

物件詳細情報（建物）

1 基本情報

①物件名	職員宿舎1978～1979号（井手川内宿舎）			
②土地の面積	登記簿面積:	607.15㎡	実測面積:	607.15㎡
③所在地	嬉野市嬉野町大字下野甲5683番地1			
④図面の有無	主たる建物及び従たる建物いずれも有			

2 (1) 主たる建物の概要

①登記の有無	有		
②家屋番号	甲5683番1	※登記がある場合	
③種目	共同住宅		
④構造	コンクリートブロック・木造セメント瓦葺平家建		
⑤床面積（1階）	106.55㎡	⑥延床面積	106.55㎡
⑦規模	3K 2戸（1棟）		
⑧従来の用途	職員宿舎		
⑨従物	給排水設備、衛生設備、電灯・配線設備、照明設備等		
⑩建築年月日	昭和48年3月31日		
⑪建物の状況	・建物本体：北側に若干傾斜、全体的に老朽化 ・屋根：セメント瓦 ・外壁：モルタル塗（リシン吹付）、コンクリートブロック等 ・床：フローリング、タイル、畳等 ・内壁：タイル、しっくい、合板等 ・天井：敷目、フレキシブルボード、石膏ボード等		

2 (2) 従たる建物の状況

①登記の有無	有		
②家屋番号	甲5683番1	※登記がある場合	
③種目	物置		
④構造	木造スレート葺平家建		
⑤床面積（1階）	9.92㎡（4.96㎡+4.96㎡）	⑥延床面積	9.92㎡（4.96㎡+4.96㎡）
⑦規模	2棟		
⑧従来の用途	物置		
⑨従物	なし		
⑩建築年月日	昭和48年3月31日		
⑪建物の状況	・建物本体：全体的に老朽化、2棟のうち1棟が入口建具開閉不良 ・外壁：亜鉛メッキ鋼板 ・床：コンクリート ・内壁：表し 天井：表し等		

3 その他

①耐震診断の状況	未実施
②アスベスト使用の状況	使用可能性あり（試料等による調査は未実施地）
③その他	・建物建築時の計画通知が現存していません

物件詳細情報（建物）

1 基本情報

①物件名	職員宿舎1972号（旧嬉野次長宿舎）			
②土地の面積	登記簿面積:	607.15㎡	実測面積:	607.15㎡
③所在地	嬉野市嬉野町大字下野甲5683番地1			
④図面の有無	主たる建物及び従たる建物いずれも有			

2 (1) 主たる建物の概要

①登記の有無	有		
②家屋番号	甲5683番1の2	※登記がある場合	
③種目	居宅		
④構造	木造セメントかわらぶき平家建		
⑤床面積（1階）	74.22㎡	⑥延床面積	74.22㎡
⑦規模	4K		
⑧従来の用途	職員宿舎		
⑨従物	給排水設備、衛生設備、電灯・配線設備、照明設備等		
⑩建築年月日	平成2年12月5日		
⑪建物の状況	・建物本体：北側に若干傾斜、全体的に老朽化 ・屋根：セメント瓦 ・外壁：サイディングボード ・床：フローリング、タイル、畳、クッションフロアシート等 ・内壁：ビニールクロス、敷目、化粧石膏ボード、バスリブ等		

2 (2) 従たる建物の状況

①登記の有無	有		
②家屋番号	甲5683番1の2	※登記がある場合	
③種目	物置		
④構造	木造合金メッキ鋼板ぶき平家建		
⑤床面積（1階）	4.96㎡	⑥延床面積	4.96㎡
⑦規模	幅1820mmの引き違い戸入口、一室のみ		
⑧従来の用途	物置		
⑨従物	なし		
⑩建築年月日	平成2年12月5日		
⑪建物の状況	・建物本体：全体的に老朽化 ・外壁：サイディングボード ・床：コンクリート ・内壁：表し ・天井：表し等		

3 その他

①耐震診断の状況	未実施
②アスベスト使用の状況	使用可能性あり（試料等による調査は未実施）
③その他	・建物建築時の計画通知（建築確認）の面積と、現在の建物面積に齟齬があります。