

物件詳細情報(土地)

物件名	伊万里商業高等学校旧校長宿舎		予定価格	1,080万円(建物含)
所在地	伊万里市立花町字金谷3569番2			
現況地目及び面積等	地目:宅地	工作物:有り		
	地籍:593.90㎡	樹木:有り		
登記簿記載事項	地目:宅地			
	地籍:593.90㎡			
	その他:			
接面道路の状況等	<p>・【南東側】幅員約5mの舗装市道に等高から約1m高く接面</p> <p>・【南西側】幅員約2mの舗装里道に約1~1.6m高く接面</p> <p>※南西側の舗装里道は、建築基準法第42条第2項に該当</p>			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	第二種低層住居専用地域	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	60%	
		容積率	100%	
		高度制限	10m	
		防火地域	建築基準法第22条区域	
		その他	南西側の舗装里道は、建築基準法第42条第2項に該当	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地「金谷遺跡」に含まれている。		
	その他			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	有り(南西側)	負担の内容	4m以上の道路幅の確保
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り		—
	公営水道	有り		—
	公共下水道	有り		—
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄道	JR・MR伊万里駅まで約1,100m		
	バス	東町バス停まで徒歩約7分		
公共・公益施設等	伊万里市役所:約800m			

参考事項	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p>
	<p>(建物建築についてのお問い合わせ先)</p>
	<p>〒848-8501 伊万里市立花町1355番地1 伊万里市役所 都市政策課 電話番号 0955-23-2476</p>
	<p>(建築確認申請についてのお問い合わせ先)</p>
	<p>〒848-0041伊万里市新天町122-4 伊万里土木事務所 管理課建築担当 電話番号0955-23-4152 E-Mail imaridoboku@pref.saga.lg.jp</p>
	<p>(上下水道に関するお問い合わせ先)</p>
	<p>〒848-0027 伊万里市立花町1542-1 伊万里市役所上下水道部管理課 電話番号:0955-23-5400</p>
	<p>●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。 ・電柱及び電話柱設置のため、九州電力株式会社及び西日本電信電話株式会社へ土地の貸付をしています。</p>
<p>●土壌調査等の個別的な調査は行っていません。</p>	
<p>●当該物件は、供給処理施設(電気・上下水道)を停止しています。 なお、上記供給処理施設の接続等に要する費用は、購入者の負担となります。</p>	

物件詳細情報(建物)

◎物件名 伊万里商業高等学校旧校長宿舎

◎土地の状況

実測面積	593.90㎡	公簿面積	593.90㎡
------	---------	------	---------

◎建物の状況

総延床面積	97.78㎡(概測)
-------	------------

(建物・住居)

種目	居宅	構造	木造セメント瓦葺平家建
床面積	90.33㎡(概測)	延床面積	90.33㎡(概測)
従来用途	職員宿舎		
従物	電気、給排水、衛生等		
建築年月日	平成5年3月4日新築		
参考事項			

(物置)

種目	物置	構造	木造セメント瓦葺平家建
床面積	7.45㎡(概測)	延床面積	7.45㎡(概測)
従来用途	職員宿舎		
従物	電気		
建築年月日	平成5年3月4日新築		
参考事項			

◎工作物の状況

	取得年月日	種目	名称	構造・形式	数量
1	平成5年3月4日	囲障	ネットフェンス	亜鉛メッキ樹脂コート H=1.05m L=22.2m	1
2	平成5年3月4日	囲障	ブロック塀	化粧ブロック H=1.05m L=13.5m	1
3	平成5年3月4日	門	門柱	化粧ブロック門柱 600×250×H1,100 アルミ形材 門扉付 W1,600(両開き)×H1,000	1
4	平成5年3月4日	舗床	コンクリート敷	カーポート 17.9㎡	1
5	平成5年3月4日	土留	コンクリート擁壁	H=0~0.8m L=3.8m	1
6	平成5年3月4日	土留	コンクリート擁壁	H=0.75m L=3.0m ブロック塀(H=1.0m)付	1
7	平成5年3月4日	下水	埋下水	硬質塩化管VP100A59m 硬質塩化管VP75A9m 汚水桝6個 雨水桝9個	1
8	平成5年3月4日	水道	市水	硬質塩化管VW13A44m 塩ビライニング鋼管VB15A13m 伸縮止水栓15A1個 メータBOX1個	1
9	平成21年10月9日	土留	擁壁	コンクリートブロック積 L=3.5m H=1.2m	1

◎保守管理等の状況

建物

・当該宿舎は平成31年4月から未使用となっており、これ以降の維持管理は不定期で除草のみ行っています。

◎その他

建物登記	現在、建物の登記手続き中です。
------	-----------------