

物件詳細情報（土地）

物件名	J R 長崎本線旧軌道敷（西）		予定価格	5 1 5 万円
所在地	神埼郡吉野ヶ里町田手字二本松 1693 番 5			
現況地目及び面積等	地 目：雑種地	工作物：無し		
	地 積：335.24 m ²	樹 木：無し		
登記簿記載事項	地 目：雑種地			
	地 積：334.00 m ²			
	その他：			
接面道路の状況等	南側：幅員約 22m の国道 34 号に約 2m 低く接面 ただし国道への出入りができないため、現状での建築は不可			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	指定無し	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	7 0 %	
		容 積 率	2 0 0 %	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地（田手遺跡）		
	その他	浸水深 0.5m 未満（一部 0.5m 以上～3.0m 未満）		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電 気	有り		-
	公営水道	有り	未接続	有り
	公共下水道	有り	未接続	有り
	都市ガス	無し		-
交通機関	鉄 道	J R 長崎本線「吉野ヶ里公園」駅まで 約 1 k m		
	バ ス	「田手」バス停まで 徒歩約 1 分		
公共・公益施設等	吉野ヶ里町役場、三田川小学校、三田川中学校			

<p>参考事項</p>	<p>建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関に御照会ください。</p> <p>(建物建築についてのお問い合わせ先) 〒842-0193 佐賀県神埼郡吉野ヶ里町三津 777 番地 吉野ヶ里町役場 東脊振庁舎 建設事業課 電 話：0952-37-0348</p> <p>(上水道に関するお問い合わせ先) 〒849-0914 佐賀県佐賀市兵庫町西淵 1960-4 佐賀東部水道企業団 営業課 電 話：0952-30-6212</p> <p>(下水道に関するお問い合わせ先) 〒842-0193 佐賀県神埼郡吉野ヶ里町三津 777 番地 吉野ヶ里町役場 東脊振庁舎 建設事業課 上下水道係 電 話：0952-37-0348</p> <p>(建築確認についてのお問い合わせ先) 〒841-0051 鳥栖市元町 1234-1 東部土木事務所 建築課 電 話：0942-83-4398 E-mail：toubudoboku@pref.saga.lg.jp</p> <p>当該地から国道へ出入口を設ける場合は、以下のお問い合わせ先と事前に協議が必要です。</p> <p>(国道への進入に関するお問い合わせ先) 〒841-0021 鳥栖市田代昌町 492 佐賀国道事務所鳥栖維持出張所 電 話：0942-83-2505</p> <p>物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p> <p>上記以外の地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。</p>
-------------	--