

令和4年度 佐賀県ヨットハーバー

指定管理事業報告書

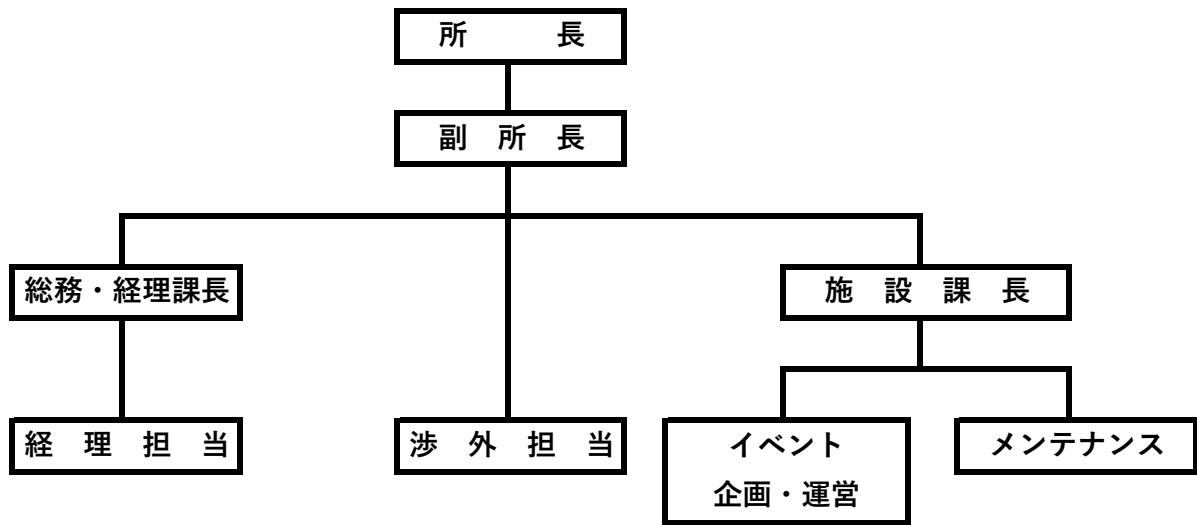
佐賀ヨットハーバー共同企業体

目 次

1. 管理運営体制
2. 施設運営状況
3. 施設管理・保全
4. 自主事業運営状況
5. 令和3年度収支報告
6. 緊急・災害発生時連絡網

1. 管理運営の組織体制

(1) 組織図



(2) スタッフ配置

役職	氏名	常勤	非常勤	週勤務	備考
所長			○	1日	統括責任者
副所長		○		4日	施設運営管理責任者
総務・経理課長		○		5日	事務管理責任者
経理担当		○		5日	経理担当・事務
施設課長		○		4日	施設管理責任者
メンテナンス担当		○		4日	サービス、施設保全
イベント担当		○		5日	イベント運営・ヤード担当
渉外担当			○	不定期	非常勤営業
合計	8名	6名	2名		

○運営時間

・夏時間1 (5月、6月、7月、8月)

9:00~20:00

通常時間 (上記間以外)

9:00~18:30

夏時間2 (4月、9月)

9:00~19:00

定休日 毎週 火曜日

年末年始休暇 12月29日~1月3日

2. 施設利用実績

1) 施設利用実績

設備		令和2年度	令和3年度	令和4年度	
浴室	人数	0	15	10	
	金額	0	1,650	1,100	
シャワー	人数	2,235	3,559	2,757	
	金額	132,630	194,690	157,350	
宿泊	人数	5	23	176	
	金額	7,500	10,670	68,640	
厨房	回数	1		16	
	金額	1,000		16,000	
研修室（空調含む）	回数	41	350	124	
	金額	89,000	512,655	587,010	
給水・給電	回数	65	951	999	
	金額	21,450	313,830	330,770	
艇置き	1日	艇数	0	914	720
		金額	0	312,510	242,880
	1ヶ月	艇数	72	17	12
		金額	422,400	136,400	105,600
	1年	艇数	9	19	18
		金額	440,000	1,056,000	968,000
	合計	金額	862,400	1,504,910	1,316,480
	浮き桟橋	延艇数	29	162	182
金額		171,580	370,860	467,700	
県有艇 利用料	回数	5	78	59	
	金額	8,000	133,000	108,000	
利用料金合計		1,293,560	3,042,265	3,053,050	

2) 来場者実績

月度	令和2年	令和3年	令和4年
4月	254	1,061	862
5月	464	1,205	1,697
6月	685	1,105	1,050
7月	903	2,519	1,588
8月	916	675	2,479
9月	935	614	1,132
10月	725	1,169	3,300
11月	750	946	643
12月	597	1,799	659
1月	553	553	753
2月	469	468	641
3月	666	1,066	1,038
年度計	7,575	13,180	15,842

