

物件詳細情報(土地)

| | | | | |
|--------------|---|--|------------|---------------|
| 物件名 | 旧金立特別支援学校校長宿舎 | | 予定価格 | 260万円 |
| 所在地 | 佐賀市金立町大字金立字八本杉2212番10 ほか2筆 | | | |
| 現況地目及び面積等 | 地目:宅地、公衆用道路 | | 工作物:有り | |
| | 地積:312.82㎡、358㎡(共有持分1/12) | | 樹木:有り | |
| 登記簿記載事項 | 地目:宅地、公衆用道路、公衆用道路 | | | |
| | 地積:312.82㎡、180㎡(共有持分1/12)、178㎡(共有持分1/12) | | | |
| | その他: | | | |
| 接面道路の状況等 | ・南側が幅員約3.3mの未舗装私道に等高に接面している。 (約7㎡のセットバックが必要) | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 建築基準法 | 都市計画区域(市街化調整区域) | | |
| | | 用途地域 | - | |
| | | 地域、地区 | - | |
| | | 建ぺい率 | 60% | |
| | | 容積率 | 100% | |
| | | 高度制限 | 指定無し | |
| | | 防火地域 | 指定無し | |
| | | その他 | | |
| | 文化財保護法 | 周知の埋蔵文化財包蔵地(松原遺跡)に含まれている。 開発等を行う場合は文化財保護法に基づく届出が必要。 | | |
| | その他 | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担 | 有り | 負担の内容 | 持分12分の1 |
| | 道路後退 | 有り | 負担の内容 | 約7㎡のセットバックが必要 |
| 供給処理施設の状況 | 接面道路配線等の状況 | | 施設整備時期及び状況 | 施設整備の特別負担の有無 |
| | 電気 | 有り | | - |
| | 公営水道 | 有り | | 無し |
| | 公共下水道 | 無し | | 有り |
| | 都市ガス | 無し | | - |
| 交通機関 | 鉄道 | JR佐賀駅まで約6.4km | | |
| | バス | 整肢学園前バス停まで約2分 | | |
| 公共・公益施設等 | 佐賀市役所:約6.2km 金立小学校:約0.9km | | | |

| | |
|--|--|
| 参考事項 | <p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> |
| | <p>(建物建築についてのお問い合わせ先)</p> |
| | <p>〒840-8501 佐賀市栄町1番1号 佐賀市役所 建築指導課指導係 電話番号 0952-40-7170</p> |
| | <p>(建築確認申請についてのお問い合わせ先)</p> |
| | <p>〒840-0854佐賀市八戸2-2-67 佐賀土木事務所 建築課 電話番号0952-24-4369 E-Mail sagadoboku@pref.saga.lg.jp</p> |
| | <p>(上水道に関するお問い合わせ先)</p> |
| | <p>〒849-8558 佐賀市若宮三丁目6番60号 佐賀市上下水道局 電話番号:0952-33-1313</p> |
| | <p>●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、境界等詳しくは現地でご確認ください。</p> |
| | <p>●上記予定価格は、建物取り壊し及び開発に係る費用を勘案した額であり、建物及び地価埋設物等の撤去費用は購入者の負担となります。</p> |
| <p>●土壌調査等の個別的な調査は行っていません。</p> | |
| <p>●当該物件は、供給処理施設(電気・上下水道)を停止しています。 なお、上記供給処理施設の接続等に要する費用は、購入者の負担となります。</p> | |