

物件詳細情報（土地）

物件名	曾根崎交番跡地	予定価格	540万円	
所在地	鳥栖市曾根崎町字遠島 1498 番 1			
現況地目及び面積等	地 目：宅地	工作物：ブロック塀、ネットフェンス		
	地 積：152.10 m ²	樹 木：無し		
登記簿記載事項	地 目：宅地			
	地 積：152.10 m ²			
	その他：			
接面道路の状況等	西側：幅員 26.5mの国道にほぼ等高に接面			
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	市街化区域		
		用途地域	準工業地域	
		地域、地区	—	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	無し	
		防火地域	建築基準法第 22 条指定区域	
		その他	—	
	文化財保護法	周知の埋蔵文化財包蔵地 地域外		
	その他	—		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無し	負担の内容	
	道路後退	無し	負担の内容	
供給処理施設の状況	接面道路配線等の状況		施設整備時期及び状況	
	電 気	有り	施設整備の特別負担の有無	
	公営水道	有り	未接続	有（加入負担金）
	公共下水道	有り	未接続	無し
	都市ガス	無し		—
交通機関	鉄 道	JR「鳥栖駅」まで約 1.6 k m		
	バ ス	曾根崎バス停まで徒歩約 2 分		
公共・公益施設等	曾根崎交番、基里郵便局、基里小学校、若竹幼稚園、保育所白鳩園			
	●建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合もありますので、事前に関係各機関にご照会ください。			

参考事項	<p>(建物建築についてのお問い合わせ先) 〒841-8511 鳥栖市宿町 1118 番地 鳥栖市役所 都市計画課 電 話：0942-85-3572</p> <p>(水道についてのお問い合わせ先) 〒841-8511 鳥栖市宿町 1118 番地 鳥栖市役所 上下水道局 事業課 水道事業係 電 話：0942-85-3539</p> <p>(下水道に関する問い合わせ先) 〒841-8511 鳥栖市宿町 1118 番地 鳥栖市役所 上下水道局 事業課 下水道事業係 電 話：0942-85-3543</p> <p>(建築確認についてのお問い合わせ先) 〒841-0051 鳥栖市元町 1234-1 東部土木事務所 建築課 電 話：0942-83-4398 E-mail：toubudoboku@pref.saga.lg.jp</p> <p>●敷地内東側に一部を隣接者と共有するブロック塀、ネットフェンスが設置されています。</p> <p>●物件の引き渡しは現況のまま（本地下に存在する工作物等を含む）で行います。現況や接道の状況、境界等は事前に参加者で必ず確認のうえ入札に参加してください。 当該地南側の隣接地との境界等については、特に注意してご確認ください</p> <p>●地下埋設物調査、土壌調査、地盤調査及びブロック塀調査等の個別的な調査は行っていません。</p> <p>●当該物件は、接続されていない供給処理施設があります。供給処理施設の接続等に要する費用は購入者の負担となります。</p>
------	---