

物件詳細情報（土地）

物件名		旧諸富警察署長宿舍（1351 号）		予定価格	1 , 5 0 0 万円
所在地		佐賀市諸富町大字徳富大津 1858 番 2			
現況地目及び面積等		地 目：宅地		工作物：ﾌﾞﾛｯｸ塀、ﾌｪﾝｽ塀、庭石等	
		地 積：410.56 ㎡		樹 木：敷地内東側、南側に約 34 本あり	
登記簿 記載事項		地 目：宅地			
		地 積：410.56 ㎡			
		その他：			
接面道路の状況等		【北側】幅員約 9 mの市道に約 0.3m高く接面 【東側】幅員約 6 mの市道に約 0.3m高く接面			
法令に 基づく 制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域			
		用途地域	第一種住居地域		
		地域、地区			
		建ぺい率	6 0 %		
		容 積 率	2 0 0 %		
		高度制限	指定無し		
		防火地域	指定無し		
		その他			
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地外			
	その他				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無し	負担の内容	
		道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況		接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
		電 気	有り		-
		公営水道	有り	接続有り	-
		公共下水道	有り	接続有り	-
		都市ガス	無し		-
交通機関		鉄 道	ＪＲ佐賀駅まで 約 8 k m		
		バ ス	諸富橋バス停まで 徒歩約 10 分		
公共・公益施設等		佐賀市役所諸富支所、諸富北小学校、諸富中学校、諸富公園			

<p>参考事項</p>	<p>現状、建物が既存していますが、建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> <p>(建物建築、建築確認についてのお問い合わせ先)</p> <p>〒840-8501 佐賀市栄町 1 - 1 佐賀市建築指導課 電 話：0952 - 40 - 7170</p> <p>(上下水道についてのお問い合わせ先)</p> <p>〒849-8558 佐賀市若宮三丁目 6 - 60 佐賀市上下水道局 電 話：0952 - 33 - 1313 E-mail：<a href="mailto:komu.sai@city.saga.lg.jp">komu.sai@city.saga.lg.jp</a> (上水道工務課) <a href="mailto:gesuikomusui@city.saga.lg.jp">gesuikomusui@city.saga.lg.jp</a> (下水道工務課)</p> <p>物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p> <p>上記以外の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>敷地西側及び敷地南側のブロック塀は、隣地との境界の中央に設置されています。補修等を行う際は、隣接者と協議のうえ対応してください。</p>
-------------	--