○令和3年度 施設利用実績

利用料金

3,053,050円（前年3,042,265円）前年比100.3%

来場者人数

15,842人（前年 13,180人）前年比120.2%

3. 施設設備・備品の維持管理

1) 施設設備の保守管理

業務内容	実施委託先	実施日												備 考
		4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
日常清掃	総合施設 メンテナンス	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	年間170日
定期床（全階）清掃			○	○	○	○	○	○		○	○		○	年9回
窓清掃						○				○				年2回
空調定期点検整備				○		○	○		○				○	年5回 フィルター4回
給湯ボイラー点検整備				○		○	○		○				○	年5回
貯水槽清掃									○					年1回
消防設備保守点検						○							○	総合1回 外観1回
電気保安管理点検	九州電気保安協会 佐賀支部	○		○		○		○		○		○	隔月	
施設警備・巡回	西九州警備保障	毎日夜間巡回1回・常時機械警備											巡回・機械警備	
昇降機保守点検	三菱テクノサービス佐賀支店	○			○			○			○		3か月1回 他年次1回	
浄化槽保守点検	環境技研						○					○	年2回	
一般廃棄物収集	西村セブザース	週2回定期回収 及び 都度臨時回収											定期及び都度	

2) 上記以外の維持管理状況

- ・スロープ洗浄（海苔・牡蠣落し）・・・干潮時定期的に月4回程度
- ・引き込み管理道路の清掃・・・松葉清掃を中心に月1～2回
- ・植栽剪定および玄関前花壇管理・・・適時
- ・港内・防波堤・スロープ・場内の漂流物・ごみの清掃・・・週1回～2回

2) 施設・設備の補修修理内容

対 象 管 理 品	修 理 内 容	金 額
救助艇 まつかぜ	・ バウウィンチ修理 (9月) ・ バウウィンチ補修 (10月)	96,800円 49,390円
第二若楠	・ エンジンルーム内ビルジ浸水修理 (8月) ・ セルモーター修理 (7月) ・ 充電器補修 (8月)	391,457円 77,484円 171,600円
松波	・ オートビルジポンプ修理 (5月)	39,050円
トラクター		
フォークリフト	・ 特定自主検査一式 (令和5年3月) ・ 海水かぶりによる電気系統部品交換、修理 (令和5年1月)	61,600円 421,014円
FAX回線	・ 回線改修工事 (11月)	18,700円
非常灯	・ 照明器具取替 (12月)	128,700円
高圧洗浄機	・ 修理 (9月)	58,630円
水道栓	・ スロープ水漏れ修理 (10月)	3,000円
部品 等		221,413円

4. 自主事業運営状況

○海洋体験学習（実施回数 7回 生徒数 133名）

実施日	実施校	生徒数	実施日	実施校	生徒数
5月30日	西唐津中学校	26名	6月6日	西唐津中学校	26名
6月16日	西唐津小学校	24名	6月17日	西唐津小学校	2名
9月1日	玄海みらい学園	19名	9月8日	玄海みらい学園	22名
9月26日	東唐津小学校	14名			

○民泊・修学旅行 海洋体験（2回 生徒数 40名）

実施日	実施校	生徒数	実施日	実施校	生徒数
9月1日	福岡大濠中学校	26名	10月16日	兵庫工業高校	14名

○大人のヨット教室・シニアヨット教室（20回 延べ70名）

4月 3日（2名） 6日（3名） 17日（1名） 20日（3名）
 5月 11日（2名） 15日（2名） 21日（5名） 25日（5名）
 6月 8日（2名） 18日（6名） 22日（4名） 26日（2名）
 7月 3日（5名） 13日（4名） 23日（5名） 30日（5名）
 8月 10日（2名） 24日（4名）
 9月 7日（6名） 10日（2名）

○海技免許教室（32回 受講生152名）

4月 9日（3名） 17日（3名） 30日（6名）
 5月 5日（5名） 16日（4名） 21日（8名） 25日（3名）
 6月 4日（5名） 10日（3名） 15日（3名） 19日（2名） 26日（6名）
 7月 7日（3名） 13日（10名） 17日（5名） 23日（10名） 30日（6名）
 8月 7日（4名） 8日（4名） 12日（7名） 27日（8名） 29日（2名）
 9月9日（2名） 23日（11名） 10月28日（3名） 30日（5名）
 11月10日（2名） 20日（3名） 12月18日（4名）
 1月23日（7名） 2月23日（7名） 3月13日（1名）

