

物件詳細情報(土地)

物件名	旧有田工業高等学校校長宿舎		予定価格	110万円
所在地	西松浦郡有田町桑古場字桑古場乙2366番2			
現況地目及び面積等	地目:宅地	工作物:有り		
	地籍:236.90㎡	樹木:有り		
登記簿記載事項	地目:宅地			
	地籍:236.90㎡			
	その他:			
接面道路の状況等	無道路地			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	非線引き都市計画区域		
		用途地域	第一種住居地域	
		地域、地区	特別工業地区	
		建ぺい率	60%	
		容積率	160%	
		高度制限	指定無し	
		防火地域	指定無し	
		その他	建築基準法第22条区域	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地の指定なし。 文化財保護法(第93条)による調査の可能性無し。		
	その他			
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	施設整備の特別負担の有無
	電気	有り		—
	公営水道	有り		—
	公共下水道	有り		—
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄道	JR有田駅まで約0.8km		
	バス	桑古場バス停まで徒歩約3分		
公共・公益施設等	有田町役場東出張所:約0.8km			

参考事項	<p>●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。</p>
	<p>(建物建築についてのお問い合わせ先)</p>
	<p>〒849-4192 西松浦郡有田町立部乙2202番地 有田町役場 建設課 電話番号 0955-46-5615</p>
	<p>(建築確認申請についてのお問い合わせ先)</p>
	<p>〒848-0041伊万里市新天町122-4 伊万里土木事務所 管理課建築担当 電話番号0955-23-4721 E-Mail imaridoboku@pref.saga.lg.jp</p>
	<p>(上水道に関するお問い合わせ先)</p>
	<p>〒849-4153 西松浦郡有田町立部乙2499番地 有田町役場 上下水道課 電話番号:0955-46-2746</p>
	<p>●物件の引き渡しは現況のまま(本地下に存在する工作物等を含む)で行いますので、境界等詳しくは現地でご確認ください。</p>
	<p>●上記予定価格は、建物取り壊し及び開発に係る費用を勘案した額であり、建物及び地価埋設物等の撤去費用は購入者の負担となります。</p>
	<p>●土壌調査等の個別的な調査は行っていません。</p>
<p>●当該物件は、供給処理施設(電気・上下水道)を停止しています。 なお、上記供給処理施設の接続等に要する費用は、購入者の負担となります。</p>	
<p>●当該物件は、建築基準法上の道路に接道していない為、建物の再建は不可です。</p>	

## 物件詳細情報(建物)

◎物件名 旧有田工業高等学校校長宿舎

### ◎土地の状況

実測面積	236.90㎡	公募面積	236.90㎡
------	---------	------	---------

### ◎建物の状況

総延床面積	94.61㎡
-------	--------

(建物・住居)

種目	居宅	構造	木造瓦葺平家建
床面積	94.61㎡	延床面積	94.61㎡
従来用途	職員宿舎		
従物	電気、給排水、衛生、換気等		
建築年月日	昭和39年頃建築		
参考事項	家屋番号 乙2366番2		

### ◎工作物の状況

	取得年月日	種目	名称	構造・形式	数量
1	昭和51年6月30日	土留	校長公舎土留	ブロック積 41.5m×0.6m=24.9㎡	1
2	昭和51年6月30日	舗床	校長公舎舗床	コンクリート敷 36.4㎡×0.05m=1.82㎡	1
3	昭和51年9月30日	囲障	校長公舎塀	ブロック積 33.7m×0.3m=10.11㎡ 0.35m×0.3m×2=0.21㎡	3

### ◎保守管理等の状況

建物

・当該宿舎は平成23年4月から未使用となっており、これ以降の維持管理は不定期で除草のみ行っています。

### ◎その他

建物登記	「有り」所有権移転登記を行いますので、建物を解体される場合は、滅失登記を落札者の方で行っていただく必要があります。
------	---