

物件詳細情報（土地）

物件名	多久原警察宿舎跡地（1542-1543）		予定価格	605万円
所在地	多久市北多久町大字多久原 2528 番 9			
現況地目及び面積等	地 目：宅地	工作物：無し		
	地 積：358.07 m ²	樹 木：無し		
登記簿記載事項	地 目：宅地			
	地 積：358.07 m ²			
	その他：			
接面道路の状況等	北東側：幅員約 13.5m、舗装市道（中多久駅前線） 北西側：幅員約 8.0m、舗装市道（中多久 1 号線）			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	第一種中高層住居専用地域	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	70%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	建築基準法第 22 条区域	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地外		
その他				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電 気	有り		—
	公営水道	有り	引込有り	—
	公共下水道	有り	引込有り	—
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄 道	J R唐津線「中多久」駅まで 約 3 5 0 m		
	バ ス	「中の原」バス停まで 徒歩約 4 分		
公共・公益施設等	多久市役所、多久郵便局			

参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒846-8501 佐賀県多久市北多久町大字小侍 7-1
多久市役所 建設課
電 話：0952-75-4826

(上水道に関する問い合わせ先)

〒846-8501 佐賀県多久市北多久町大字小侍 7-1
多久市役所 水道課
電 話：0952-75-3003

(下水道に関する問い合わせ先)

〒846-8501 佐賀県多久市北多久町大字小侍 7-1
多久市役所 都市計画課
電 話：0952-75-2179 (下水道係)

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒840-0854 佐賀市八戸 2-2-67
佐賀土木事務所 建築課
電 話：0952-24-4369
E-mail：sagadoboku@pref.saga.lg.jp

●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行いますので、境界等詳しくは現地でご確認ください。

●土壌調査等の個別的な調査は行っていません。

●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。
供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。

●当物件は、北西側の市道との間に側溝がありますが、ふたは一部のみの設置となっています。また、北東側市道の一部分は未舗装かつ50cmほど低くなっており、道路の形態をなしていないため、現況では北西側市道のみでの進入となります。