○こどもの日 親子体験教室 5月 5日

ヨット体験 10名 カヤック体験 8名

○海の日 ハーバー祭り 7月18日

来場者 267名

ミニマルシェ 10店舗、体験イベント（SUP/ディンギーFJ/シーカヤック/
クルーザー）

○ハーバー秋祭り 10月23日

来場者 1481名

体験教室（ヨット、シーカヤック、SUP、ヨガ、クルーザーヨット）

マルシェ 出店店舗 11店

舞台 和太鼓、吹奏楽、合唱、ダンス

5. 令和4年度収支報告

収入の部		令和4年度		
		予算(税込)	決算	備考
県委託費	40,000,000	40,000,000	委託料	
施設利用料	3,100,000	3,053,050	シャワー、艇置き料、宿泊、研修室等	
自主事業収入	1,090,000	850,340	イベント等	
雑収入		415,260	修理工賃、他	
収入計	44,190,000	44,318,650		
支出の部				
人件費	24,000,000	24,138,943		
出向負担金	24,000,000	23,820,000		
雑給		318,943	イベントスタッフバイト料	
需用費	8,460,000	8,014,107		
事務用消耗品費	360,000	437,201		
施設備品	600,000	0		
リース料	800,000	1,212,420		
光熱水費	2,500,000	2,771,715		
修繕費	1,600,000	1,738,838	管理物件補修費、部品等	
広告宣伝費	300,000	376,184	インスタグラム、チラシ他	
その他	2,300,000	1,477,749		
役務費	1,120,000	1,118,119		
保険料	350,000	179,811	社有車、施設障害賠償保険	
通信費	450,000	568,275	電話、FAX等	
交通費	120,000	267,731	社有車、出張交通費等	
運送費・他	200,000	102,302		
委託費	5,066,000	4,846,490		
清掃委託費	2,058,000	2,057,000		
消防保守点検	360,000	280,500		
受水・貯水槽清掃	55,000	55,000		
ボイラー点検	60,000	58,300		
空調点検	290,000	288,750		
汚水槽点検	134,000	133,100		
昇降機点検費	600,000	594,000		
電気保守点検	173,000	163,680		
警備委託	844,000	884,400		
廃棄物処理費	96,000	56,760		
通信設備保守費	396,000	275,000	WIFI保守契約	
職員研修・福利	240,000	0		
厚生費	100,000	87,743	資格取得費用等	
本社管理費	1,850,000	1,850,000	監査料等	
自主事業支出	1,490,000	1,311,000	イベント等経費	
支出合計	42,326,000	41,366,402		
消費税等・他	1,864,000	2,479,242		
損益	0	473,006		

令和4年度収支報告書（自主事業）

イ ベ ン ト 収 入	事業内容	収入金額	備 考
	海洋体験学習	180,997	唐津市周辺の小中学校
	修学旅行海洋体験	170,940	修学旅行生の唐津での海洋体験
	大人・シニアヨット教室	226,988	30代～70代前半のヨット教室
	免許教室	105,020	船舶免許 実技・学科教室
	ハーバーイベント	75,495	海の日、ハーバー秋祭り 等
	その他	90,900	レンタル寝具 等
合 計	850,340		

イ ベ ン ト 支 出	経費	支出金額	備 考
	イベントインストラクター経費	658,693	上記イベント時のスタッフアルバイト
	指導艇借船料 等	242,766	ヨット連盟
	イベント設営・備品代	330,074	イベント時の舞台設置や備品費用
	その他	79,467	レンタル寝具経費
合 計	1,311,000		

