

### 物件詳細情報（土地）

物件名	J R長崎本線旧軌道敷（西）		予定価格	660万円
所在地	神埼郡吉野ヶ里町田手字二本松 1693 番 5			
現況地目及び面積等	地 目：雑種地	工作物：無し		
	地 積：334.30 m <sup>2</sup>	樹 木：無し		
登記簿記載事項	地 目：雑種地			
	地 積：334 m <sup>2</sup>			
	その他：			
接面道路の状況等	南側：幅員約 22m、国道 34 号に約 2m低く接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	指定無し	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	70%	
		容積率	200%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地（田手遺跡）		
	その他			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電 気	有り		—
	公営水道	有り	未接続	有り
	公共下水道	有り	未接続	有り
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄 道	J R長崎本線「吉野ヶ里公園」駅まで 約 1 k m		
	バ ス	「田手」バス停まで 徒歩約 1 分		
公共・公益施設等	吉野ヶ里町役場、三田川小学校、三田川中学校			

参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒842-0193 佐賀県神埼郡吉野ヶ里町三津 777 番地  
吉野ヶ里町役場 東脊振庁舎 建設課  
電 話：0952-37-0348

(上水道に関する問い合わせ先)

〒849-0914 佐賀県佐賀市兵庫町西淵 1960-4  
佐賀東部水道企業団 営業課  
電 話：0952-30-6212

(下水道に関する問い合わせ先)

〒842-8501 佐賀県神埼郡吉野ヶ里町吉田 321 番地 2  
吉野ヶ里町役場 三田川庁舎 環境課  
電 話：0952-37-0335 (下水道係)

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒841-0051 鳥栖市元町 1234-1  
東部土木事務所 建築課  
電 話：0942-83-4398  
E-mail：[toubudoboku@pref.saga.lg.jp](mailto:toubudoboku@pref.saga.lg.jp)

●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行いますので、境界等詳しくは現地でご確認ください。

●土壌調査等の個別的な調査は行っていません。

●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。  
供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。