

物件詳細情報（土地）

| | | | | |
|--------------|----------------------------------|-------------------|------------|--------------|
| 物件名 | 中島警察職員宿舍跡地（1577号） | | 予定価格 | 125万円 |
| 所在地 | 唐津市巖木町中島字中島1375番6、1375番7、1375番11 | | | |
| 現況地目及び面積等 | 地目：宅地 | 工作物：ネットフェンス | | |
| | 地積：250.53㎡ | 樹木：なし | | |
| 登記簿記載事項 | 地目：宅地 | | | |
| | 地積：213.36㎡、21.41㎡、15.76㎡ | | | |
| | その他： | | | |
| 接面道路の状況等 | 南側：幅員約4.5m、舗装済市道 | | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 建築基準法 | 都市計画区域外 | | |
| | | 用途地域 | 指定無し | |
| | | 地域、地区 | 指定無し | |
| | | 建ぺい率 | － | |
| | | 容積率 | － | |
| | | 高度制限 | 指定無し | |
| | | 防火地域 | 指定無し | |
| | その他 | | | |
| | 文化財保護法 | 周知の埋蔵文化財包蔵地外 | | |
| | その他 | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担 | 無し | 負担の内容 | |
| | 道路後退 | 無し | 負担の内容 | |
| 供給処理施設の状況 | 接面道路配線等の状況 | | 施設整備時期及び状況 | 施設整備の特別負担の有無 |
| | 電気 | 有り | | － |
| | 公営水道 | 有り | 未接続の可能性有り | 可能性有り |
| | 公共下水道 | 無し | | － |
| | 都市ガス | 無し | | － |
| 交通機関 | 鉄道 | JR唐津線「巖木」駅まで 約2km | | |
| | バス | 「中島下」バス停まで 徒歩約2分 | | |
| 公共・公益施設等 | 巖木小学校、巖木コミュニティーセンター | | | |

参考事項

●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。

(建物建築についてのお問い合わせ先)

〒847-8511 佐賀県唐津市西城内1番1号
唐津市役所 都市整備部 建築住宅課
電 話 : 0955-72-9139

(水道についてのお問い合わせ先)

〒847-0014 佐賀県唐津市西城内3番27号
唐津市水道局
電 話 : 0955-72-9247

(下水道に関する問い合わせ先)

〒847-8511 佐賀県唐津市西城内1番1号
唐津市役所 都市整備部 下水道管理課
電 話 : 0955-72-9145

(建築確認についてのお問い合わせ先)

〒847-0861 唐津市二夕子3-1-5
唐津土木事務所 建築課
電 話 : 0955-73-2865
E-mail : karatsudoboku@pref.saga.lg.jp

- 以前は住宅1棟が建てられていたため、浄化槽が埋設されています。
- 物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、境界等詳しくは現地でご確認ください。
- 土壌調査等の個別的な調査は行っていません。
- 当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。
供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。