

## 4 標準地価格及び対前年変動率一覧表

表の見方

### 1 標準地番号欄

冠記番号	例示	標準地の用途
なし	－ 1、 － 2	住宅地
3	3－ 1、 3－ 3	宅地見込地
5	5－ 1、 5－ 2	商業地
9	9－ 1、 9－ 2	工業地

### 2 標準地の所在及び地番並びに住居表示欄

「 」は住居表示である。

### 3 価格欄

令和4年：令和4年1月1日時点の公示価格

令和5年：令和5年1月1日時点の公示価格

変動率：対前年変動率

※佐賀県内の市町村合併

下線……R5の対象市町

H17. 1. 1 (新) 唐津市・・・ (旧) 唐津市、浜玉町、厳木町、相知町、北波多村、肥前町、鎮西町、呼子町

H17. 1. 1 (新) 白石町・・・ (旧) 白石町、福富町、有明町

H17. 3. 1 (新) 小城市・・・ (旧) 小城町、三日月町、牛津町、芦刈町

H17. 3. 1 (新) みやき町・・・ (旧) 中原町、北茂安町、三根町

H17. 10. 1 (新) 佐賀市・・・ (旧) 佐賀市、諸富町、大和町、富士町、三瀬村

H18. 1. 1 (新) 唐津市・・・ (旧) 唐津市、七山村

H18. 1. 1 (新) 嬉野市・・・ (旧) 塩田町、嬉野町

H18. 3. 1 (新) 武雄市・・・ (旧) 武雄市、山内町、北方町

H18. 3. 1 (新) 吉野ヶ里町 (旧) 三田川町、東脊振村

H18. 3. 1 (新) 有田町・・・ (旧) 有田町、西有田町

H18. 3. 20 (新) 神埼市・・・ (旧) 神埼町、千代田町、脊振村

H19. 10. 1 (新) 佐賀市・・・ (旧) 佐賀市、川副町、東与賀町、久保田町

## 標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀-1	佐賀市開成4丁目717番13外「開成4-5-25」	55,500	58,000	4.5
佐賀-2	佐賀市大財6丁目147番「大財6-4-28」	42,500	43,500	2.4
佐賀-4	佐賀市西与賀町大字厘外字一本黒木764番9	35,600	35,800	0.6
佐賀-5	佐賀市城内1丁目296番「城内1-12-7」	74,000	76,300	3.1
佐賀-6	佐賀市諸富町大字為重字石塚外搦1764番10	14,700	14,600	△ 0.7
佐賀-7	佐賀市八幡小路130番外「八幡小路5-19」	79,700	82,600	3.6
佐賀-8	佐賀市高木瀬西4丁目1623番10「高木瀬西4-5-6」	45,400	47,500	4.6
佐賀-9	佐賀市天祐1丁目301番11「天祐1-5-37」	42,600	43,000	0.9
佐賀-10	佐賀市本庄町大字袋字円蔵院角365番24	56,500	58,200	3.0
佐賀-11	佐賀市鍋島町大字八戸溝字四本杉166番29	42,300	44,200	4.5
佐賀-12	佐賀市高木瀬東6丁目406番35「高木瀬東6-1-9」	39,300	40,000	1.8
佐賀-13	佐賀市川副町大字南里字一本杉1157番21	23,700	24,200	2.1
佐賀-14	佐賀市末広1丁目411番17「末広1-11-57」	43,300	43,700	0.9
佐賀-15	佐賀市鍋島1丁目174番「鍋島1-13-2」	55,600	58,400	5.0
佐賀-16	佐賀市水ヶ江2丁目188番2「水ヶ江2-5-8」	72,000	74,800	3.9
佐賀-17	佐賀市鍋島町大字八戸溝字一本椿1274番18	44,900	47,000	4.7
佐賀-18	佐賀市大和町大字久池井字四本松1839番25	37,000	37,000	0.0
佐賀-19	佐賀市諸富町大字徳富字三本黒木六2024番16	26,000	25,800	△ 0.8
佐賀-20	佐賀市大和町大字久池井字二本松1543番41	26,400	26,400	0.0
佐賀-21	佐賀市高木瀬町大字長瀬字二本杉2284番2	16,000	16,000	0.0
佐賀-22	佐賀市大和町大字川上字渡内四割693番3	11,000	10,900	△ 0.9
佐賀-23	佐賀市金立町大字金立字二本黒木400番4	13,200	13,400	1.5
佐賀-24	佐賀市川副町大字犬井道字四本谷332番2	15,000	14,800	△ 1.3
佐賀-25	佐賀市神野西4丁目1385番5「神野西4-8-18」	72,000	75,600	5.0
佐賀-26	佐賀市兵庫北5丁目151番「兵庫北5-9-9」	74,600	77,500	3.9
佐賀5-1	佐賀市神野東2丁目2658番「神野東2-1-3」	212,000	227,000	7.1
佐賀5-2	佐賀市大財3丁目184番外「大財3-10-26」	87,600	97,500	11.3

