

認定長期優良住宅と同等の性能について

【戸建て住宅】

性能項目等		設計住宅性能評価による等級等（性能）
長寿命化	構造躯体の劣化対策	劣化対策等級（構造躯体等） 等級 3
	維持管理・更新の容易性	維持管理対策等級 等級 3
住宅性能	耐震性	耐震等級（構造躯体の倒壊等防止） 等級 2 以上
	省エネルギー対策	断熱等性能等級 等級 4

【共同住宅及び長屋】

性能項目等		設計住宅性能評価による等級等（性能）
長寿命化	構造躯体の劣化対策	劣化対策等級（構造躯体等） 等級 3
	維持管理・更新の容易性	維持管理対策等級（専用配管 1） 等級 3
	可変性	更新対策（住戸専用部） 躯体天井高 2,650mm以上
住宅性能	耐震性	耐震等級（構造躯体の倒壊等防止） 等級 2 以上
	省エネルギー対策	断熱等性能等級 等級 4

1 ガス管を除く。