

住宅地基準地の高価格順位

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備 考
1	佐賀 - 5	佐賀市赤松町16番外 「赤松町1-19」	88,900	87,600	1.5 (1.4)	
2	佐賀 - 1	佐賀市兵庫北5丁目151番 「兵庫北5-9-9」	76,000	73,000	4.1 (5.0)	
3	佐賀 - 10	佐賀市城内1丁目296番 「城内1-12-7」	74,500	73,500	1.4 (1.4)	
4	佐賀 - 2	佐賀市神野西3丁目1143番10 「神野西3-9-29」	68,000	63,800	6.6 (4.9)	
5	佐賀 - 8	佐賀市兵庫南2丁目594番 「兵庫南2-8-13」	67,000	63,000	6.3 (2.3)	
6	佐賀 - 4	佐賀市多布施4丁目123番3外 「多布施4-3-38-4」	66,500	62,500	6.4 (4.7)	
7	鳥栖 - 6	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	65,400	62,000	5.5 (6.2)	
8	鳥栖 - 1	鳥栖市蔵上3丁目219番	65,000	63,900	1.7 (3.1)	
9	佐賀 - 9	佐賀市開成4丁目717番13外 「開成4-5-25」	56,100	53,000	5.8 (0.0)	
10	唐津 - 22	唐津市鏡新開63番2	56,000	55,200	1.4 (0.7)	

住宅地基準地の変動率順位（高位）

（単位：円/㎡，％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備 考
1	唐津 - 6	唐津市浜玉町横田上字江川1234番20	32,000	30,000	6.7	
2	佐賀 - 2	佐賀市神野西3丁目1143番10 「神野西3-9-29」	68,000	63,800	6.6 (4.9)	
3	佐賀 - 4	佐賀市多布施4丁目123番3外 「多布施4-3-38-4」	66,500	62,500	6.4 (4.7)	
4	佐賀 - 8	佐賀市兵庫南2丁目594番 「兵庫南2-8-13」	67,000	63,000	6.3 (2.3)	
5	佐賀 - 9	佐賀市開成4丁目717番13外 「開成4-5-25」	56,100	53,000	5.8 (0.0)	
6	基山 - 1	三養基郡基山町大字長野字久保田1121番53	47,500	45,000	5.6 (4.7)	
7	鳥栖 - 6	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	65,400	62,000	5.5 (6.2)	
8	江北 - 1	杵島郡江北町大字佐留志字三本松1967番8	30,500	29,000	5.2 (5.5)	
9	佐賀 - 11	佐賀市日の出1丁目373番 「日の出1-12-8」	45,000	43,000	4.7 (2.4)	
10	佐賀 - 1	佐賀市兵庫北5丁目151番 「兵庫北5-9-9」	76,000	73,000	4.1 (5.0)	

商業地基準地の高価格順位

(単位：円/㎡, %)

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備 考
1	佐賀 5-7	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	258,000	253,000	2.0 (2.0)	
2	佐賀 5-2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	90,500	86,000	5.2 (2.4)	
3	佐賀 5-6	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	90,000	85,000	5.9 (3.0)	
4	佐賀 5-10	佐賀市兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	89,000	84,500	5.3 (3.0)	
5	佐賀 5-1	佐賀市神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	87,500	82,000	6.7 (7.9)	
6	佐賀 5-17	佐賀市兵庫南2丁目781番 「兵庫南2-17-5」	74,500	72,800	2.3 (1.8)	
7	佐賀 5-3	佐賀市白山2丁目112番 「白山2-5-6」	74,100	74,500	-0.5 (-1.1)	
8	鳥栖 5-1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	71,000	69,600	2.0 (0.0)	
9	佐賀 5-18	佐賀市鍋島2丁目16番 「鍋島2-1-2」	67,000	66,000	1.5 (1.5)	
10	鳥栖 5-4	鳥栖市弥生が丘6丁目104番外	66,600	64,100	3.9 (0.9)	