## 標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀5-3	佐賀市神野東4丁目2266番「神野東4-7-21」	76,500	86,500	13.1
佐賀5-4	佐賀市天祐1丁目258番3「天祐1-3-30」	60,000	65,000	8.3
佐賀5-5	佐賀市中央本町153番「中央本町4-1」	78,300	78,100	△ 0.3
佐賀5-6	佐賀市若宮2丁目212番外「若宮2-5-49」	65,500	72,700	11.0
佐賀5-7	佐賀市唐人2丁目104番「唐人2-3-33」	63,500	63,300	△ 0.3
佐賀5-8	佐賀市天神2丁目12番1「天神2-1-15」	88,000	100,000	13.6
佐賀5-10	佐賀市駅前中央1丁目152番1「駅前中央1-5-10」	255,000	260,000	2.0
佐賀5-11	佐賀市多布施1丁目150番1外「多布施1-5-45」	89,500	91,000	1.7
佐賀5-12	佐賀市高木瀬町大字長瀬字坪ノ上一本杉986番1	-	67,100	-
佐賀5-13	佐賀市諸富町大字山領字山領分四本谷一角806番6外	25,500	25,300	△ 0.8
佐賀5-14	佐賀市本庄町大字袋字一本柳302番3外	64,500	72,000	11.6
佐賀5-15	佐賀市兵庫北4丁目185番外「兵庫北4-14-20」	86,500	91,300	5.5
佐賀5-301	佐賀市巨勢町大字牛島字二本松576番44外	-	68,000	-
佐賀5-302	佐賀市高木瀬西3丁目1484番2「高木瀬西3-2-1」	-	62,000	-
唐津-1	唐津市東城内47番外「東城内2-30」	56,600	57,200	1.1
唐津-2	唐津市鏡字宮ノ原1830番45	37,300	37,900	1.6
唐津-3	唐津市唐房6丁目4974番3	18,900	18,700	△ 1.1
唐津-4	唐津市二夕子1丁目198番5「二夕子1-6-42」	29,200	28,900	△ 1.0
唐津-5	唐津市町田4丁目570番108「町田4-7-27」	46,800	47,700	1.9
唐津-6	唐津市浜玉町浜崎字浦町1581番	25,900	25,900	0.0
唐津-7	唐津市呼子町殿ノ浦字イザナヲ370番101外	9,510	9,250	△ 2.7
唐津-8	唐津市相知町相知字菅田2156番11	14,300	14,100	△ 1.4
唐津-9	唐津市相知町千束字太郎丸1711番28	8,920	8,880	△ 0.4
唐津-10	唐津市呼子町呼子字高尾3900番9	11,700	11,500	△ 1.7
唐津-11	唐津市鏡新開63番2	55,500	56,400	1.6
唐津5-1	唐津市呉服町1807番1	54,500	54,500	0.0
唐津5-2	唐津市材木町2154番	52,400	52,400	0.0
唐津5-3	唐津市西唐津2丁目6228番47	36,800	36,200	△ 1.6
唐津5-5	唐津市浜玉町浜崎字大屋1289番1	31,600	31,600	0.0

