

物件詳細情報（土地）

物件名	中島警察職員宿舎跡地（1577号）	予定価格	60万円	
所在地	唐津市巖木町中島字中島1375番6			
現況地目及び面積等	地目：宅地	工作物：なし		
	地積：250.54㎡	樹木：なし		
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：250.54㎡			
	その他：			
接面道路の状況等	南側：幅員約4.5mの市道に等高に接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域外		
		用途地域	指定無し	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	—	
		容積率	—	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
	その他			
文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地外			
その他	浸水想定区域（1.0m以上3.0m未満）			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り		無し
	公営水道	有り	未接続の可能性有り	無し
	公共下水道	無し		—
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄道	JR唐津線「巖木」駅まで 約2km		
	バス	「中島下」バス停まで 徒歩約2分		
公共・公益施設等	巖木小学校、巖木コミュニティーセンター			

参考事項	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> <p>(建物建築についてのお問い合わせ先) 〒847-8511 佐賀県唐津市西城内1番1号 唐津市役所 都市整備部 建築住宅課 電 話：0955-72-9139</p> <p>(水道についてのお問い合わせ先) 〒847-0014 佐賀県唐津市西城内3番27号 唐津市役所 上下水道局 水道工務課 電 話：0955-53-7158</p> <p>(下水道に関する問い合わせ先) 〒847-8511 佐賀県唐津市二タ子3丁目1番6号 唐津市役所 上下水道局 下水道施設課 電 話：0955-53-7137</p> <p>(建築確認についてのお問い合わせ先) 〒847-0861 唐津市二タ子3-1-5 唐津土木事務所 建築課 電 話：0955-73-2865 E-mail：karatsudoboku@pref.saga.lg.jp</p> <p>●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。</p> <p>●地下埋設物調査、土壌調査及び地盤調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。</p>
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------