6. 安全・危機管理

1. 火災・防火対策

○防火・火災・避難訓練

・令和4年度第一回 消火・避難訓練・・・令和4年12月3日

対 象：参加者 職員 5名、清掃（総合施設メンテナンス）2名 計5名

指 導：唐津消防署 3名

内 容：2回厨房からの出火を想定し、通報・初期消火・避難誘導・報告の流れを再確認。消防所より全体的な注意事項等の指導を頂いた。

・令和4年度第二回 火災避難訓練・・・令和5年3月3日

対 象：職員 4名

内 容：職員のみによる消火器7配置や避難時対応の確認を実施

2. その他の安全対策

・海上保安部による安全講和

近隣小中学校の海洋体験学習の機会をとらえ、毎回10分程度の安全講和を前年に引き続き実施

別表1 火災予防管理組織編成表

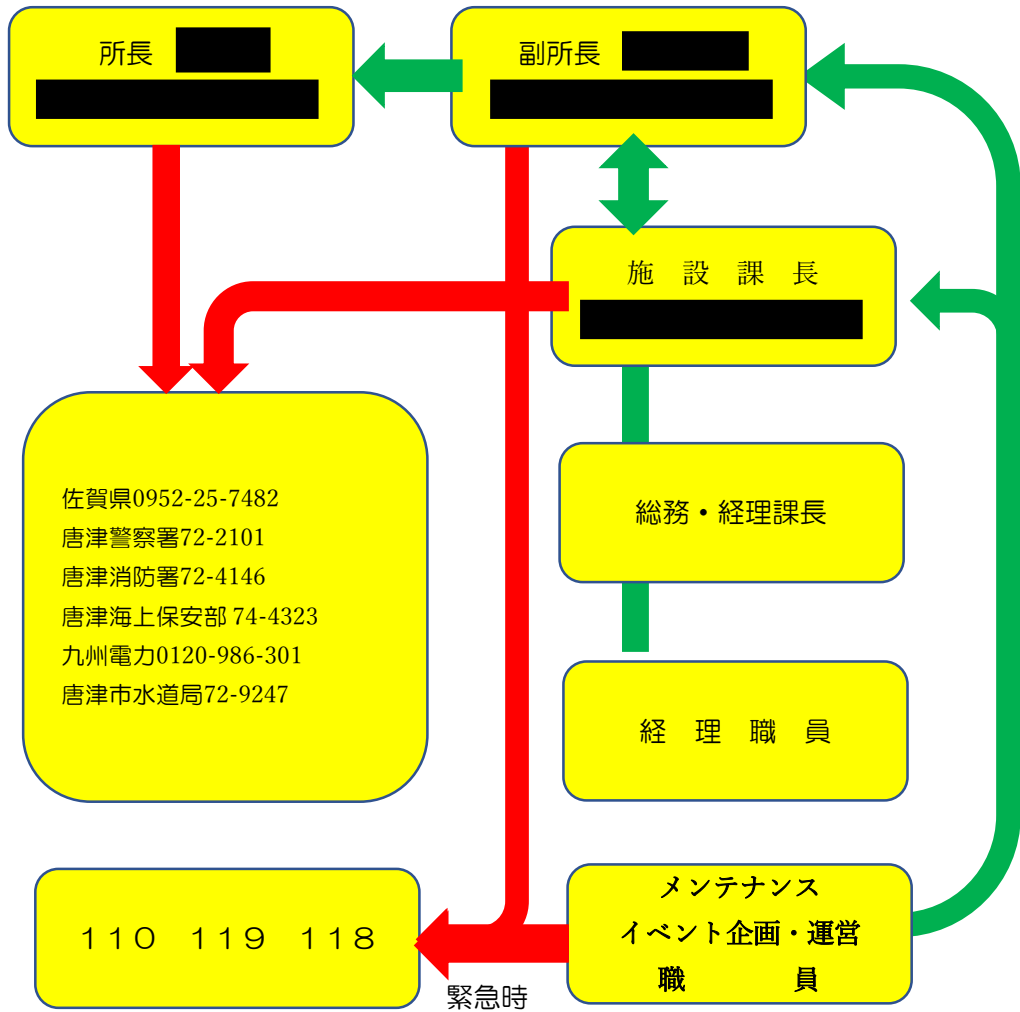
防火管理者	担当区域	火元責任者
氏名	ヨットハーバー管理棟	
	作業棟	
	車庫	
	艇庫	
	自主点検検査別	
	建物等	
	火気使用設備器具	
	危険物施設	
	電気設備	
	消火器	
	警報設備	
	避難設備	
	誘導灯・誘導標識	

別表2 自営消防隊の編成及び任務分担表

係別	氏名	任務内容
自衛消防隊長		・自衛消防隊の各係員に対し、指揮命令を行うとともに消防隊と密接な連携を図る。
指揮係		・隊長を補佐し、指示命令の伝達に当たる。
通報連絡係		・消防機関（119）に対する通報および確認を行う。
消火係		・消火器具を用い初期消火作業に当たる。
避難誘導係		・避難口等を開放し、避難誘導に当たる。 ・避難器具の設定に当たる。
搬出係		・非常持ち出し物品の搬出に当たる。

佐賀県ヨットハーバー

所在地:佐賀県唐津市二太子3丁目1番地8



※病院については、緊急対応時は消防局の選定に従うものとしませんが、それ以外は
済生会唐津病院へ紹介します。

【済生会唐津病院】

住所：唐津市元旗町817

電話：0955-73-3175

診療科目：内科 神経内科 呼吸器科 消化器科 循環器科 外科 整形外科
脳神経外科 他9科目