## 標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	変動率 (%)
唐津5-6	唐津市呼子町呼子字高尾3764番35外	24,100	23,100	△ 4.1
唐津5-7	唐津市相知町相知字中園1650番1	17,400	17,300	△ 0.6
鳥栖-1	鳥栖市宿町字野添1110番13	54,400	56,100	3.1
鳥栖-2	鳥栖市田代外町字大木671番3	45,300	45,900	1.3
鳥栖-3	鳥栖市真木町字宮ノ前2102番14	41,800	43,000	2.9
鳥栖-4	鳥栖市土井町字土井207番4	47,600	50,000	5.0
鳥栖-5	鳥栖市加藤田町2丁目150番7	34,100	34,800	2.1
鳥栖-6	鳥栖市儀徳町字西田2521番3	39,400	40,700	3.3
鳥栖-7	鳥栖市元町字霜月1191番29	56,400	58,100	3.0
鳥栖-8	鳥栖市桜ヶ丘町2466番60	36,400	37,200	2.2
鳥栖-9	鳥栖市桜町字新町裏1102番4	33,500	34,400	2.7
鳥栖-10	鳥栖市藤木町字二塚2430番	52,500	52,900	0.8
鳥栖-11	鳥栖市曾根崎町字村中1316番1	40,500	41,800	3.2
鳥栖-12	鳥栖市安楽寺町字大屋敷1262番1	14,700	14,600	△ 0.7
鳥栖-13	鳥栖市神辺町字土井内980番	18,600	18,600	0.0
鳥栖-14	鳥栖市蔵上3丁目219番	64,200	65,500	2.0
鳥栖-15	鳥栖市弥生が丘5丁目114番	64,600	67,900	5.1
鳥栖3-1	鳥栖市萱方町字前田99番4	16,000	16,700	4.4
鳥栖5-1	鳥栖市本通町1丁目字小原811番6外	109,000	111,000	1.8
鳥栖5-2	鳥栖市元町字丁ノ坪1349番5	84,300	85,400	1.3
鳥栖5-3	鳥栖市東町1丁目字榎木1057番2外	61,100	62,000	1.5
鳥栖5-4	鳥栖市布津原町字布津原62番125外	65,600	67,200	2.4
鳥栖9-1	鳥栖市原町字本原1060番外	52,800	60,000	13.6
鳥栖9-2	鳥栖市江島町字熊本1699番3外	24,600	25,600	4.1
鳥栖9-3	鳥栖市酒井西町字瘤深834番1外	45,200	49,700	10.0
多久-1	多久市北多久町大字小侍301番12	14,200	14,100	△ 0.7
多久-2	多久市多久町2082番10	8,300	8,240	△ 0.7
多久-3	多久市東多久町大字別府3357番3	16,000	15,900	△ 0.6
多久5-1	多久市北多久町大字小侍638番4外	25,000	24,900	△ 0.4

## 標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	変動率 (%)
伊万里-1	伊万里市大坪町字柳町丙2110番15外	26,900	26,900	0.0
伊万里-2	伊万里市二里町八谷搦字有田六本松807番33	19,900	19,900	0.0
伊万里-3	伊万里市二里町八谷搦字伊万里三本松1316番2	34,000	34,300	0.9
伊万里5-1	伊万里市伊万里町字新町甲43番外	32,600	31,900	△ 2.1
伊万里5-2	伊万里市二里町大里字松尾搦甲2811番9外	23,800	23,600	△ 0.8
武雄-1	武雄市武雄町大字昭和314番	44,400	44,700	0.7
武雄-2	武雄市朝日町大字甘久字北上滝3053番	12,300	12,300	0.0
武雄-3	武雄市武雄町大字富岡字水谷11242番19	23,400	23,400	0.0
武雄5-1	武雄市武雄町大字富岡字サキ田7843番12	65,500	65,500	0.0
武雄5-2	武雄市武雄町大字富岡字内町7642番7	36,400	36,000	△ 1.1
武雄5-3	武雄市朝日町大字甘久字丁ノ坪1300番2外	32,700	31,800	△ 2.8
鹿島-1	鹿島市大字高津原字二本松3612番4	26,800	26,800	0.0
鹿島-2	鹿島市大字納富分字広瀬1623番24	24,900	25,000	0.4
鹿島-3	鹿島市大字中村字温泉274番15	19,600	19,500	△ 0.5
鹿島5-1	鹿島市大字高津原字柳籠4305番4外	37,700	37,100	△ 1.6
小城-1	小城市小城町字東小路159番11	31,000	31,500	1.6
小城-2	小城市小城町松尾字山彦4509番17	22,900	23,500	2.6
小城-3	小城市牛津町勝字一本松1323番10	24,700	24,700	0.0
小城-4	小城市牛津町下砥川字蒲原782番2	11,000	10,900	△ 0.9
小城-5	小城市三日月町堀江字深町396番20	25,700	26,100	1.6
小城5-1	小城市小城町字北小路251番18	34,900	34,800	△ 0.3
小城5-2	小城市牛津町牛津字牛津一812番1外	28,100	27,700	△ 1.4
佐賀嬉野-1	嬉野市嬉野町大字下宿字三本松甲3251番	29,800	30,600	2.7
佐賀嬉野-2	嬉野市嬉野町大字岩屋川内字今ノ川内甲1643番	14,000	13,900	△ 0.7
佐賀嬉野5-1	嬉野市嬉野町大字下宿字大畑乙2185番1	52,400	52,000	△ 0.8
佐賀嬉野5-201	嬉野市嬉野町大字下宿甲4713番5外	41,000	41,700	1.7
神埼-1	神埼市神埼町本堀字朝日3150番23	29,800	30,000	0.7
神埼-2	神埼市神埼町尾崎字金屋978番1外	13,200	12,900	△ 2.3
神埼5-1	神埼市神埼町田道ヶ里字駅二本松2250番1外	38,300	36,700	△ 4.2

