

### 物件詳細情報（土地）

物件名	旧幸平職員宿舎跡地		予定価格	285万円
所在地	西松浦郡有田町幸平二丁目1521番2			
現況地目及び面積等	地目：宅地	工作物：ブロック塀		
	地積：250.52㎡	樹木：無し		
登記簿記載事項	地目：宅地			
	地積：250.52㎡			
	その他：			
接面道路の状況等	南側：幅員3.2mの町道に等高に接面(第42条第2項道路)			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	第一種住居地域、一部：近隣商業地域	
		地域、地区	特別工業地区	
		建ぺい率	第一種住居地域 60% 近隣商業地域 80%	
		容積率	第一種住居地域 200% 近隣商業地域 200%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他	建築基準法第22条区域	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地（幸平遺跡）		
	その他	伝統的建造物群保存地区、土砂災害警戒区域（土石流）		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	可能性有り	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り		—
	公営水道	有り	未接続	無し
	公共下水道	有り	未接続	無し
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄道	JR上有田駅まで約1km		
	バス	「札の辻」バス停徒歩約1分		
公共・公益施設等	町立有田小学校、町立有田中学校、有田町泉山体育館			

参考事項	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p> <p>(建物建築についての問い合わせ先) 〒849-4153 西松浦郡有田町立部乙 2202 番地 有田町役場建設課 電話：0955-46-5615</p> <p>(上水道に関する問い合わせ先) 〒849-4153 西松浦郡有田町立部乙 2202 番地 有田町役場上下水道課 (上水道) 電話：0955-46-2746</p> <p>(下水道に関する問い合わせ先) 〒849-4153 西松浦郡有田町立部乙 2202 番地 有田町役場上下水道課 (下水道) 電話：0955-46-2946</p> <p>(建築確認についての問い合わせ先) 〒849-4151 伊万里市新天町 122-4 伊万里土木事務所 管理課 (建築) 電話：0955-23-4721</p> <p>●地下に公共柵が埋設されています。</p> <p>●敷地内に電柱 (本柱 1 本、支線 1 条) があります。売買契約の成立後は、購入者の方と九州電力との間で、賃貸借契約が必要となりますので、以下へお問い合わせください。 〒843-0023 武雄市武雄町大字昭和 776 番地 九州電力送配電株式会社 武雄配電事業所 設備建設グループ 電話：0954-22-4727</p> <p>●周知の埋蔵文化財包蔵地 (幸平遺跡) に含まれているため、開発を行う場合には文化財保護法に基づく発掘に関する届出が必要となりますので、以下へ問い合わせください。 〒844-0001 西松浦郡有田町泉山一丁目 4 番 1 号 有田町教育委員会文化財課 電話：0955-43-2899</p>
------	---

●伝統的建造物群保存地区に含まれています。規制等の内容は以下へ問い合わせください。

〒844-0001

西松浦郡有田町泉山一丁目4番1号

有田町歴史民俗資料館 文化財課

電話：0955-43-2899

●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行いますので、現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。

●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。

●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。