建築物 安全ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	佐賀市						26		-	
	A16-003	住宅	一般	佐賀市	間接	個人等	-	-	佐賀県安全ストック形成 促進地区 住宅・建築物 安全ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	佐賀市							660		-
	A16-004	住宅	一般	唐津市	直接	唐津市	-	-	佐賀県安全ストック形成 地区 住宅・建築物安全 ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	唐津市							0		-
	A16-005	住宅	一般	唐津市	間接	個人等	-	-	佐賀県安全ストック形成 促進地区 住宅・建築物 安全ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	唐津市							0		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H29	H30	H31	R02	R03			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-006	住宅	一般	鳥栖市	間接	個人等	-	-	佐賀県安全ストック形成 促進地区 住宅・建築物 安全ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	鳥栖市						330	-	
	A16-007	住宅	一般	多久市	間接	個人等	-	-	佐賀県安全ストック形成 促進地区 住宅・建築物 安全ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	多久市							0	-
	A16-008	住宅	一般	武雄市	間接	個人等	-	-	佐賀県安全ストック形成 促進地区 住宅・建築物 安全ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	武雄市							0	-
	A16-009	住宅	一般	鹿島市	直接	鹿島市	-	-	佐賀県安全ストック形成 促進地区 住宅・建築物 安全ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	鹿島市							12	-
A16-010	住宅	一般	鹿島市	間接	個人等	-	-	佐賀県安全ストック形成 促進地区 住宅・建築物 安全ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	鹿島市							10	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
住環境整備事業	A16-011	住宅	一般	嬉野市	間接	個人等	-	-	佐賀県安全ストック形成 促進地区 住宅・建築物 安全ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	嬉野市						117		-	
	A16-012	住宅	一般	神崎市	間接	個人等	-	-	佐賀県安全ストック形成 促進地区 住宅・建築物 安全ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	神崎市							0		-
	A16-013	住宅	一般	大町町	直接	大町町	-	-	佐賀県安全ストック形成 促進地区 住宅・建築物 安全ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	大町町							3		-
	A16-014	住宅	一般	白石町	間接	個人等	-	-	佐賀県安全ストック形成 促進地区 住宅・建築物 安全ストック形成事業	建築物の耐震化に関する事業	白石町							0		-
												小計						1,158		
												合計						1,831		

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H29	H30	H31	R02	R03				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	駐車場整備事業	駐車場整備	-							0	-	
		公営住宅の建替えに際し、適切な駐車場数を確保することで入居者のニーズを満たし、さらに路上駐車による周辺への悪影響や消防活動への支障を解消し安全性の向上を図る。																		
	C15-002	住宅	一般	佐賀県	直接	県	-	-	移転費助成	移転費の補償	-							12	-	
		公営住宅の建替や改修に伴う入居者の円滑な移転を補助することで、適切な工期を設定し工事の質を高めることにより、安全性の向上を図る。																		
											小計						12			
											合計						12			

事後評価

事後評価の実施体制、実施時期	
事後評価の実施体制 佐賀市において事後評価を実施	事後評価の実施時期 事業完了後
	公表の方法 佐賀県のホームページにおいて公表
事業効果の発現状況	
定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	・ 防災上重要な建築物について、計画的な改修等を行うことで、耐震化率の向上につながった。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	
特記事項（今後の方針等）	
次期計画においては、佐賀県住生活基本計画に基づき、計画の目標を「豊かな住生活の実現」のため、『地域に安心して住み続けられる暮らしの実現』を目指す」とし、建築物の耐震化や老朽化対策に資する事業を実施することにより、建築物ストックの質の向上及び住環境を向上させ、県民の豊かな住生活を実現していく。	

目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値 / 実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	最終目標値	95%
	最終実績値	94%
	耐震性能を有する多数の者が利用する建築物の率	
	公共施設や民間施設の建替や改修を行い、多数の者が利用する建築物の耐震化の普及啓発を行った。耐震化率は向上したが想定よりも件数が増えず、目標達成には至らなかった。	