## 標準地価格及び対前年変動率一覧表

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	変動率 (%)
吉野ヶ里-1	神埼郡吉野ヶ里町豆田字鶴角1352番9	26,700	27,300	2.2
吉野ヶ里-2	神埼郡吉野ヶ里町立野字立野655番1	25,800	26,500	2.7
吉野ヶ里-3	神埼郡吉野ヶ里町大曲字松原2427番3	17,400	18,000	3.4
吉野ヶ里-4	神埼郡吉野ヶ里町石動字二本松1930番	8,500	8,500	0.0
吉野ヶ里5-1	神埼郡吉野ヶ里町吉田字蓮津2946番61	27,100	27,000	△ 0.4
基山-1	三養基郡基山町大字宮浦字玉虫486番76	48,200	50,600	5.0
基山-2	三養基郡基山町大字小倉字道西226番1	31,500	32,600	3.5
基山-3	三養基郡基山町大字宮浦字南田999番4	39,900	41,800	4.8
基山-4	三養基郡基山町大字長野字村中546番1	17,900	17,900	0.0
上峰-1	三養基郡上峰町大字坊所字一本谷2558番68	28,000	28,400	1.4
上峰-2	三養基郡上峰町大字堤字二本松3157番1	8,650	8,450	△ 2.3
みやき-1	三養基郡みやき町大字白壁字七ノ幡2484番10外	20,700	20,400	△ 1.4
みやき-2	三養基郡みやき町大字中津隈字板部2720番15	18,300	18,700	2.2
みやき5-1	三養基郡みやき町大字原古賀字拾徳2580番2外	23,400	23,200	△ 0.9
佐賀有田-1	西松浦郡有田町本町字外尾原丙1530番15	26,000	26,000	0.0
佐賀有田-2	西松浦郡有田町中樽2丁目64番5「中樽2-8-7」	15,000	14,800	△ 1.3
佐賀有田-3	西松浦郡有田町舞原字下舞原乙2347番38	15,300	15,400	0.7
佐賀有田-4	西松浦郡有田町広瀬山字松尾口甲1925番	9,200	9,000	△ 2.2
佐賀有田5-1	西松浦郡有田町本町字東ノ前丙972番5	34,800	34,400	△ 1.1
佐賀有田5-2	西松浦郡有田町蔵宿字蔵敷原丙3867番3	19,000	18,900	△ 0.5
佐賀白石-1	杵島郡白石町大字福田字郷二本楠2027番26	19,700	19,600	△ 0.5
佐賀白石-2	杵島郡白石町大字堤字堤674番1	7,450	7,450	0.0
佐賀白石5-1	杵島郡白石町大字福田字三本楠2278番1	25,100	24,500	△ 2.4

### 【令和5年地価公示 休止地点】

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	令和4年 (円/㎡)	令和5年 (円/㎡)	変動率 (%)
佐賀-3	佐賀市木原3丁目29番28「木原3-9-5」	34,300	-	-
佐賀5-9	佐賀市中央本町86番外「中央本町3-1」	164,000	-	-
唐津5-4	唐津市和多田本村3983番1「和多田本村5-43」	55,200	-	-