

物件詳細情報（建物）

1 基本情報

物件名	旧中極連絡所	
土地の面積	登記簿面積: 222.42m ²	実測面積: 222.42m ²
所在地	佐賀市大和町大字川上字二本松五割5239番3	
図面の有無	主たる建物及び従たる建物いずれも有	

2 (1) 主たる建物の概要

登記の有無	有	登記がある場合	
家屋番号	5239番3		
種目	事務所建		
構造	木造セメント瓦葺平家建		
床面積（1階）	76.23m ²	延床面積	76.23m ²
規模	3DK+事務室		
従来の用途	駐在所		
従物	上水道・電気設備・簡易水洗便器		
建築年月日	昭和47年12月5日		
建物の状況	【建物本体（傾き等）、屋根、外壁、内装、付属設備等の状況についてできる限り詳細に記載】 ・建物本体：傾き等はないが、全体的に老朽化がみられる。 ・屋根：セメント瓦 ・外壁：クラック・浮き・破損がみられる。 ・内装：内壁に破損、床にクラック・染み跡・根太落ち、天井にくすみ、建具に開閉不良がみられる。 ・付属設備：平成13年6月給水設備新設、平成20年2月簡易水洗便器・リブレット便槽新設		

2 (2) 従たる建物の状況

登記の有無	有	登記がある場合	
家屋番号	符号1		
種目	物置		
構造	木造スレート葺平家建		
床面積（1階）	5.32m ²	延床面積	5.32m ²
規模	1室		
従来の用途	物置		
従物	なし		
建築年月日	昭和47年12月5日		
建物の状況	【建物本体（傾き等）、屋根、外壁、内装、付属設備等の状況についてできる限り詳細に記載】 ・建物本体：傾き等はないが、全体的に老朽化がみられる。 ・屋根：スレート葺 ・外壁：サイディングボード ・内装：床はコンクリート、内壁は表し、天井は表し ・付属設備：取付柵一段		

3 その他

耐震診断の状況	未実施
アスベスト使用の状況	一部にアスベスト使用
その他	建物建築時の計画通知（建築確認）の面積と、現在の建物面積に齟齬があります。 図面は、主たる建物及び従たる建物の新築時の設計図面はありますが、新築時の完成図書や主たる建物の広縁増築（昭和54年12月）時の完成図書はありません。