商業地基準地の変動率順位（高位）

（単位：円/m², %）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備 考
1	佐賀 5-1	佐賀市神野東4丁目2184番外 「神野東4-12-20」	87,500	82,000	6.7 (7.9)	
2	佐賀 5-6	佐賀市天神2丁目12番1 「天神2-1-15」	90,000	85,000	5.9 (3.0)	
3	佐賀 5-10	佐賀市兵庫北4丁目185番外 「兵庫北4-14-20」	89,000	84,500	5.3 (3.0)	
4	佐賀 5-2	佐賀市堀川町123番外 「堀川町2-20」	90,500	86,000	5.2 (2.4)	
5	鳥栖 5-4	鳥栖市弥生が丘6丁目104番外	66,600	64,100	3.9 (0.9)	
6	佐賀 5-17	佐賀市兵庫南2丁目781番 「兵庫南2-17-5」	74,500	72,800	2.3 (1.8)	
7	みやき 5-2	三養基郡みやき町大字白壁字一本栗550番5	40,000	39,200	2.0 (2.9)	
8	鳥栖 5-1	鳥栖市大正町字東浦畑722番6	71,000	69,600	2.0 (0.0)	
9	佐賀 5-7	佐賀市駅前中央1丁目152番1 「駅前中央1-5-10」	258,000	253,000	2.0 (2.0)	
10	伊万里 5-2	伊万里市二里町八谷搦字伊万里一本松1059番外	54,400	53,400	1.9 (0.8)	

商業地基準地の変動率順位（低位）

（単位：円/㎡，％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備 考
1	武雄 5 - 3	武雄市北方町大字大崎字九ノ坪 1 0 9 5 番 3 外	29,500	31,600	-6.6 (-1.3)	
2	佐賀 5 - 12	佐賀市富士町大字古湯字三崎原 2 6 5 3 番 2	12,200	12,700	-3.9 (-3.8)	
3	唐津 5 - 9	唐津市七山藤川字市木 2 2 7 3 番	10,200	10,400	-1.9 (-1.9)	
4	白石 5 - 1	杵島郡白石町大字福田字二本榎 1 5 5 3 番 2 外	20,900	21,300	-1.9 (-1.4)	
5	武雄 5 - 2	武雄市山内町大字三間坂字野中甲 1 2 8 8 5 番 1	17,100	17,400	-1.7 (-1.7)	
6	太良 5 - 1	藤津郡太良町大字糸岐字川北 1 6 番 7	17,700	18,000	-1.7 (-1.6)	
7	白石 5 - 2	杵島郡白石町大字福富字西新地方 3 4 7 7 番 2 外	17,800	18,100	-1.7 (0.0)	
8	小城 5 - 3	小城市牛津町上砥川字一本松 6 3 番 2	24,200	24,600	-1.6 (-1.6)	
9	鹿島 5 - 2	鹿島市大字井手字二の谷 3 8 4 番	24,900	25,300	-1.6 (-1.6)	
10	神埼 5 - 1	神崎市神埼町本告牟田字西池辺田 1 1 8 0 番 外	31,700	32,200	-1.6 (-1.5)	

工業地基準地の変動率順位（高位）

（単位：円/㎡，％）

順位	基準地番号	基準地の所在及び地番 住居表示	対象年価格	前年価格	対前年 変動率	備 考
1	鳥栖 9-1	鳥栖市藤木町字若桜5番2	54,100	48,900	10.6 (11.9)	
2	基山 9-1	三養基郡基山町大字小倉字野入17番2外	37,000	34,000	8.8 (9.7)	
3	佐賀 9-1	佐賀市高木瀬西6丁目1136番14外 「高木瀬西6-9-3」	27,500	25,600	7.4 (1.2)	
4	神埼 9-1	神埼市神埼町尾崎字大藪2945番外	13,800	13,300	3.8 (2.3)	
5	吉野ヶ里 9-1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字上の原2307番31外	15,000	14,500	3.4 (3.6)	
6	佐賀 9-2	佐賀市諸富町大字為重字石塚分三本松一角390番5外	14,800	14,600	1.4 (0.0)	
7	多久 9-1	多久市東多久町大字別府4228番1外	7,700	7,600	1.3 (0.0)	
8	伊万里 9-1	伊万里市東山代町里字蔵野358番25外	9,400	9,300	1.1 (1.1)	
9	唐津 9-1	唐津市中瀬通10番15	11,800	11,800	0.0 (0.0)	
9	唐津 9-2	唐津市相知町相知字和田2575番42	5,200	5,200	0.0 (0.0)	
9	武雄 9-1	武雄市山内町大字三間坂字高松甲15662番2外	4,900	4,900	0.0 (0.0)	
9	鹿島 9-1	鹿島市古枝字柚木角甲291番2	11,500	11,500	0.0 (0.0)	