

物件詳細情報（土地）

物件名	旧中極連絡所	予定価格	280万円	
所在地	佐賀市大和町大字川上字二本松五割 5239 番 3			
現況地目及び面積等	地 目： 宅地	工作物： コンクリートブロック塀、 掲示板		
	地 積： 222.42 m ³	樹 木： 無し		
登記簿 記載事項	地 目： 宅地			
	地 積： 222.42 m ³			
	その他：			
接面道路の状況等	南側：幅員約 10mの市道にほぼ等高に接面			
法令に 基づく 制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域（市街化調整区域）		
		用途地域	指定無し	
		地域、地区	指定無し	
		建ぺい率	60%	
		容積率	100%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他		
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地に該当（大久保遺跡）		
	その他	内水浸水深 0.3～0.5m未満の区域		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電 気	有り	引込済み	
	公営水道	有り	引込済み	
	公共下水道	無し		
	都市ガス	無し		
交通機関	鉄 道	JR「佐賀駅」駅まで 約 8 km		
	バ ス	昭和バス大久保バス停まで 徒歩約 4 分		
公共・公益施設等	川上小学校、大和特別支援学校			

参考事項

建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にお問い合わせください。

(建物建築についての問い合わせ先)

〒840-8501 佐賀市栄町1番1号
佐賀市役所 建築指導課 指導係
電話：0952-40-7170

(上水道・下水道に関する問い合わせ先)

〒849-8558 佐賀市若宮三丁目6番60号
佐賀市上下水道局
電話：0952-33-1313

(電気に関する問い合わせ先)

〒840-0804 佐賀市神野東二丁目3番6号
九州電力(株)佐賀営業所
電話：0120-986-303

(建築確認に関する問い合わせ先)

〒840-8501 佐賀市栄町1番1号
佐賀市役所 建築指導課 建築審査係
電話：0952-40-7171

地目は、昭和46年の都市計画(市街化調整区域指定)後に宅地となっているため既存宅地ではありません。また、「50戸連たん」の要件も満たしていません。建物を引き続き使用する場合は用途変更、建替え等を検討される場合は、協議が必要になりますので、必ず事前に佐賀市建築指導課開発審査係(0952-40-7173)へご相談ください。

当該地は市街化調整区域のため、開発行為を行うには開発許可が必要です。詳細は佐賀市建築指導課開発審査係(0952-40-7173)へお問い合わせください。

各供給処理施設については、建物の解体の有無に関わらず、事前に関係機関に協議をお願いします。

物件引き渡しは現状のまま(本地上下に存在する工作物等を含む)で行いますので、現状の接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。

地下には水道、埋下水、簡易水洗設備、雨水枳が埋設されております。

建物内部を確認したい場合は、事前に佐賀北警察署会計課(0952-30-1911)まで連絡・日程調整をお願いします。

敷地内にNTT柱(本柱1本)があります。売買契約の成立後は、購入者の方とNTT西日本との間で、賃貸借契約が必要となりますので、詳しくは以下へお問い合わせください。

(電柱に関する問い合わせ先)

〒840-0801 佐賀市駅前中央1丁目8-32

西日本電信電話株式会社 佐賀支店

電話：0952-36-5507((株)NTTフィールドテクノ九州支店設備部)

敷地内にテレビ受信障害対策のためのケーブル線支持柱(支柱1本)があります。

敷地内にある電柱については、購入者の方と佐賀市の間で、賃貸借契約が必要となりますので、詳しくは以下へ御連絡ください。

(ケーブル線支持柱に関する問い合わせ先)

〒840-8501 佐賀市栄町1番1号

佐賀市(教育総務課扱い)

電話：0952-40-7353

上記以外の地下埋没物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。